



49215

## OMZETTING RECHTSVORM Omzetting Coöperatie in Vereniging

Heden vierentwintig september tweeduizend vijftien verschenen voor mij, mr. Johny ---  
Boy Heldoorn, notaris met plaats van vestiging Almere: -----

1. de heer **Jan Hendrik Voskamp**, geboren te Amsterdam op vijftien maart -----  
negentienhonderd drieënvijftig, (Nationaal paspoort nummer: NNFR138J3, -----  
afgegeven te Amersfoort op zeven mei tweeduizend elf), ongehuwd en niet -----  
geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap, wonende  
te 3823 TM Amersfoort, De Boeg 19; -----
2. mevrouw **Maria Cornelia Jonker**, geboren te Assendelft op dertig oktober -----  
negentienhonderd achtenzestig, (Nationaal paspoort nummer: NWRFD3263, -----  
afgegeven te Almere op achtentwintig juni tweeduizend dertien), ongehuwd en --  
niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap, -----  
wonende te 1328 GB Almere, Carel Willinklaan 24; -----

handelend als namens de algemene vergadering van de coöperatie: **COÖPERATIEVE  
VERENIGING BUURTCOÖPERATIE NOBELHORST U.A.**, statutair gevestigd te -----  
Almere, kantoorhoudende te 1315 JS Almere, Rentmeesterstraat 32, ingeschreven in -  
het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 57925127, --  
hierna te noemen: 'de Coöperatie', wat blijkt uit het hierna te vermelden besluit. -----  
De verschenen personen, handelend als gemeld, hebben mij, notaris, het volgende ---  
verklaard. -----

### INLEIDING-----

1. De Coöperatie is opgericht bij akte verleden op vijftentwintig april tweeduizend -----  
dertien voor mij, notaris. -----
2. De statuten van de Coöperatie zijn na de oprichting niet meer gewijzigd.-----
3. Op vijftien september tweeduizend vijftien (15-09-2015) heeft de algemene -----  
vergadering van de Coöperatie rechtsgeldig besloten de rechtsvorm van de -----  
Coöperatie om te zetten in een vereniging en om de statuten van de Coöperatie te  
wijzigen. -----  
Het stuk waaruit dit besluit blijkt, is aan deze akte vastgemaakt.-----
4. De verschenen personen zijn door de algemene vergadering gemachtigd om deze  
omzetting en statutenwijziging bij notariële akte vast te leggen.-----

### STATUTEN-----

Als gevolg van het besluit tot omzetting en statutenwijziging wordt de coöperatie -----  
omgezet in een vereniging en luiden de statuten met onmiddellijke ingang als volgt:-----

### STATUTEN-----

#### Definities en interpretaties-----

- a. Onder de navolgende begrippen wordt in deze statuten verstaan:-----

**Adres:** een (toekomstige) woning of een (toekomstige) commerciële of sociaal --  
maatschappelijke ruimte waaraan van overheidswege een straatnaam en -----  
huisnummer zijn toegekend. -----

**Bijdrage:** een vergoeding die leden betalen als zij van voorzieningen of diensten  
van de vereniging gebruik maken, al dan niet op grond van een met de -----  
vereniging gesloten overeenkomst, onder meer bestemd voor de financiering en  
exploitatie van projecten en de financiering van werkzaamheden of uitgaven in --  
opdracht van de algemene vergadering. -----

**Buurt:** een aaneengesloten gebied in de wijk Nobelhorst te Almere Hout, -----  
omvattende circa tweehonderd (200) tot driehonderdvijfenzeventig (375) -----  
Adressen. -----

**Contributie:** de (jaarlijkse) verplichting die leden hebben gebaseerd op hun -----  
lidmaatschap en de daaraan verbonden rechten en plichten, ondermeer bestemd  
voor de dekking van de kosten die samenhangen de organisatie en de -----  
continuïteit van de vereniging; -----

**Eindgebruiker:** een natuurlijke of rechtspersoon die krachtens een -----  
huurovereenkomst, gebruiksovereenkomst of anderszins het recht heeft om -----  
gebruik te maken van een (toekomstig) Adres; -----

**Entreegeld:** een eenmalige bijdrage die alleen bij het eerste lidmaatschap per ---  
Adres aan leden zal worden opgelegd. -----

- b. Definitieaanduidingen die in het enkelvoud zijn aangegeven omvatten eveneens  
het meervoud en omgekeerd, tenzij uitdrukkelijk anders aangegeven. -----
- c. Aan de titels en kopjes boven de bepalingen in deze statuten komt geen -----  
zelfstandige betekenis toe. -----

#### **Artikel 1 – Naam en zetel**-----

1. De vereniging draagt de naam: 'Vereniging Buurtschap Nobelhorst Midden'. -----
2. De vereniging is gevestigd te Almere. -----

#### **Artikel 2 - Doel**-----

1.
  - a. Het doel van de vereniging is haar leden een samenwerkingsvorm te -----  
bieden die kan voorzien in de overdracht van inspraak, zeggenschap, taken  
en budgetten om de woon-, werk- en leefomgeving in haar Buurt naar -----  
eigen inzicht in te richten en te beheren. -----
  - b. De vereniging heeft daarom als doel het tot stand brengen van -----  
verbindingen en netwerken tussen mensen, ondernemingen en instellingen  
in hun Buurt en/of wijk en dit te faciliteren, zowel fysiek als organisatorisch,  
om op deze manier wederzijdse beïnvloeding, betrokkenheid en -----  
gemeenschapszin tot stand te brengen. -----
  - c. De vereniging wil de buurtbewoners/ondernemers met elkaar in verbinding  
brengen, de samenwerking tussen hen stimuleren en hun vergaande -----  
zeggenschap over hun leefomgeving geven. -----
2. De vereniging verricht daartoe onder meer de volgende activiteiten:-----
  - a. het bevorderen van zeggenschap en actieve participatie; -----
  - b. zeggenschap en mogelijkheid tot inrichting, aanleg en (dagelijks) -----  
onderhoud van de openbare ruimte in de Buurt; -----
  - c. het inrichten en beheren van een buurtkavel; -----
  - d. het beheren, exploiteren en gebruiken van een buurtschuur; -----
  - e. het inkopen van goederen en diensten; -----

en verder alle diensten die verband houden met de doelstelling of daartoe -----  
bevorderlijk kunnen zijn. -----

De vereniging kan ook de maatschappelijke belangen van haar leden behartigen.



3. De vereniging is niet gericht op het maken van winst. -----

**Artikel 3 – Voorwaarden waar leden aan moeten voldoen** -----

1. Leden kunnen zijn meerderjarige natuurlijke personen en rechtspersonen. -----  
Ook samenwerkingsverbanden zonder rechtspersoonlijkheid (maatschappen, -----  
vennootschappen onder firma, commanditaire vennootschappen) kunnen lid zijn  
van de vereniging. Het lidmaatschap van een dergelijk samenwerkingsverband --  
betekent het lidmaatschap van de gezamenlijke vennoten. Het -----  
samenwerkingsverband wordt daarbij beschouwd als één lid. De -----  
lidmaatschapsrechten van het samenwerkingsverband kunnen alleen worden -----  
uitgeoefend door een vennoot die bestuursbevoegdheid heeft. De vennoten van  
het samenwerkingsverband wijzen een van hen aan als de vennoot die namens -  
het samenwerkingsverband de lidmaatschapsrechten zal uitoefenen. -----
2. Een lid moet verder voldoen aan de volgende eisen:-----
  - het lid moet bekwaam zijn overeenkomsten te sluiten; -----
  - een lid moet zijn eigenaar of Eindgebruiker van een Adres. -----Indien een Adres meer eigenaars of Eindgebruikers toekomt zullen deze -----  
eigenaars respectievelijk Eindgebruikers hun stemrecht in de vergadering slechts  
kunnen uitoefenen door middel van één hunner of van een derde, daartoe -----  
schriftelijk aangewezen. Er is derhalve in die situaties sprake van gedeeld -----  
lidmaatschap.-----
3. In afwijking van het in dit artikel onder 2. bepaalde kunnen de oorspronkelijke ---  
oprichters, de stichting: Stichting Ymere en de publiekrechtelijke rechtspersoon: -  
de gemeente Almere, te allen tijde lid zijn of worden van de vereniging. -----

