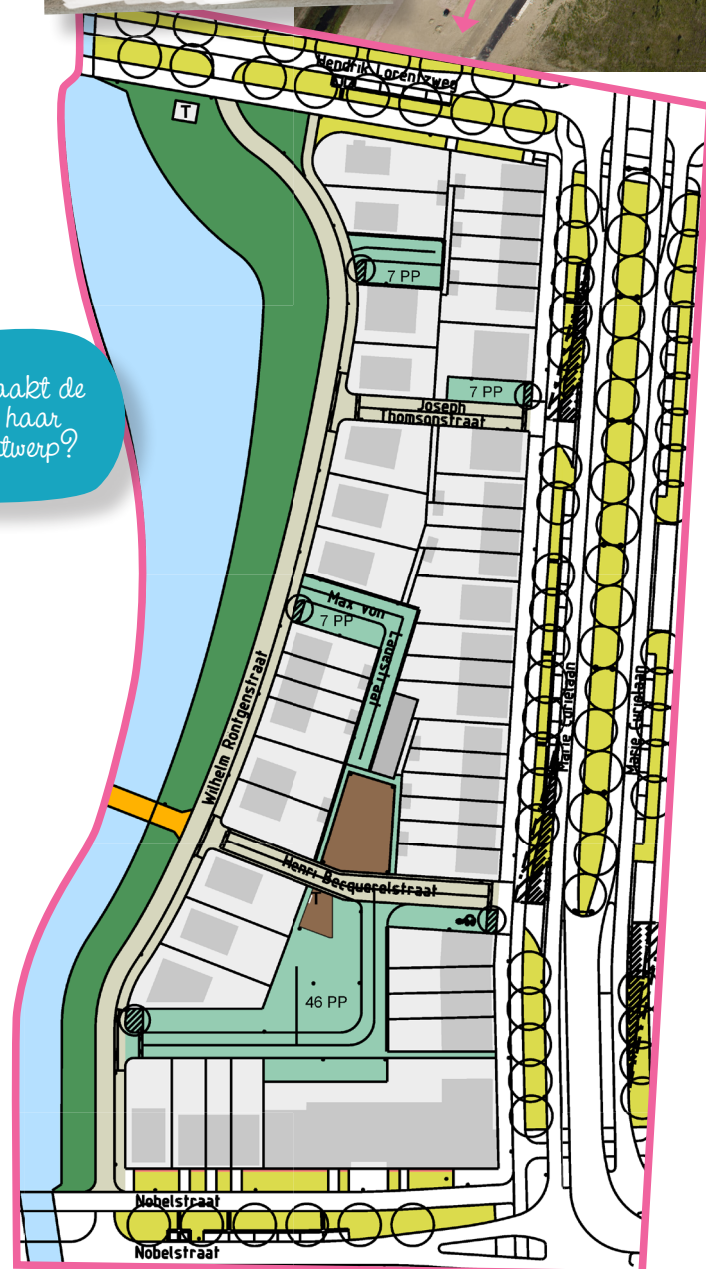


# WERKWIJZE® OPENBARE RUIMTE

BUURTCOÖPERATIE NOBELHORST



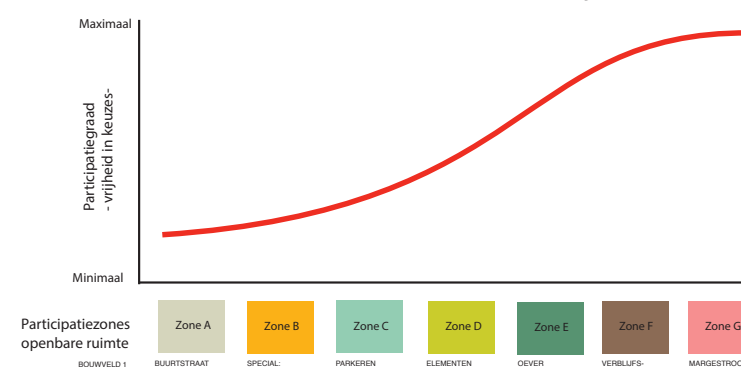
## PARTICIPATIEZONES



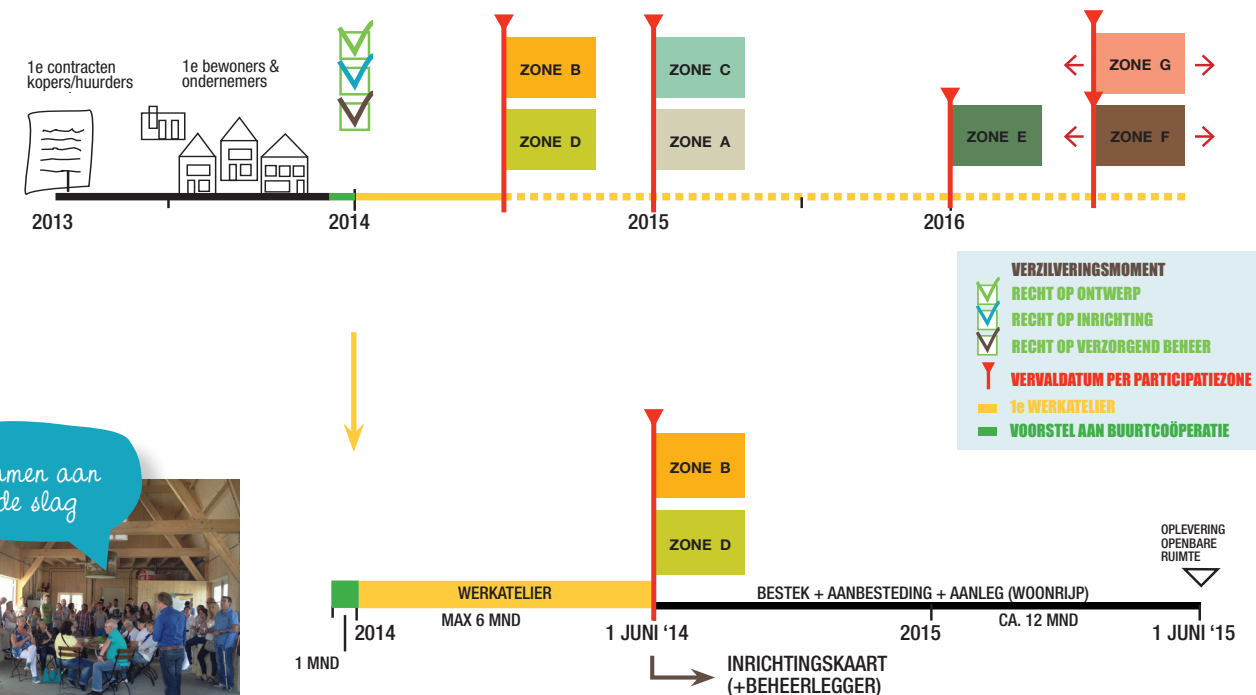
### LEGENDA

- A** BUURSTRAAT  
OPPERVL. 2638M<sup>2</sup>
- B** SPECIALS (BRUG)
- C** PARKEREN EN TOEGANG  
OPPERVL. 2604M<sup>2</sup>
- D** ELEMENTEN HOOFDINFRASTRUCTUUR  
OPPERVL. 4049M<sup>2</sup>
- E** OEVER  
OPPERVL. 3378M<sup>2</sup>
- F** VERBLIJFSPLEKKEN  
OPPERVL. 374M<sup>2</sup>
- G** MARGESTROKEN  
(75 CM TUSSEN UITGEFBAAR-  
OPENBAAR) OPPERVL. 41M<sup>2</sup>

Elke zone wordt maatwerk en kent een mate van vrijheid en participatie.



## WERKATELIER



## VERVALDATA

Vervaldatum = uiterste datum waarop het ontwerp van een Participatiezone gereed is en is vastgelegd in een Inrichtingskaart.

Per Participatiezone wordt aangegeven wat de Vervaldatum is. Voor de verschillende zones zullen dit verschillende data zijn. Zo zal de inrichting van een verblijfsplek aanzienlijk later kunnen gebeuren dan de inrichting van een openbare oever of het ontwerp en de aanleg van een brug. Voortgang in de inrichting van de openbare ruimte is nodig omwille van de leefbaarheid, bereikbaarheid, veiligheid en het woongenot van de (eerste) pioniers. Maar het stimuleert bewoners ook om tijdig met elkaar om tafel te gaan en tot samenwerking en keuzes te komen. Eerder starten met het ontwerp mag, later niet.

