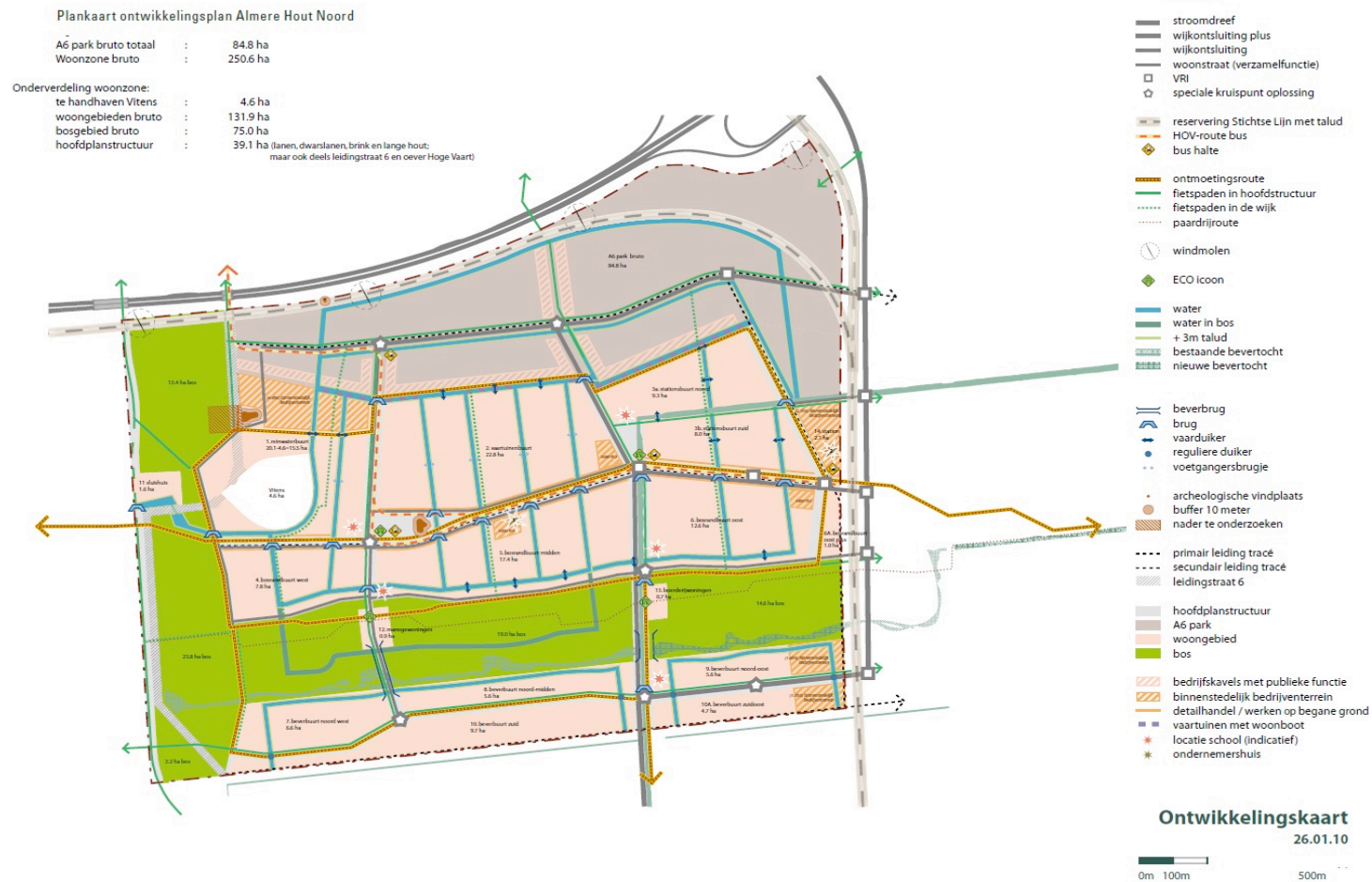


Veelgestelde vragen Nobelhorst

Plan Nobelhorst	
Ontwikkelingsplan (zie pagina 2.)	Het ontwikkelingsplan voor Nobelhorst is in 2010 vastgesteld door gemeente Almere en Ymere.
Bestemmingsplan (zie pagina 3.)	Het bestemmingsplan Hout-Noord (Nobelhorst en bedrijventerrein Twentsekant) is begin 2014 vastgesteld. In het bestemmingsplan liggen de belangrijkste ruimtelijke kaders vast. In het bestemmingsplan staat beschreven waar wel en niet gebouwd mag worden en als er gebouwd mag worden, hoe hoog of diep de bebouwing mag zijn. Daarnaast geeft het aan waar plaats is voor winkels, horeca of huizen en welke grond bedoeld is voor wegen of parken. Een bestemmingsplan is juridisch