**Artikel 4 – Aanvraag, toelating, schorsing en administratie van het lidmaatschap** -----

1. Het lidmaatschap wordt schriftelijk aangevraagd bij het bestuur onder -----  
verstrekking van alle door het bestuur verlangde gegevens. Binnen één maand --  
na ontvangst van de aanvraag van het lidmaatschap wordt beslist over toelating -  
of niet-toelating door het bestuur. Met een schriftelijke aanvraag wordt -----  
gelijkgesteld de ondertekening van een notariële akte waarbij de eigendom wordt  
verkregen van één of meerdere Adressen in de Buurt. -----
2. De toelating of niet-toelating als lid wordt schriftelijk bericht aan de aanvrager. ---  
Het bestuur bepaalt bij toelating ook de aanvangsdatum van het lidmaatschap. --  
Bij niet-toelating door het bestuur bestaat geen beroepsmogelijkheid bij de -----  
algemene vergadering.-----
3. Het bestuur houdt een ledenlijst bij, waarop de namen van de leden zijn vermeld.  
De ledenlijst ligt voor de leden ter inzage. -----
4. Het bestuur kan naast de ledenlijst meer gegevens bijhouden van haar leden in -  
het ledenregister. -----  
Bij een rechtspersoon en bij een samenwerkingsverband zonder -----  
rechtspersoonlijkheid neemt het bestuur in het ledenregister de naam en het ----  
adres op van degene die namens de rechtspersoon of het -----  
samenwerkingsverband de lidmaatschapsrechten zal uitoefenen.-----  
Als een lid heeft ingestemd met de oproeping tot een algemene vergadering door  
middel van communicatie langs elektronische weg, wordt het adres dat door het -  
lid voor dit doel is bekend gemaakt, in het ledenregister opgenomen. -----
5. Een lid kan door het bestuur voor een periode van ten hoogste drie maanden ---  
worden geschorst als een lid in strijd handelt met de statuten, reglementen of ---  
besluiten van de vereniging, of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt. ----  
Gedurende deze periode van schorsing kan het lid zijn lidmaatschapsrechten niet  
uitoefenen. Zijn lidmaatschapsverplichtingen blijven bestaan. -----

6. Binnen één maand nadat het lid van het besluit tot schorsing in kennis is gesteld, kan dat lid tegen dat besluit in hoger beroep gaan bij de algemene vergadering -- en daar verweer voeren. Het bestuur is verplicht hiertoe de algemene ----- vergadering bijeen te roepen binnen vier weken na ontvangst van het ----- beroepschrift. Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep blijft het lid geschorst. -----

**Artikel 5 – Overdracht, overgang en einde lidmaatschap -----**

1. Het lidmaatschap is niet overdraagbaar en niet vatbaar voor overgang onder ---- algemene titel, met uitzondering van de overgang door fusie of splitsing. Bij ----- overgang door fusie of splitsing kunnen de lidmaatschapsrechten pas worden ---- uitgeoefend nadat de overgang is goedgekeurd door het bestuur. De regels van - artikel 4 leden 1 en 2 zijn van overeenkomstige toepassing op deze goedkeuring. Aan de goedkeuring kunnen voorwaarden worden verbonden. -----

2. Het lidmaatschap eindigt door: -----
- a. het overlijden van het lid;-----  
is een rechtspersoon lid van de vereniging dan eindigt zijn lidmaatschap --- wanneer hij ophoudt te bestaan, tenzij dit ophouden te bestaan het gevolg - is van fusie of splitsing. Bij fusie gaat het lidmaatschap over op de ----- verkrijgende rechtspersoon en bij splitsing gaat het lidmaatschap over op -- de rechtspersoon die op grond van de beschrijving bij splitsing daartoe is -- aangewezen;-----
  - b. opzegging door het lid, zoals omschreven in lid 3 en 4 van dit artikel;-----
  - c. opzegging door de vereniging; -----
  - d. ontzetting.-----

Door het toe- en uittreden van vennoten eindigt het lidmaatschap van het ----- samenwerkingsverband niet, maar bij uittreding participeert een vennoot niet ---- langer in het lidmaatschap, terwijl toetreding met zich brengt dat een vennoot ---- deel krijgt in het lidmaatschap. -----

3. Opzegging van het lidmaatschap door het lid kan alleen plaatsvinden tegen het -- einde van een boekjaar, op voorwaarde dat dit schriftelijk en met inachtneming -- van een opzeggingstermijn van ten minste een maand gebeurt. -----  
Opzegging kan met onmiddellijke ingang als redelijkerwijs van het lid niet ----- gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren alsmede bij ----- beëindiging van de huur of bij de eigendomsoverdracht van het Adres ----- (bijvoorbeeld in het geval van verhuizing). De Contributie voor de lopende maand blijft het lid verschuldigd en er vindt geen restitutie van de Contributie plaats. Te - late opzegging heeft tot gevolg dat het lidmaatschap - met inbegrip van de ----- daaraan verbonden verplichtingen - pas eindigt aan het eind van de volgende ---- maand, tenzij het bestuur op grond van bijzondere omstandigheden anders ----- besluit. -----

Een lid kan zich door opzegging niet onttrekken aan een besluit waardoor de in -- artikel 6 vermelde verplichtingen van de leden worden verzwaard, tenzij de ----- verzwaring betreft het wijzigen van de aansprakelijkheid bij een tekort na ----- ontbinding van de vereniging. -----

Een lid kan zijn lidmaatschap met onmiddellijke ingang opzeggen binnen een ---- maand nadat hem een besluit tot omzetting van de vereniging in een andere ---- rechtsvorm, tot fusie of tot splitsing is meegedeeld. In dat geval blijft hij de ----- oorspronkelijk voor dat jaar vastgestelde Contributie verschuldigd.-----

Het lid dat de opzegging doet, ontvangt daarvan binnen veertien dagen een ----- schriftelijke erkenning van het bestuur. -----



4. Opzegging van het lidmaatschap door de vereniging vindt plaats door het ----- bestuur, door middel van een schriftelijk bericht aan het lid, met vermelding van - de reden(en) van opzegging. -----  
Opzegging is mogelijk: -----  
- als een lid niet meer voldoet aan de statutaire vereisten voor het ----- lidmaatschap; of-----  
- als een lid - ondanks schriftelijke aanmaning - zijn verplichtingen ten ----- opzichte van de vereniging niet nakomt; of-----  
- als een samenwerkingsverband zonder rechtspersoonlijkheid als bedoeld - in artikel 3 van deze statuten wordt ontbonden; of-----  
- wanneer redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan worden het ----- lidmaatschap te laten voortduren. -----  
Bij het opzeggingsbesluit wordt ook de datum van beëindiging van het ----- lidmaatschap vastgesteld. De Contributie voor het lopende jaar blijft ----- verschuldigd. -----
5. Ontzetting uit het lidmaatschap vindt plaats door het bestuur, door middel van ---- een schriftelijk bericht aan het lid, met vermelding van de reden(en) van de ---- ontzetting. -----  
Ontzetting is alleen mogelijk als een lid in strijd handelt of heeft gehandeld met -- de statuten, reglementen of besluiten van de vereniging, of de vereniging op ---- onredelijke wijze benadeelt of heeft benadeeld. -----  
De ontzetting gaat onmiddellijk in.-----
6. Binnen één maand nadat het lid van het besluit tot opzegging of ontzetting in ---- kennis is gesteld, kan dat lid tegen dat besluit in beroep gaan bij de algemene --- vergadering en daar verweer voeren. Het bestuur is verplicht hiertoe de ----- algemene vergadering bijeen te roepen binnen vier weken na ontvangst van het - beroepschrift. Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid -- waarvan het lidmaatschap is opgezegd, geschorst. -----
7. Aan de eis van schriftelijkheid van een opzegging of een bericht van ontzetting -- wordt wel voldaan als de opzegging of het bericht van ontzetting uitsluitend ---- elektronisch is gecommuniceerd.-----