## RECHTEN

Uiterlijk 6 maanden voor het verstrijken van de eerste Vervaldatum, moet de Buurtcoöperatie beslissen of zij het recht op Ontwerp, Inrichting en/ of Verzorgend beheer wil verzilveren. Dat geldt dan meteen voor het totale bouwveld.

**JA**  
In dat geval start het Werkatelier met de buurt. In een periode van 3 tot 6 maanden wordt het ontwerp voor een Participatiezone gemaakt, bijvoorbeeld zone A. Dit ontwerp wordt vastgelegd in een Inrichtingskaart met Beheerlegger. Dan volgt ongeveer 1 jaar voor bestek/aanbesteding en realisatie. Circa 1,5 jaar na de vervaldatum is een Participatiezone ingericht en klaar voor gebruik. Dit herhaalt zich: 6 maanden voorafgaand aan de volgende vervaldatum van een zone, wordt met de buurt gewerkt aan het ontwerp. Zo vult de buurt haar eigen openbare ruimte in.

## NEE

Geven de leden van de Buurtcoöperatie aan geen gebruik te willen maken van het recht op ontwerp of inrichting, dan zal de Gemeente de betreffende participatiezone inrichten conform het Inrichtingsplan (light).



# WERKWIJZE®

## VOORBEELD UITWERKING VERBLIJFSPLEK/ BINNENTUIN

### Mensen maken het stadsdorp

Navolgend wordt aan de hand van het eerste Bouwveld aangegeven wat de werkwijze is en met welke elementen rekening moet worden gehouden op het moment dat de buurt zelf aan de slag gaat. Per bouwveld wordt maatwerk geleverd en zal op basis van aangereikte

ideeën en ervaringen van de deelnemers en de situatie ter plaatse, invulling worden gegeven aan de ambitie om mensen in Nobelhorst ZELF hun stadsdorp te laten maken. Zo groeit elk nieuw bouwveld, zo groeit Nobelhorst tot een volwaardig stadsdorp, gemaakt door mensen.

### HOE RICHT DE BUURT DE BINNENTUIN IN

Speelplek, moestuin of beeldende kunst?



### E. UITGANGSPUNTEN

Per zone zijn er uitgangspunten waarmee in het ontwerp of de inrichting rekening mee moet worden gehouden. Bijvoorbeeld eisen ten aanzien van verkeersveiligheid, afwatering en maaiveld-afwerking in relatie tot kabels & leidingen, verlichting en sociale veiligheid. Dit zijn uitgangspunten waarmee elke ontwerper, van de Buurtcoöperatie of de Gemeente, te maken heeft. De kolom 'VRIJ' geeft de mogelijkheden voor de coöperatie weer.

### D. INSPIRATIES

Per zone worden inspiratie foto's meegegeven om de ideevorming bij de buurtbewoners te prikkelen. Bijvoorbeeld het gebruik van een binnenhof als moestuin, bloementuin, trapveld, jeudeboules baan, speeltuin, picknickplek etc. Vaak zijn dit inspiraties die door de eerste kopers & huurders zijn aangedragen, aangevuld met nieuwe inzichten. Gedurende de ontwikkeling van Nobelhorst zullen we deze werkwijzer met inspiraties zien groeien!