bindend. Dit betekent dat iedereen, burgers én overheid, zich eraan moet houden. Het doel van een bestemmingsplan is om ongewenste ontwikkelingen tegen te houden en gewenste ontwikkelingen mogelijk te maken. Het bestemmingsplan geldt als toetsingskader voor bouwplannen en het geeft een beeld van de te verwachten ruimtelijke ontwikkelingen. Het Bestemmingsplan is voor iedereen in te zien via www/ruimtelijkeplannen.nl.

Ontwikkelingsplan

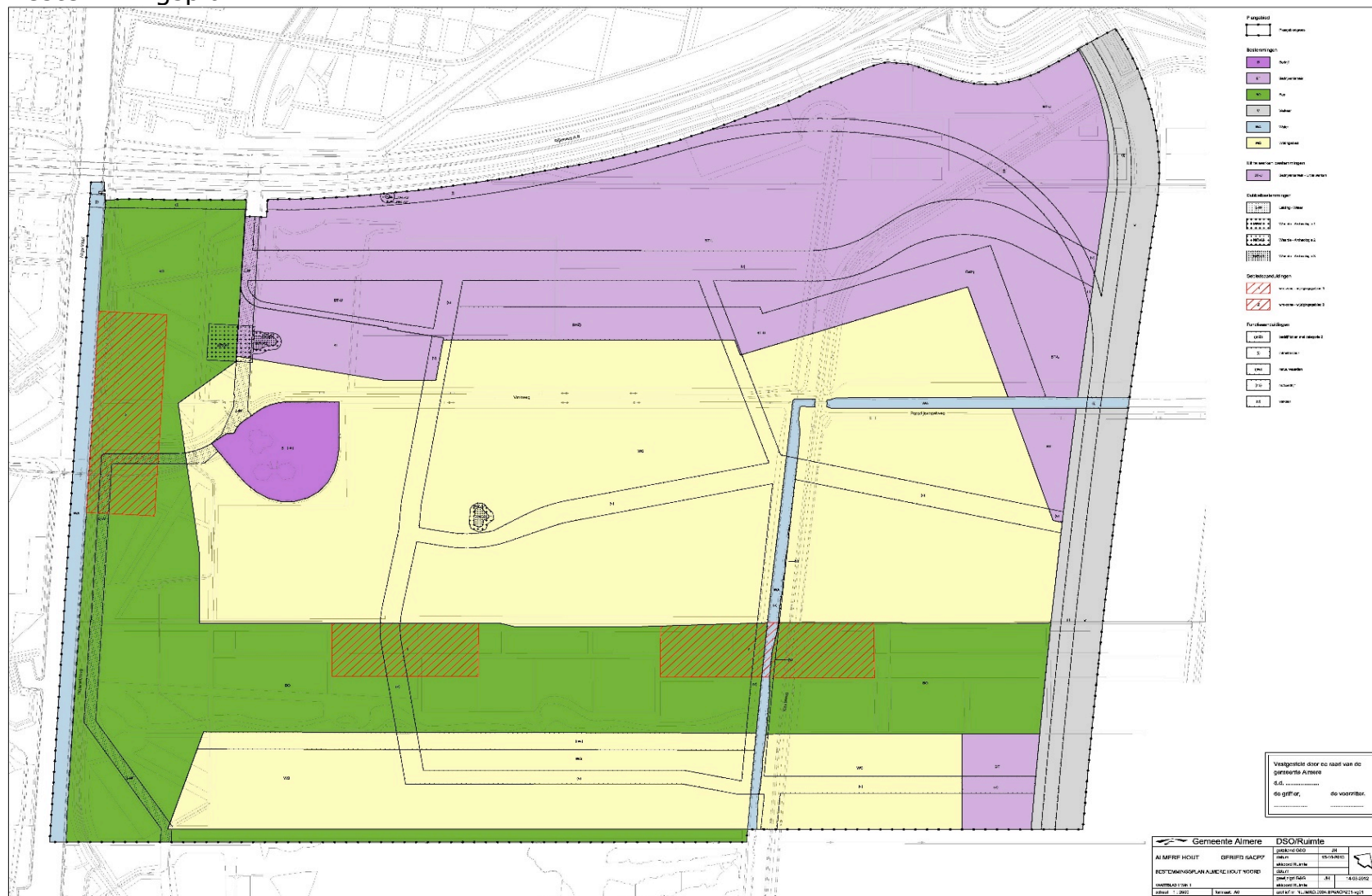


68 ALMERE HOUT NOORD wijk voor initiatieven

Disclaimer; de veelgestelde vragenlijst geeft antwoorden op basis van de kennis en situatie op 24 november 2016. Plannen en planningen zijn in ontwikkeling en aan verandering onderhevig.