#### **Artikel 6 – Verplichtingen van de leden** -----

1. De leden betalen een jaarlijkse Contributie. De hoogte van de Contributie wordt - jaarlijks vastgesteld door de algemene vergadering. De Contributie dient te ----- worden voldaan in twaalf maandelijks termijnen. Leden met een ----- betalingsachterstand van meer dan twee maanden mogen geen gebruik meer --- maken van de faciliteiten van de vereniging. -----
2. Het bestuur zal aan de leden, bij de aanvang van het eerste lidmaatschap, ----- Entreegeld opleggen. -----  
Het Entreegeld behoort tot het eigen vermogen van de vereniging. En zal bij ---- beëindiging van het lidmaatschap niet worden gerestitueerd. -----
3. Als het lidmaatschap in de loop van het boekjaar eindigt, blijven de Contributie en de nog niet betaalde heffingen als bedoeld in lid 4 en lid 5 van dit artikel voor het geheel verschuldigd.-----
4. Als door de algemene vergadering wordt besloten tot het doen van niet begrote - uitgaven, wordt hierbij tevens een extra Bijdrage vastgesteld die over de leden --- van de vereniging wordt omgeslagen. Dergelijke besluiten kunnen slechts ----- eenmaal per jaar worden genomen en alleen wanneer de vereniging ----- éénhonderdvijfentwintig (125) of meer leden heeft. Deze besluiten, waarmee een geldbedrag van maximaal vijftig euro (€ 50,00) per lid kan zijn gemoed, kunnen -

slechts worden genomen met een meerderheid van ten minste twee derde van --  
de uitgebrachte stemmen in een vergadering waar ten minste twee derde van de  
leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn.-----

De uitvoering van zodanige besluiten kan eerst geschieden wanneer de voor de -  
uitvoering benodigde gelden in de kas van de vereniging gereserveerd zijn.-----

5. Bij een (dreigend) exploitatietekort kan de algemene vergadering besluiten tot het  
opleggen van een Bijdrage die over de leden wordt omgeslagen, volgens een ---  
door de algemene vergadering vast te stellen verdeelsleutel. -----

#### **Artikel 7 – Bestuur: samenstelling en benoeming**-----

1. De vereniging wordt bestuurd door een bestuur dat bestaat uit ten minste drie en  
maximaal negen leden. -----

De algemene vergadering stelt het aantal bestuursleden vast. -----

Het bestuur heeft een voorzitter, een secretaris en een penningmeester. -----

Het bestuur voorziet zelf in de verdeling van de functies, tenzij de algemene -----  
vergadering zich het recht voorbehoudt de voorzitter te benoemen.-----

De functies van secretaris en penningmeester kunnen in één bestuurslid worden  
verenigd.-----

Voor de vervulling van de functie van penningmeester is een financiële screening  
van de kandidaat-penningmeester vereist. -----

Voor ieder van hen kan het bestuur uit zijn midden een plaatsvervanger -----  
aanwijzen, die bij ontstentenis of belet de functie vervult van degene voor wie hij  
als plaatsvervanger is aangewezen. -----

Een niet-voltalig bestuur behoudt zijn bevoegdheden. -----

Het bestuur draagt er zorg voor dat de algemene vergadering zo spoedig -----  
mogelijk in de vacatures kan voorzien.-----

2. De algemene vergadering benoemt de bestuursleden. -----

Deze benoeming vindt plaats uit de leden van de vereniging dan wel uit de -----  
bestuurders van de leden-rechtspersonen van de vereniging dan wel uit -----  
personen die namens een samenwerkingsverband als bedoeld in artikel 3 lid 1 --  
de lidmaatschapsrechten kunnen uitoefenen. -----

De bestuurders kunnen buiten de leden worden benoemd.-----

3. De benoeming van bestuursleden vindt plaats uit een voordracht. Het bestuur is -  
bevoegd een voordracht op te maken. -----

De voordracht moet ten minste twee personen voor elke te vervullen plaats -----  
bevatten.-----

De voordracht van het bestuur wordt bij de oproeping voor de algemene -----  
vergadering meegedeeld. -----

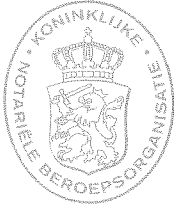
De voordracht is niet bindend.-----

De algemene vergadering is vrij in de benoeming als de voordracht niet uiterlijk --  
bij de oproeping voor de algemene vergadering door het bestuur is meegedeeld.-

4. a. Bestuurders worden benoemd voor een periode van ten hoogste drie jaar. -  
Een aftredende bestuurder is onmiddellijk herbenoembaar. -----  
b. Als een bestuurder wordt benoemd in een tussentijdse vacature, wordt hij -  
benoemd voor een periode van ten hoogste drie jaar. -----

#### **Artikel 8 – Bestuur: einde functie, schorsing**-----

1. Een bestuurslidmaatschap eindigt:-----  
- door aftreden van een bestuurslid; -----  
- door verloop van de termijn waarvoor het bestuurslid is benoemd; -----  
- door overlijden van een bestuurslid;-----



- door ondercuratelestelling van een bestuurslid of onder bewindstelling van zijn gehele vermogen; -----
  - wanneer het bestuurslid in staat van faillissement wordt verklaard, een -----  
regeling in het kader van de schuldsaneringsregeling natuurlijke personen -  
op hem van toepassing wordt verklaard of hij surseance van betaling -----  
verkrijgt. -----
  - door ontslag van het bestuurslid op grond van een besluit van de algemene  
vergadering genomen met een volstreekte meerderheid van de uitgebrachte  
stemmen. -----
2. Een bestuurslid kan te allen tijde door de algemene vergadering worden -----  
geschorst. Deze schorsing vindt plaats bij besluit genomen met een volstreekte ---  
meerderheid van de uitgebrachte stemmen. -----  
De schorsing belooft ten hoogste drie maanden en kan door de algemene -----  
vergadering eenmaal met die termijn worden verlengd. Volgt gedurende de -----  
schorsing geen ontslag, dan is de schorsing na het verloop van de termijn -----  
geëindigd. Het bestuurslid wordt in de gelegenheid gesteld zich in de betreffende  
algemene vergadering te verantwoorden en kan zich daarin door een raadsman -  
laten bijstaan. -----