### BOUWVELD 1 ZONE F

#### ZONE OMSCHRIJVING

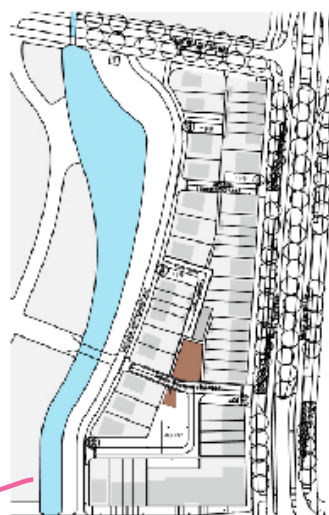
#### VAST = GEMEENTE

E

|     |                                         |                                                                                                    |
|-----|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| I   | MATERIAALISATIE                         | - -                                                                                                |
| II  | VERKEERSKUNDIG                          | - -                                                                                                |
| III | NUTSVOORZIENINGEN                       | VERDEELKAST:<br>• Vaste positie (aanleg gemeente)<br>• Bereikbaarheid garanderen nutsvoorzieningen |
| IV  | VERLICHTING<br>(ivm sociale veiligheid) | • In hoofdinfrastructuur Nobelhorst armaturen                                                      |
| V   | AFWATERING                              | • Goede afwatering nodig                                                                           |
| VI  | BEPLANTING                              | - -                                                                                                |

#### VRIJ = BUURTCOÖPERATIE

|                                               |
|-----------------------------------------------|
| • Vrije keuze                                 |
| • n.v.t. (n.b. aandacht veiligheid speelplek) |
| • Omkleding                                   |
| • Extra verlichting                           |
| • Vrije keuze                                 |



B

A

- VERVALDATUM: GEEN, GEHEEL VRIJ
- RECHT OP ONTWERP
- RECHT OP INRICHTING
- RECHT OP VERZORGEND BEHEER

Het profiel van deze Verblifspots is in het Inrichtingsplan licht vastgelegd. Een binnenhof van het bouwveld, die een belangrijke functie heeft voor ontmoeting en ontspanning, van jong en oud.

Er is ook hier vanuit de identiteit van Nobelhorst als geheel, gekozen voor toepassing van het Nobelhorst-armatuur. Voldoende lichtpunten die bijdragen aan de sociale veiligheid, en die nog ruimte laten voor extra sfeervolle verlichting. Op deze plekken is goede afwatering nodig en moet de bereikbaarheid van een Verdeelkast worden gegarandeerd. Deze Verdeelkast mag net als de Trafo van omkleding worden voorzien. Het is niet de bedoeling dat deze verblifspots tot

parkeersone worden ingericht, daar is zone C voor bestemd.

Wordt deze verblifspot een speelplek voor de jongsten met een typisch houten Almere Hout speeltoestel? Of een extra bloemen- of moestuin voor de bewoners? Of zelfs een mini-boomgaard? Wordt het een plek om aan lange picknicktafels aan te schuiven en met elkaar te genieten van een hapje en drankje? Belangrijk is dat deze plekken de ontmoeting tussen buurtbewoners zouden moeten versterken en dat jong en oud hier ongestoord en veilig kunnen verblijven. Bijzonder is ook dat deze zone geen vervalddatum kent: hoe en wanneer deze verblifspots worden ingericht is aan de Buurtcoöperatie.



### NOBELHORST

### BOUWVELD 1

### ZONE F

#### VERBLIJFSPLEKKEN

C

|                           |
|---------------------------|
| BUDGETTEN OPENBARE RUIMTE |
| ONTWERP & INRICHTING      |
| VERZORGEND BEHEER         |
| €XX                       |
| €XX                       |

### A. VERVALDATUM

Uiterste datum waarop het ontwerp van een Participatiezone, gemaakt door de Buurtcoöperatie, bekend moet zijn en de voorbereidingen voor de aanleg starten. Is er geen ontwerp bekend of wil de coöperatie geen actieve rol spelen, dan zal de Gemeente de zone conform het Inrichtingsplan (licht) inrichten.

### B. RECHTEN

Leden van de Buurtcoöperatie krijgen het recht om taken en budgetten van de Gemeente over te nemen, als het gaat om het ontwerp, de inrichting of het verzorgend beheer van hun buurt. Het verzilveringsmoment van een recht, is uiterlijk 6 maanden voor het verstrijken van de eerste vervalddatum in een bouwveld.

### C. BUDGETTEN OPENBARE RUIMTE

Per Participatiezone wordt het budget voor ontwerp & inrichting (GREX) en voor verzorgend \ beheer (BEX) vermeld. Zo weet de buurt waar ze aan toe is. Schuiven met budgetten mag, mits het totaal van alle Participatiezones in het bouwveld gelijk blijft.

HIER LIGT DE ZONE F IN HET BOUWVELD