24 november 2016

Bestemmingsplan

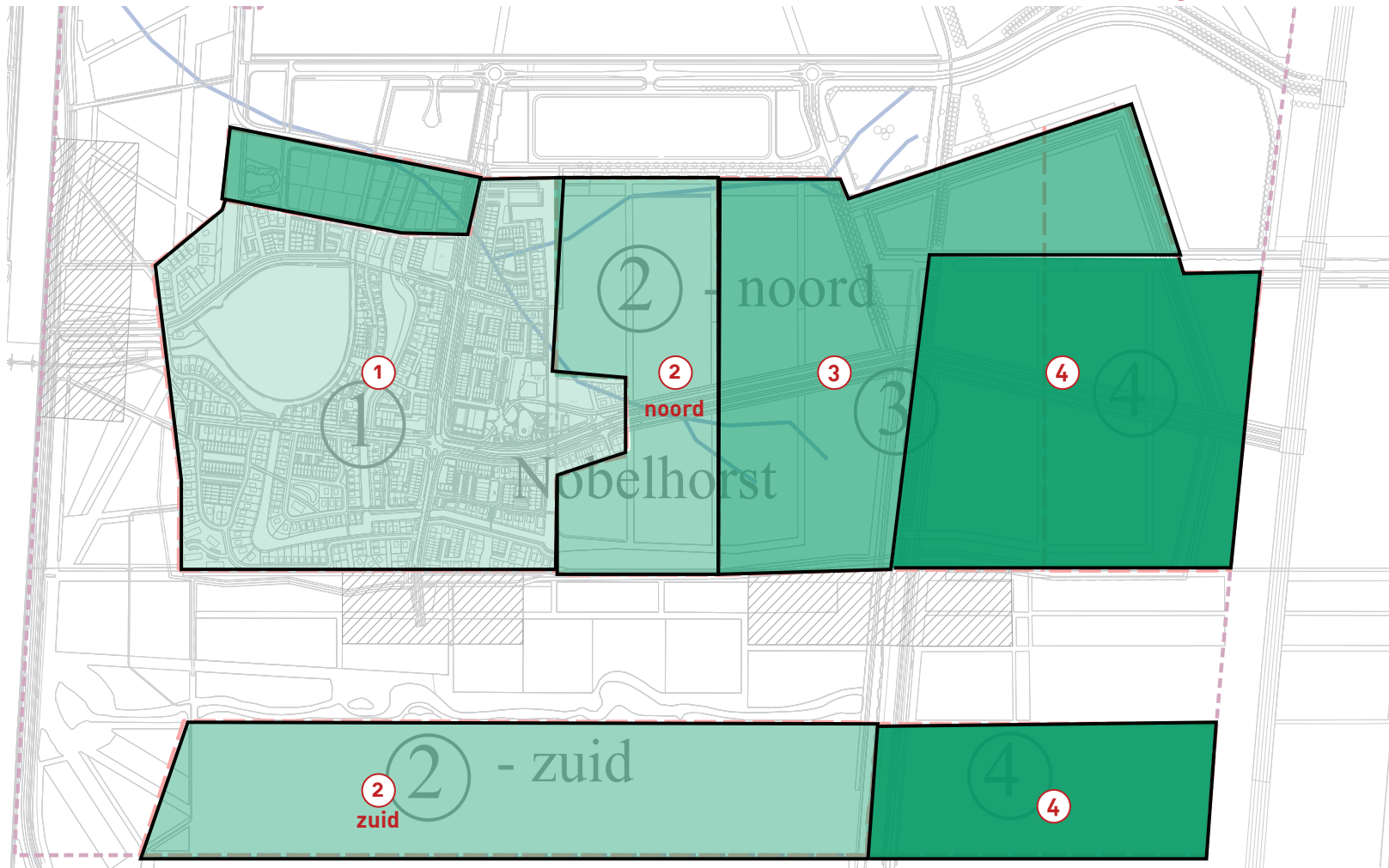


Disclaimer; de veelgestelde vragenlijst geeft antwoorden op basis van de kennis en situatie op 24 november 2016. Plannen en planningen zijn in ontwikkeling en aan verandering onderhevig.