**Artikel 9 – Bestuur: bijeenroeping, vergaderingen, besluitvorming** -----

1. Iedere bestuurder is bevoegd een vergadering van het bestuur bijeen te roepen. -
2. De bijeenroeping van de vergaderingen van het bestuur vindt schriftelijk plaats, --  
met inachtneming van een termijn van ten minste zeven dagen, de dag van -----  
bijeenroeping en die van de vergadering niet meegerekend, onder opgave van --  
de dag, het aanvangstijdstip en de plaats van de vergadering en van de te -----  
behandelen onderwerpen (agenda). -----  
De bestuurder die voor dit doel een adres aan de vereniging bekend heeft -----  
gemaakt, kan tot de vergaderingen van het bestuur worden opgeroepen door een  
langs elektronische weg aan dat adres toegezonden leesbaar en -----  
reproduceerbaar bericht. -----
3. De vergaderingen van het bestuur worden gehouden op de plaats te bepalen ----  
door degene die de vergadering bijeenroept. -----
4. Als wordt gehandeld in strijd met een van de bepalingen van de twee vorige -----  
leden kan het bestuur toch rechtsgeldige besluiten nemen, als alle bestuurders in  
de vergadering aanwezig of vertegenwoordigd zijn. -----
5. Een bestuurder kan aan een andere bestuurder schriftelijk volmacht verlenen om  
zich in de vergadering te laten vertegenwoordigen. Een elektronisch vastgelegde  
volmacht geldt als een schriftelijke volmacht. -----  
Een bestuurder kan alleen één medebestuurder in de vergadering -----  
vertegenwoordigen. -----
6. In de vergaderingen van het bestuur heeft iedere bestuurder één stem. -----  
Voor zover in deze statuten geen grotere meerderheid is voorgeschreven, -----  
worden de besluiten door het bestuur genomen met volstreekte meerderheid van -  
de uitgebrachte stemmen. -----
7. Een bestuurder kan zijn stemrecht niet uitoefenen bij het nemen van besluiten --  
waarbij aan hem, zijn echtgenoot, geregistreerd partner of bloedverwanten in de -  
rechte lijn, anders dan in hun hoedanigheid van eigenaar, of aan -----  
vennootschappen waarin hij, zijn echtgenoot, geregistreerd partner of -----  
bloedverwanten in de rechte lijn direct of indirect een meerderheidsbelang -----  
hebben, rechten worden toegekend of verplichtingen worden kwijtgescholden. ----

**Artikel 10 - Bestuur: leiding van de vergaderingen, notulen, besluitvorming -----  
buiten vergadering-----**

1. De voorzitter leidt de vergaderingen van het bestuur; bij zijn afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding.-----
2. De voorzitter van de vergadering bepaalt de wijze waarop de stemmingen in de - vergaderingen worden gehouden.-----
3. Het in de vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter van de vergadering over de uitslag van een stemming is beslissend. -----  
Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voor zover werd ----- gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. Wordt onmiddellijk na het - uitspreken van het oordeel van de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan ---- vindt een nieuwe stemming plaats als de meerderheid van de vergadering of, als de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk plaatsvond, een ----- stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen - de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.-----
4. Van het verhandelde in de vergaderingen van het bestuur worden notulen ----- gehouden door de secretaris of een daartoe door de voorzitter van de ----- vergadering aangewezen persoon. -----  
De notulen worden - nadat zij zijn vastgesteld - door de voorzitter en de notulist - van de vergadering ondertekend. -----
5. Het bestuur kan ook op andere wijze dan in een vergadering besluiten nemen als alle bestuurders zich schriftelijk vóór het voorstel hebben verklaard.-----  
Onder een schriftelijke verklaring wordt ook begrepen een langs elektronische --- weg toegezonden leesbaar en reproduceerbaar bericht aan het adres dat het ---- bestuur voor dit doel heeft vastgesteld en aan alle bestuurders bekend heeft ---- gemaakt.-----

**Artikel 11 – Bestuur: taken en bevoegdheden -----**

1. Het bestuur is belast met het besturen van de vereniging. Iedere bestuurder is --- tegenover de vereniging verplicht tot een behoorlijke vervulling van de hem ----- opgedragen taak. Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de ---- vereniging en van alles met betrekking tot de werkzaamheden van de ----- vereniging, naar de eisen die voortvloeien uit deze werkzaamheden, op zodanige wijze een administratie te voeren en de daartoe behorende boeken, bescheiden - en andere gegevensdragers op zodanige wijze te bewaren, dat te allen tijde de -- rechten en verplichtingen van de vereniging kunnen worden gekend. -----  
Het bestuur is verplicht de bedoelde boeken, bescheiden en andere ----- gegevensdragers gedurende zeven jaren te bewaren.-----
2. Het bestuur heeft de goedkeuring van de algemene vergadering nodig voor ----- besluiten tot: -----
  - a. het aangaan van overeenkomsten tot het verkrijgen, vervreemden en ----- bezwaren van registergoederen;-----
  - b. het aangaan van kredietovereenkomsten en van geldleningen ten behoeve en ten laste van de vereniging, met uitzondering van opnamen ten laste ---- van een bestaand krediet;-----
  - c. het aangaan van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of --- hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich sterk maakt voor een derde of -- zich tot zekerheidstelling voor de schuld van een derde verbindt;-----
  - d. het voeren van rechtsgedingen, het nemen van conservatoire en ----- executoriale maatregelen, het sluiten van vaststellingsovereenkomsten en - het onderwerpen van geschillen aan de beslissing van scheidslieden, een -





- en ander met uitzondering van het nemen van maatregelen die tot het -----  
bewaren van recht noodzakelijk zijn of het voeren van verweer indien de ---  
vereniging als gedaagde optreedt;-----
- e. het aangaan of verbreken van duurzame samenwerking van de vereniging  
of een afhankelijke maatschappij met een andere rechtspersoon of -----  
vennootschap, waaronder begrepen het toe- en uitreden als vennoot in ---  
een vennootschap, als deze samenwerking of verbreking van ingrijpende --  
betekenis is voor de vereniging;-----
  - f. het nemen van een deelneming ter waarde van ten minste een vierde van -  
het bedrag van het eigen vermogen volgens de balans met toelichting van -  
de vereniging, door haar of een afhankelijke maatschappij in het kapitaal ---  
van een vennootschap en ook het ingrijpend vergroten of verminderen van  
een dergelijke deelneming;-----
  - g. het vervreemden (van een zelfstandig onderdeel) van de met de vereniging  
verbonden onderneming; -----
  - h. het doen van investeringen die een bedrag gelijk aan ten minste een vierde  
gedeelte van het eigen vermogen van de vereniging volgens haar balans --  
met toelichting vereisen; -----
  - i. het aanvragen van faillissement en het aanvragen van surseance van -----  
betaling; -----
  - j. het doen van een ingrijpende wijziging in de arbeidsomstandigheden van --  
een aanmerkelijk aantal werknemers van de vereniging of van een -----  
afhankelijke maatschappij;-----
  - k. het verlenen van volmacht aan procuratiehouders en het vaststellen van ---  
hun vertegenwoordigingsbevoegdheid; -----
  - l. het aangaan van aandeelhoudersovereenkomsten namens de vereniging; -
  - m. het uitbrengen van stemrecht op door de vereniging gehouden aandelen in  
vennootschappen; -----
  - n. het, onverminderd het in de voorafgaande leden vermelde, aangaan van ---  
rechtshandelingen die, in samengesteld verband, een bedrag van vijf -----  
honderd euro (€ 500,00) of een nader door de algemene vergadering te ---  
bepalen bedrag, te boven gaan; -----
  - o. het aangaan, wijzigen of beëindigen van arbeidsovereenkomsten; -----
  - p. het nemen van besluiten waartoe de algemene vergadering heeft besloten  
dat deze aan haar goedkeuring zijn onderworpen. Een dergelijk besluit van  
de algemene vergadering moet de betreffende bestuursbesluiten duidelijk -  
omschrijven en moet onmiddellijk aan het bestuur worden meegedeeld. ----  
Op het ontbreken van deze goedkeuring kan tegen en door derden geen beroep  
worden gedaan.-----

#### **Artikel 12 – Vertegenwoordiging** -----

1. Het bestuur vertegenwoordigt de vereniging.-----
2. De bevoegdheid tot vertegenwoordiging komt ook toe aan een meerderheid van  
de bestuurders, mits gezamenlijk handelend. -----
3. De in beide vorige leden van dit artikel opgenomen bevoegdheid van het bestuur  
en bestuurders tot vertegenwoordiging van de vereniging bestaat ook als tussen  
de vereniging en een of meer bestuurders een tegenstrijdig belang bestaat. -----
4. Het bestuur kan verder besluiten tot het verlenen van incidentele dan wel -----  
doorlopende volmacht aan een of meer bestuurders en/of aan anderen, zowel ---  
samen als afzonderlijk, om de vereniging binnen de grenzen van die volmacht te  
vertegenwoordigen.-----