Voortgang ontwikkeling	
Planning: Hoe lang duurt ontwikkeling fase 1 en verder? Zie onderstaande kaart met indeling fase 1 t/m 3. Zie planning start bouw fase 1 einde document.	<i>Globale planning fase 1.</i> Nadat in 2014 de Melkfabriek als eerste woongebouw in Nobelhorst is gerealiseerd is de woningbouw in 2015 verder op gang gekomen. Begin januari 2016 stonden in Nobelhorst ruim 120 huizen, inmiddels groeit dit aantal in 2016 naar bijna 300 huizen. Na 2016 groeit de woningbouw in fase 1 verder met de bouwplannen voor de deelgebieden in De Boswachterij, De Houtzagerij, De Dorpshaven, Het Landgoed en de velden met nummer 8, 10 en 12. Uiteindelijk moeten er in Nobelhorst zo'n 4.200 woningen komen. De verwachte planning: Fase 1 – ca. 900 huizen – loopt tot ca. 2019 Fase 2 Noord – ca. 500 woningen – vanaf 2018/2020 Fase 3 Noord – ca. 500 – 800 woningen – vanaf 2018 Fase 2 Zuid en Fase 4 na 2020 - 2022 <i>Groeiverwachting</i> Momenteel groeit Nobelhorst met ca. 100 – 150 huizen per jaar. Als de markt zich doorzet is een groeitempo van ca. 250 – 300 huizen per jaar mogelijk. Hierdoor ontstaat er eerder draagvlak voor de met name commerciële voorzieningen, zoals een supermarkt en kleine winkels. Op de langere termijn wordt ook in het gebied tussen bosstrook en golfbaan woningbouw ontwikkeld. (Nobelhorst-Zuid). Op dit moment (24 november 2016) wonen er ongeveer 575 mensen in Nobelhorst.

Disclaimer; de veelgestelde vragenlijst geeft antwoorden op basis van de kennis en situatie op 24 november 2016. Plannen en planningen zijn in ontwikkeling en aan verandering onderhevig.

2016: fasering NOBELHORST



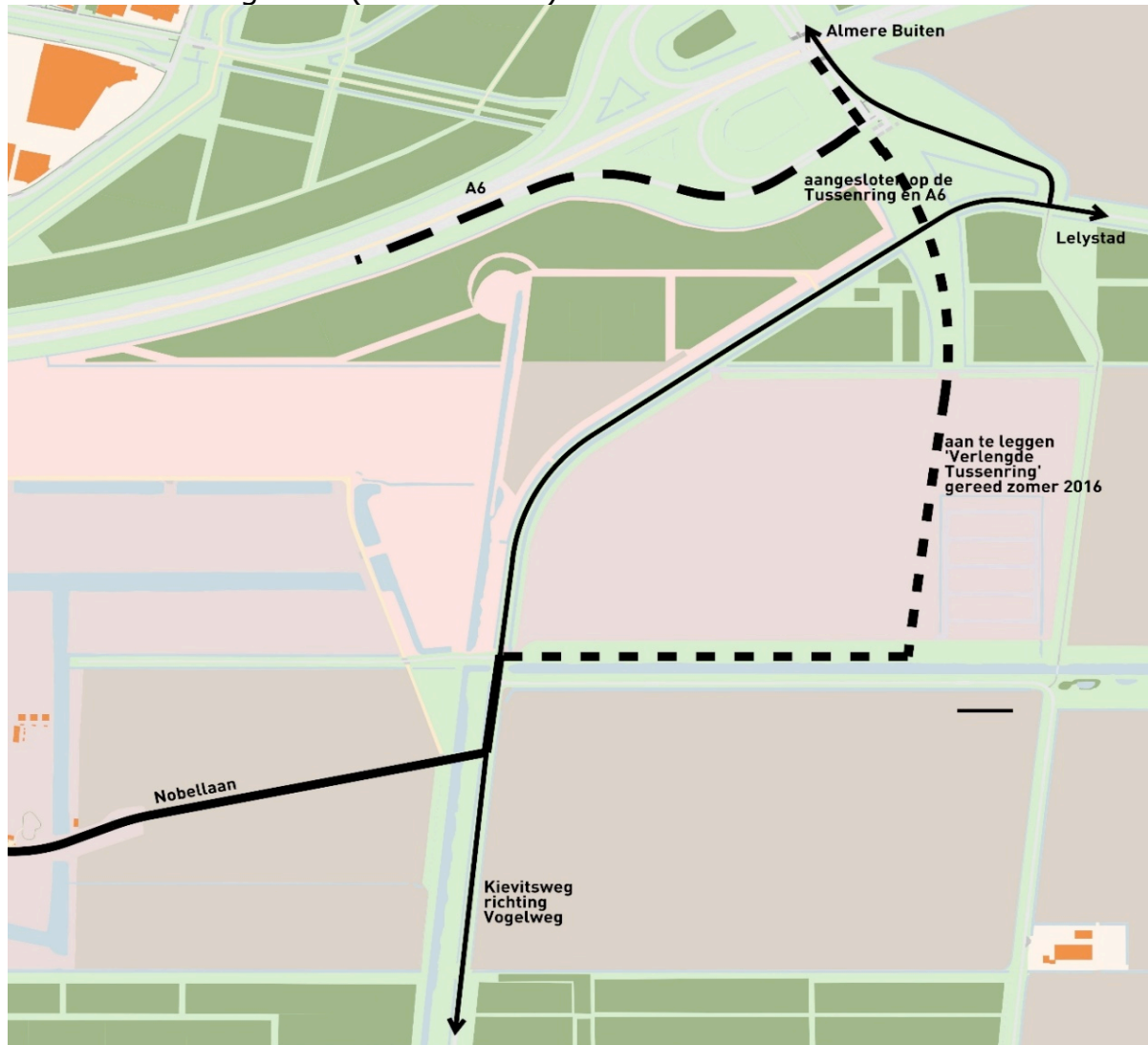
Disclaimer; de veelgestelde vragenlijst geeft antwoorden op basis van de kennis en situatie op 24 november 2016. Plannen en planningen zijn in ontwikkeling en aan verandering onderhevig.