5. In alle gevallen waarin de vereniging een tegenstrijdig belang heeft met een of --- meer bestuurders kan de algemene vergadering een of meer personen ----- aanwijzen om de vereniging te vertegenwoordigen. -----

**Artikel 13 – Boekjaar, verslaggeving en verantwoording**-----

1. Het boekjaar van de vereniging is gelijk aan het kalenderjaar.-----
2. Jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, behoudens verlenging van deze termijn met ten hoogste vijf maanden door de algemene vergadering op grond van bijzondere omstandigheden, maakt het bestuur een jaarrekening op -- en legt deze voor de leden ter inzage op het kantoor van de vereniging. ----- Binnen deze termijn legt het bestuur ook het jaarverslag ter inzage van de leden, tenzij de artikelen 2:396 lid 7, 2:403 of 2:58 lid 5 Burgerlijk Wetboek voor de ----- vereniging gelden.-----  
De leden kunnen de stukken als bedoeld in dit lid inzien op het kantoor van de --- vereniging en er kosteloos een afschrift van krijgen uiterlijk vanaf de dag van de - oproeping voor de algemene vergadering als bedoeld in lid 7 van dit artikel. -----
3. De opgemaakte jaarrekening wordt ondertekend door de bestuurders. Ontbreekt de ondertekening van een of meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave --- van redenen melding gemaakt. -----
4. De algemene vergadering verleent aan een registeraccountant of andere ----- deskundige als bedoeld in artikel 2:393 Burgerlijk Wetboek dan wel een ----- organisatie waarin zodanige deskundigen samenwerken, de opdracht tot ----- onderzoek van de opgemaakte jaarrekening. Gaat de algemene vergadering ----- daartoe niet over, dan is het bestuur verplicht de opdracht te verlenen. De ----- algemene vergadering kan de opdracht te allen tijde intrekken en deze aan een - andere deskundige verlenen.-----
5. De deskundige brengt over zijn onderzoek verslag uit aan het bestuur en de ----- algemene vergadering. De deskundige geeft de uitslag van zijn onderzoek in een verklaring weer. -----
6. Voor de gevallen waarin de wet dat toestaat, kan het verlenen van de in lid 4 van dit artikel bedoelde opdracht achterwege blijven.-----  
Wordt over de getrouwheid van de stukken aan de algemene vergadering geen - verklaring als bedoeld in lid 5 van dit artikel overgelegd, dan worden voorafgaand aan de algemene vergadering als bedoeld in lid 7 van dit artikel de jaarstukken -- gecontroleerd door een door de algemene vergadering te benoemen ----- controlecommissie van ten minste twee leden die geen deel mogen uitmaken van het bestuur. Een lid van de controlecommissie kan ten hoogste twee ----- achtereenvolgende jaren zitting hebben in de controlecommissie.-----  
Het bestuur is verplicht om de controlecommissie inzage te geven in de gehele -- boekhouding en de stukken die daarop betrekking hebben en om alle door haar - gewenste inlichtingen te verstrekken. Als de commissie dat voor een juiste ----- vervulling van haar taak noodzakelijk acht, kan zij zich laten bijstaan door een --- externe deskundige. -----  
De commissie brengt van haar onderzoek verslag uit aan de algemene ----- vergadering, vergezeld van een advies tot al of niet goedkeuring van de ----- jaarstukken.-----
7. De jaarrekening wordt vastgesteld door de algemene vergadering die het bestuur uiterlijk een maand na afloop van de in lid 2 van dit artikel bedoelde termijn doet - houden. -----  
Nadat het voorstel tot vaststelling van de jaarrekening aan de orde is geweest, -- zal aan de algemene vergadering het voorstel worden gedaan om kwijting te -----



verlenen aan de bestuurders voor het door hen in het betreffende boekjaar -----  
gevoerde beleid, voor zover van dat beleid uit de jaarrekening of het jaarverslag -  
blijkt of dat beleid aan de algemene vergadering bekend is gemaakt. -----

**Artikel 14 – De algemene vergadering: bevoegdheid en jaarvergadering**-----

1. Aan de algemene vergadering komen in de vereniging alle bevoegdheden toe, --  
die niet door de wet of de statuten aan het bestuur zijn opgedragen. -----
2. Jaarlijks, uiterlijk zes maanden na afloop van het boekjaar, wordt de algemene --  
vergadering als bedoeld in artikel 13 lid 7 - de jaarvergadering - gehouden. In de  
jaarvergadering komen onder meer aan de orde: -----
  - a. het verslag van het bestuur over het afgelopen boekjaar; -----
  - b. het voorstel tot het al of niet goedkeuren van de jaarstukken over het -----  
afgelopen boekjaar; -----
  - c. het voorstel tot verlenen van kwijting aan het bestuur; -----
  - d. de benoeming van een deskundige of de leden van de controlecommissie -  
voor het nieuwe boekjaar; -----
  - e. de benoeming van bestuursleden als er in het bestuur vacatures bestaan; -  
en -----
  - f. de voorstellen van het bestuur of de leden, zoals aangekondigd bij de -----  
oproeping voor de vergadering. -----
3. Uiterlijk één maand voor het verstrijken van het boekjaar legt het bestuur aan de  
algemene vergadering de begroting voor het komende boekjaar ter goedkeuring  
voor. -----

**Artikel 15 – De algemene vergadering: oproeping**-----

1. De algemene vergadering wordt bijeengeroepen door het bestuur. -----  
Een aantal leden, samen bevoegd tot het uitbrengen van ten minste een tiende --  
deel van de stemmen, kan het bestuur schriftelijk verzoeken een algemene -----  
vergadering bijeen te roepen binnen vier weken na dat verzoek. Als het bestuur -  
niet binnen veertien dagen na ontvangst van dat verzoek de uitnodiging tot de ---  
vergadering heeft laten uitgaan, kunnen de verzoekers zelf de vergadering -----  
bijeeroepen. -----  
Aan de eis van schriftelijkheid van het verzoek bedoeld in de vorige alinea wordt  
ook voldaan als het verzoek elektronisch is vastgelegd. -----
2. De oproeping tot de algemene vergadering vindt plaats door middel van: -----
  - een schriftelijk bericht aan de adressen van de leden volgens het -----  
ledenregister; of -----
  - een oproep via de website of ander contactorgaan van de vereniging. -----De bijeenroeping kan, als een lid hiermee instemt, ook plaatsvinden door een ---  
langs elektronische weg toegezonden leesbaar en reproduceerbaar bericht aan -  
het adres dat door het lid voor dit doel is bekend gemaakt. -----
3. De termijn van oproeping bedraagt ten minste veertien dagen, de dag van de ---  
oproeping en de dag van de vergadering niet meegerekend. -----
4. Naast de plaats, datum en tijd van de vergadering, moet de oproeping een -----  
agenda bevatten waaruit blijkt welke onderwerpen aan de orde worden gesteld. --
5. Als de bijeenroeping van de algemene vergadering niet op de juiste wijze -----  
plaatsvond, kan de algemene vergadering niettemin een rechtsgeldig besluit ----  
nemen als het bestuur voorkennis heeft van dat besluit en dat besluit -----  
eenstemmig wordt genomen door alle leden. -----  
Het bepaalde in de eerste zin van dit lid is van overeenkomstige toepassing op --  
besluitvorming door de algemene vergadering als onderwerpen worden -----  
behandeld die niet op de agenda zijn vermeld. -----

**Artikel 16 – De algemene vergadering: toegang en stemrecht**

1. Toegang tot de algemene vergadering hebben alle niet-geschorste leden van het bestuur en van de vereniging en hun gevolmachtigden. De vergadering kan besluiten ook andere personen tot (een deel van) de vergadering toe te laten. Geschorste leden en leden van wie het lidmaatschap is opgezegd of die uit het lidmaatschap zijn ontzet, hebben toegang tot dat deel van de vergadering waar het beroep tegen schorsing, opzegging of ontzetting aan de orde is.
2. Ieder gewoon lid heeft minimaal één stem. Het aantal stemmen van ieder lid wordt bepaald als volgt: per (toekomstig) Adres waarvan een lid eigenaar of Eindgebruiker is, heeft het desbetreffende lid een stem. Indien een natuurlijke of rechtspersoon eigenaar of Eindgebruiker is van meerdere Adressen, kunnen aan deze eigenaar of Eindgebruiker evenzoveel stemrechten worden toegekend als het aantal Adressen, evenwel met een maximum van vijf. Indien een lid meerdere stemrechten uitoefent zijn de verplichtingen voortvloeiend en verband houdende met het lidmaatschap evenredig aan het aantal uitgeoefende stemmen. Een geschorst lid heeft geen stemrecht.
3. Een stemgerechtigd lid kan een ander stemgerechtigd lid volmacht geven namens hem te stemmen. Deze volmacht moet schriftelijk worden gegeven en vóór de stemming aan het bestuur worden overgelegd. Een lid kan niet meer dan twee andere leden vertegenwoordigen.
4. Een stemgerechtigd lid kan een ander persoon volmacht geven namens hem te stemmen. Deze volmacht moet schriftelijk worden gegeven en vóór de stemming aan het bestuur worden overgelegd. Een niet-lid kan slechts één stemgerechtigd lid vertegenwoordigen.
5. Een stemgerechtigd lid met meerdere stemmen kan, tot wederopzegging, zijn individuele stemrechten bij overeenkomst overdragen aan een ander persoon. Deze overeenkomst moet schriftelijk zijn aangegaan en vóór een stemming eenmalig aan het bestuur zijn overgelegd.

**Artikel 17 – De algemene vergadering: besluitvorming**

1. Voor zover in deze statuten niet anders is bepaald, wordt een besluit genomen met volstrekte meerderheid van stemmen van de in de vergadering aanwezige en vertegenwoordigde leden, ongeacht hun aantal. Blanco en ongeldige stemmen tellen niet mee voor de besluitvorming maar tellen wel mee voor het bepalen van een in deze statuten voorgeschreven quorum.
2. Het in de vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter over de uitslag van een stemming is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voor zover werd gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. Wordt onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel van de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats als de meerderheid van de vergadering of, als de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk plaatsvond, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.
3. Als bij stemming over de verkiezing van personen bij eerste stemming geen meerderheid wordt verkregen, zal een nieuwe stemming plaatsvinden. Als ook



- dan geen meerderheid verkregen wordt, wordt bij een tussenstemming beslist ---  
tussen welke personen wordt herstemd.-----
- Staken de stemmen bij verkiezing van personen, dan beslist het lot. -----
4. Als de stemmen staken over een voorstel dat niet over de verkiezing van -----  
personen gaat, is het voorstel verworpen.-----
  5. Alle stemmingen vinden mondeling plaats, tenzij de voorzitter of ten minste drie -  
leden vóór de stemming laat of laten weten een schriftelijke stemming te -----  
verlangen. -----  
Schriftelijke stemming vindt plaats bij ongetekende, gesloten stembriefjes. -----  
Besluitvorming bij acclamatie is mogelijk tenzij een lid hoofdelijke stemming -----  
verlangt. -----  
Een stemgerechtigd lid kan zijn stemrecht niet door middel van een elektronisch  
communicatiemiddel uitoefenen. -----
  6. Een eenstemmig besluit van alle leden, ook al zijn deze niet in een vergadering -  
bijeen, heeft dezelfde kracht als een besluit van de algemene vergadering, als dit  
met voorkennis van het bestuur is genomen.-----
  7. Als in een vergadering alle leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn, kunnen -  
mits met algemene stemmen - geldige besluiten worden genomen over alle aan -  
de orde komende onderwerpen, ook al is het onderwerp niet of niet op de -----  
voorgeschreven wijze bij de oproeping aangekondigd of heeft de oproeping niet -  
op rechtsgeldige wijze plaatsgevonden. -----

#### **Artikel 18 – De algemene vergadering: leiding en notulen**-----

1. Een algemene vergadering wordt geleid door de voorzitter. -----  
Ontbreekt de voorzitter, dan wijst het bestuur een ander bestuurslid aan als -----  
voorzitter van de vergadering. Wordt ook op deze wijze niet in het -----  
voorzitterschap voorzien, dan voorziet de vergadering zelf in haar leiding. -----
2. Van het verhandelde in elke vergadering worden door de secretaris of een ander  
door de voorzitter van de vergadering daartoe aangewezen persoon notulen ----  
gehouden, die door de voorzitter en de notulist door ondertekening worden -----  
vastgesteld. -----

#### **Artikel 19 – Winst en algemene reserve**-----

1. De winst van de vereniging wordt niet uitgekeerd aan de leden maar toegevoegd  
aan de algemene reserve.-----
2. Indien de algemene vergadering besluit tot het terugbetalen van het entreegeld, -  
zal dit bedrag worden uitgekeerd aan degene die het aan de vereniging betaald -  
heeft. Entreegelden die betrekking hebben op door leden gehuurde woningen in  
de sociale sector en door Stichting Ymere aan de vereniging zijn voldaan, -----  
worden derhalve door de vereniging uitgekeerd aan Stichting Ymere en niet -----  
verdeeld over de desbetreffende leden. -----

#### **Artikel 20 – Statutenwijziging**-----

1. De statuten van de vereniging kunnen worden gewijzigd door een besluit van de  
algemene vergadering. Wanneer aan de algemene vergadering een voorstel tot -  
wijziging van de statuten wordt gedaan, moet dat steeds bij de oproeping tot de -  
algemene vergadering worden vermeld.-----
2. Degenen die de oproeping tot de algemene vergadering ter behandeling van een  
voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten ten minste vijf dagen vóór -  
de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgestelde wijziging --  
woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter -----  
inzage leggen. Dit afschrift moet ter inzage liggen tot na afloop van de dag -----  
waarop de vergadering wordt gehouden.-----

3. Een besluit tot statutenwijziging moet worden genomen met een meerderheid ---- van ten minste twee derde van de uitgebrachte stemmen.-----  
In die vergadering moet ten minste twee derde van de leden aanwezig of ----- vertegenwoordigd zijn. -----  
Is het vereiste aantal leden niet aanwezig of vertegenwoordigd, dan kan een ---- nieuwe algemene vergadering worden bijeengeroepen waarin het besluit kan ---- worden genomen met een meerderheid van ten minste twee derde van de ----- uitgebrachte stemmen, onafhankelijk van het aantal op deze vergadering ----- aanwezige of vertegenwoordigde leden. Bij de oproeping voor de nieuwe ----- vergadering moet worden vermeld dat en waarom een besluit kan worden ----- genomen, onafhankelijk van het aantal op de vergadering aanwezige of ----- vertegenwoordigde leden. -----  
De hiervoor bedoelde tweede vergadering wordt niet eerder dan twee weken en - niet later dan vier weken na de eerste vergadering gehouden. -----
4. Een statutenwijziging wordt van kracht onmiddellijk nadat die in een notariële ---- akte is vastgelegd. Iedere bestuurder is bevoegd om een statutenwijziging bij ---- notariële akte vast te leggen. -----  
Een authentiek afschrift van de akte van wijziging en een doorlopende tekst van - de gewijzigde statuten moeten worden neergelegd bij het handelsregister. -----

#### **Artikel 21 - Fusie, splitsing, omzetting** -----

Op een besluit van de algemene vergadering tot fusie of splitsing in de zin van titel 7 -- van Boek 2 Burgerlijk Wetboek en op een besluit van de algemene vergadering tot ---- omzetting van de vereniging in een andere rechtsvorm overeenkomstig artikel 2:18 ---- Burgerlijk Wetboek, is het bepaalde in het vorige artikel zoveel mogelijk van ----- overeenkomstige toepassing, onverminderd de eisen van de wet. -----