	Ligt het gebied nog 10 jaar braak?	De totale ontwikkelingstermijn voor de wijk is gepland op 10 – 16 jaar, maar zal sterk afhankelijk zijn van de marktomstandigheden. De wijk is wel zo opgezet dat de eerste huizen in een omgeving staan die op zichzelf al goed is. Hiervoor wordt het omliggende gebied ingevuld met landbouw. Afhankelijk van de markt zullen de gebieden zich erom heen vullen met huizen en langs de A6 met bedrijven. Het gebied heeft al veel bestaand bos en is aangesloten op het stadslandgoed De Kemphaan. De landbouw in het omliggende gebied wordt verzorgd door de stadsboer Herman Navis. De invulling daarvan is te volgen via het blog www.nobelsleven.nl. Onderdeel van de landbouw is het jaarlijks terugkerend maïsdoolhof.
--	------------------------------------	--

Bereikbaarheid		
	Auto: zie stippellijn kaartje volgende pagina.	De aansluiting met de A6 (doortrekken van de Tussenring) is gerealiseerd. Dit betreft een deels tijdelijke aansluiting, die op termijn nog gaat schuiven in het gebied. Ook wordt de Verlengde Tussenring op termijn nog deels verbreed naar 2 * 2 rijstroken. De komende jaren kan er wel sprake zijn van overlast, doordat RWS komend jaar aan de slag gaat met de verbreding van de A6 tussen Almere Haven en Almere Buiten. Deze werkzaamheden, die te volgen zijn via de website van Rijkswaterstaat (Weguitbreiding SchipholAmsterdamAlmere), duren tot medio 2020.

Disclaimer; de veelgestelde vragenlijst geeft antwoorden op basis van de kennis en situatie op 24 november 2016. Plannen en planningen zijn in ontwikkeling en aan verandering onderhevig.