#### **Artikel 22 - Ontbinding**-----

1. De vereniging kan worden ontbonden door een besluit van de algemene ----- vergadering. Het in deze statuten bepaalde over een besluit tot statutenwijziging is van overeenkomstige toepassing op een besluit tot ontbinding. -----  
Bij het besluit tot ontbinding wordt de bestemming van een eventueel batig ----- liquidatiesaldo vastgesteld.-----  
Als de vereniging op het tijdstip van haar ontbinding geen baten meer heeft, ----- houdt zij op te bestaan. In dat geval doet het bestuur daarvan opgave aan het --- handelsregister. -----  
De boeken en stukken van de ontbonden vereniging blijven gedurende de door -- de wet voorgeschreven periode nadat de vereniging heeft opgehouden te ----- bestaan onder bewaring van de door het bestuur bij het besluit tot ontbinding ---- aangewezen persoon. Binnen acht dagen na het ingaan van zijn bewaarplicht --- moet de aangewezen bewaarder zijn naam en adres opgeven aan het ----- handelsregister. -----
2. De vereniging wordt bovendien ontbonden door:-----
- insolventie nadat de vereniging in staat van faillissement is verklaard of ---- door opheffing van het faillissement wegens de toestand van de boedel; ----
  - een daartoe strekkende rechterlijke uitspraak in de bij de wet vermelde ---- gevallen. -----

#### **Artikel 23 - Vereffening** -----

1. Het bestuur is belast met de vereffening van het vermogen van de vereniging, --- voor zover bij het ontbindingsbesluit geen andere vereffenaar(s) is (zijn) ----- aangewezen. -----
2. Na het besluit tot ontbinding bevindt de vereniging zich in liquidatie.-----



De vereniging blijft na haar ontbinding voortbestaan als en voor zover dit voor de vereffening van haar vermogen nodig is. -----

Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van de statuten voor zoveel ----- mogelijk en nodig van kracht.-----

In stukken en aankondigingen die van de vereniging uitgaan, moet 'in liquidatie' aan de naam van de vereniging worden toegevoegd. -----

Een batig saldo na vereffening krijgt een bestemming die wordt vastgesteld bij -- het ontbindingsbesluit. Bij het ontbreken daarvan wordt het batig saldo ----- uitgekeerd aan de leden overeenkomstig de wet. -----

De vereffening eindigt op het tijdstip waarop geen aan de vereffenaars bekende - baten meer aanwezig zijn. -----

De vereniging houdt bij vereffening op te bestaan op het tijdstip waarop de ----- vereffening eindigt. De vereffenaars doen daarvan opgave aan het ----- handelsregister.-----

#### **Artikel 24 – Reglementen** -----

1. De algemene vergadering kan een of meer reglementen vaststellen.-----

2. Een reglement kan nadere regels geven over onder meer het lidmaatschap, de -- introductie van nieuwe leden, de Contributie, de werkzaamheden van het ----- bestuur, werkgroepen of commissies, de vergaderingen. -----

Een reglement mag niet in strijd zijn met de wet of met de statuten en mag geen bepalingen bevatten die bij statuten behoren te worden geregeld.-----

#### **SLOTVERKLARINGEN** -----

De verschenen personen verklaarden ten slotte:-----

#### **WOONPLAATSKEUZE** -----

Partijen kiezen voor alles wat deze akte betreft woonplaats op het kantoor van de ----- bewaarder van deze akte. -----

#### **AANGEHECHTE STUKKEN** -----

Aan deze akte zijn de navolgende stukken gehecht:-----

- notulen algemene vergadering;-----

#### **SLOT**-----

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte - betrokken personen is door mij, notaris, aan de hand van de daartoe bestemde ----- documenten vastgesteld.-----

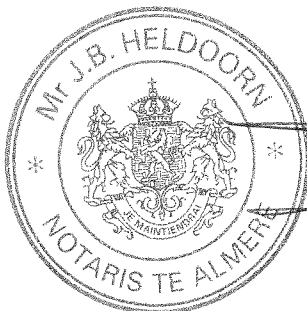
WAARVAN AKTE in minuut is verleden te Almere op de datum, in het hoofd van deze - akte vermeld.-----

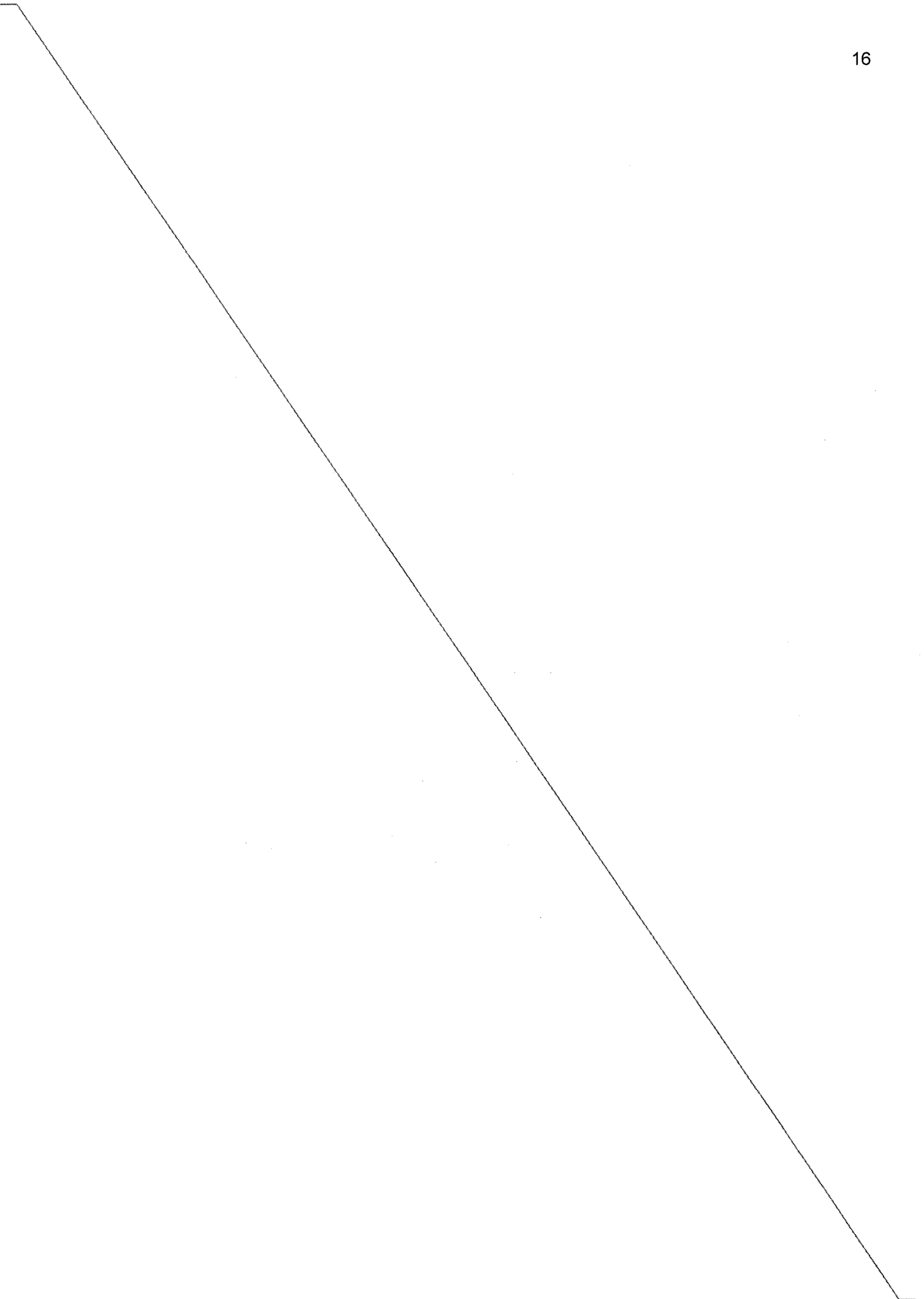
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen personen en de door mij, notaris, gegeven toelichting, hebben dezen verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en daarmee in te stemmen. -----

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de verschenen ----- personen en mij, notaris, ondertekend.-----

volgt ondertekening

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT







# NOBELHORST

STADSDORP VOOR INITIATIEVEN



## Buurtcoöperatie Nobelhorst Verslag Algemene Ledenvergadering 15 september 2015

### Aanwezige leden

Zie bijgaande presentielijst.

### Opening en vaststelling agenda

Het bestuur, bestaande uit Jan Voskamp, voorzitter en Miranda Jonker, secretaris/penningmeester heet iedereen welkom voor deze zevende ALV. De vergadering en de agenda is voorbereid met de Pioniersgroep. Aanwezig is notaris John Heldoorn.

Deze extra algemene ledenvergadering van de Buurtcoöperatie gaat over het omzetten van de rechtsvorm van coöperatieve vereniging naar vereniging. Met inachtneming van de oorspronkelijke uitgangspunten van de Buurtcoöperatie, zoals in 2012 geformuleerd, is omzetting naar een vereniging de aangewezen rechtsvorm. De Algemene Ledenvergadering van 26 mei 2015 heeft hier toe besloten omdat er veel bezwaar was vanwege het betalen van vennootschapsbelasting. Op de Algemene ledenvergadering van 24 augustus waren er onvoldoende leden aanwezig om rechtsgeldig besluiten te nemen. Daarom is nu een extra ledenvergadering georganiseerd om alsnog rechtsgeldige besluiten te kunnen nemen.

Tijdens de opening is de agenda doorgesproken en vastgesteld.

### Aanleiding voor de omzetting

Op basis van signalen van onze leden heeft de pioniersgroep ingestemd met het voorstel van het bestuur om de rechtsvorm van de coöperatieve vereniging om te zetten naar een vereniging. De bepalingen in de statuten zullen omgezet worden naar een reglement voor de vereniging. Het bestuur heeft notaris Heldoorn verzocht een plan van aanpak en offerte op te stellen voor deze omzetting. De kosten voor de omzetting worden betaald door Ymere en de gemeente Almere.

Vanwege het signaal van onze leden en op basis van een advies van mevrouw Wolff van de belastingdienst kantoor Utrecht heeft het bestuur gesproken met drie juristen en fiscalisten. Deze adviezen laten unaniem zien dat de omzetting naar een gewone vereniging het voordeel heeft van aanmerkelijk lichtere administratieve eisen en er kan gebruik worden gemaakt van de van rechtswege geldende vrijstelling vennootschapsbelasting van € 16.000 per jaar.

Op onze Algemene Ledenvergadering van 26 mei j.l. is dit onderwerp al besproken. Uit het verslag: *Het bestuur is geadviseerd door zowel de Belastingdienst als fiscalisten van de gemeente Almere en Ymere een andere meer passende rechtsvorm voor deze en volgende buurtcoöperaties te kiezen. De belastingdienst merkt de buurtcoöperatie aan als vennootschapsbelastingplichtige onderneming. De consequenties hiervan zijn vanuit financieel oogpunt voor onze leden groot vanwege de heffing van vennootschapsbelasting over de te ontvangen entreebijdrage en de maandelijkse contributie. De aard van onze buurtcoöperatie en de wijk is experimenteel en er is niet voorzien dat we vennootschapsbelasting zouden moeten gaan betalen. Derhalve zal de Coöperatie omgezet gaan worden naar een Stichting of*

*een gewone vereniging. Alle aanwezigen stemmen in met de omzetting van de rechtsvorm. Voor de jaarrekening 2013 en 2014 is besloten dat de Stuurgroep Nobelhorst de belasting afdracht compenseert (de helft door Ymere en de andere helft door de gemeente Almere) zodat het niet de bewoners (indirect) belast.*

Op de ALV van 24 augustus zijn vragen bij de leden geïnventariseerd en beantwoord.

### **Verslag 24 augustus**

Het verslag van de voorbereidende ALV van 24 augustus is met een kleine aanvulling door de ALV goedgekeurd. Aanvulling gaat over opmerking van lid dat er ook afspraken zijn gemaakt over brainstormen over activiteiten en de tafel van Hout.

### **Vragen aan de notaris**

Loes Walsteijn heeft zorg dat er potverteren plaats gaat vinden. Dat geld van de leden gebruikt wordt voor het betalen van bestuursleden. Notaris Heldoorn geeft aan dat bestuurder geen werknemer is en komt niet in aanmerking voor een salaris of vergoeding. Het bestuur kan wel besluiten de administratie uit te besteden aan derden.

Financiële screening van de penningmeester is toegevoegd aan de statuten

Artikel 12 - samen kijken naar rekening, de meerderheid van het bestuur. het meeroogenprincipe voor o.a. Financiële uitgaven toepassen en uitwerken in een huishoudelijk reglement

bepalingen opzegging lidmaatschap - verschil in IBBA contracten, PO en Huurcontracten Je kunt je lidmaatschap opzeggen, dat is de wet. Er zijn besluiten genomen over Bijdrageverplichting. Niet betalen is niet meedoen. Ook als je geen lid meer bent, ben je wel gehouden om bij te dragen in kosten voor initiatieven en waar je geniet van wat de buurtcoöperatie biedt.

Achterstand in contributie is geen zakelijk recht, gaat niet over op de volgende koper.

### **Besluit tot omzetting en besluit tot statutenwijziging**

Vervolgens hebben de aanwezige leden van de buurtcoöperatie unaniem twee besluiten genomen:

1. Besluit tot omzetting: besloten is de rechtsvorm te veranderen van coöperatieve vereniging naar vereniging
2. Besluit tot statutenwijziging.

De besluiten zijn door notaris John Heldoorn toegelicht en in stemming gebracht. De rechtmatigheid van de procedure en stemming is getoetst door notaris.

De akte wordt nu opgemaakt en passeert op 24 september aanstaande bij de notaris. Miranda Jonker en Jan Voskamp zijn gemachtigd deze procedure af te ronden.

Vanaf 24 september is de nieuwe naam van de buurtcoöperatie: Vereniging Buurtschap Nobelhorst Midden.

**Om 21:01 uur wordt de vergadering gesloten.**

13

Presentielijst ALV 15 september 2015

Naam	adres	Emailadres
Ally Koningma	Mabe (p) street 6	henke1946@hotmail.com
A Voskamp	Nobellaan 13	j.voskamp@ymere.nl
M Jonker	Nobellaan 13	mjonker@almere.nl
Dick Braade	Bosveld 35	signeederseede@gmail.com
Tim Munniks	marie curie laan	tim.munniks@wpbmail.nl
N. Scholde	A. Michelsonstraat 5	Nienke.Scholde@gmail.com
J. Hartong	Pieter Zeemanstr. 18	j.hartong@gmail.com
J. Wabbits	MHC 51	extracareance@gmail.com
S. Grijzen	Gustav Hertze str 17	simongrijzen@hotmail.com
Thijs 'n lissen	Marie Curie laan 122	vanhelissen79@hotmail.com
C. Steeman	Gustav Hertze str 7	Steeman@outlook.com
M.P. Steeman		
S. de Ruijter	M. Plendrik 41	sde.ruijter@gmail.com
E. Koster	Marie Curie laan 41	edwin@eppv.eu
E. Osef	Marie Curie straat 6	ehingheaven@hotmail.com
Miranda Jonker		mjonker@almere.nl
Jan Voskamp		j.voskamp@ymere.nl