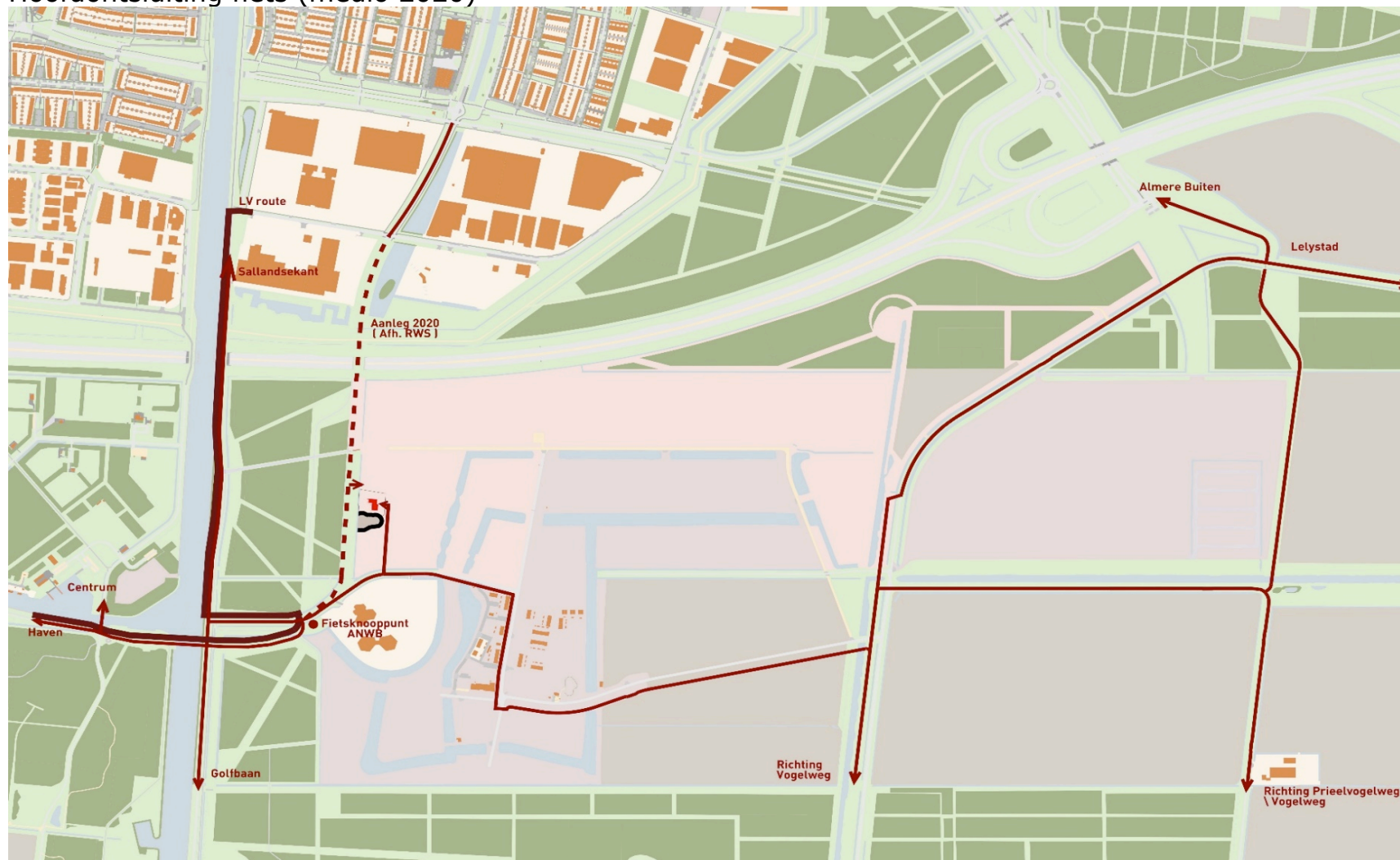
Hoofdontsluiting auto (medio 2016)



Disclaimer; de veelgestelde vragenlijst geeft antwoorden op basis van de kennis en situatie op 24 november 2016. Plannen en planningen zijn in ontwikkeling en aan verandering onderhevig.

	Fiets: zie stippellijn kaartje volgende pagina.	De huidige route naar het centrum van Almere loopt via de fietsbrug over de Hoge Vaart en dan via het Weerwater of Veluwsekant of over de Watersnipweg langs de Hoge Vaart. De route langs de Watersnipweg is een verlichte route. In de toekomst, na de verbreding van de A6, wordt een fietstunnel onder de A6 aangelegd. Dit hangt samen met de realisatie van een bustunnel en wordt omstreeks 2020 gerealiseerd.
	Trein: ja en zo ja, wanneer?	Op korte en middellange termijn (eerste 20 jaar) zal er geen treinverbinding komen richting Utrecht / Amersfoort. Voor de verdere toekomst wordt deze mogelijkheid wel opengehouden. Dit is afhankelijk van hoe de toekomstige uitbreiding van Almere zich zal ontwikkelen, deze ontwikkeling wordt ook wel de 'schaalsprong' genoemd. De reservering van een mogelijke railverbinding parallel aan de A6 zal naar verwachting niet gerealiseerd worden.

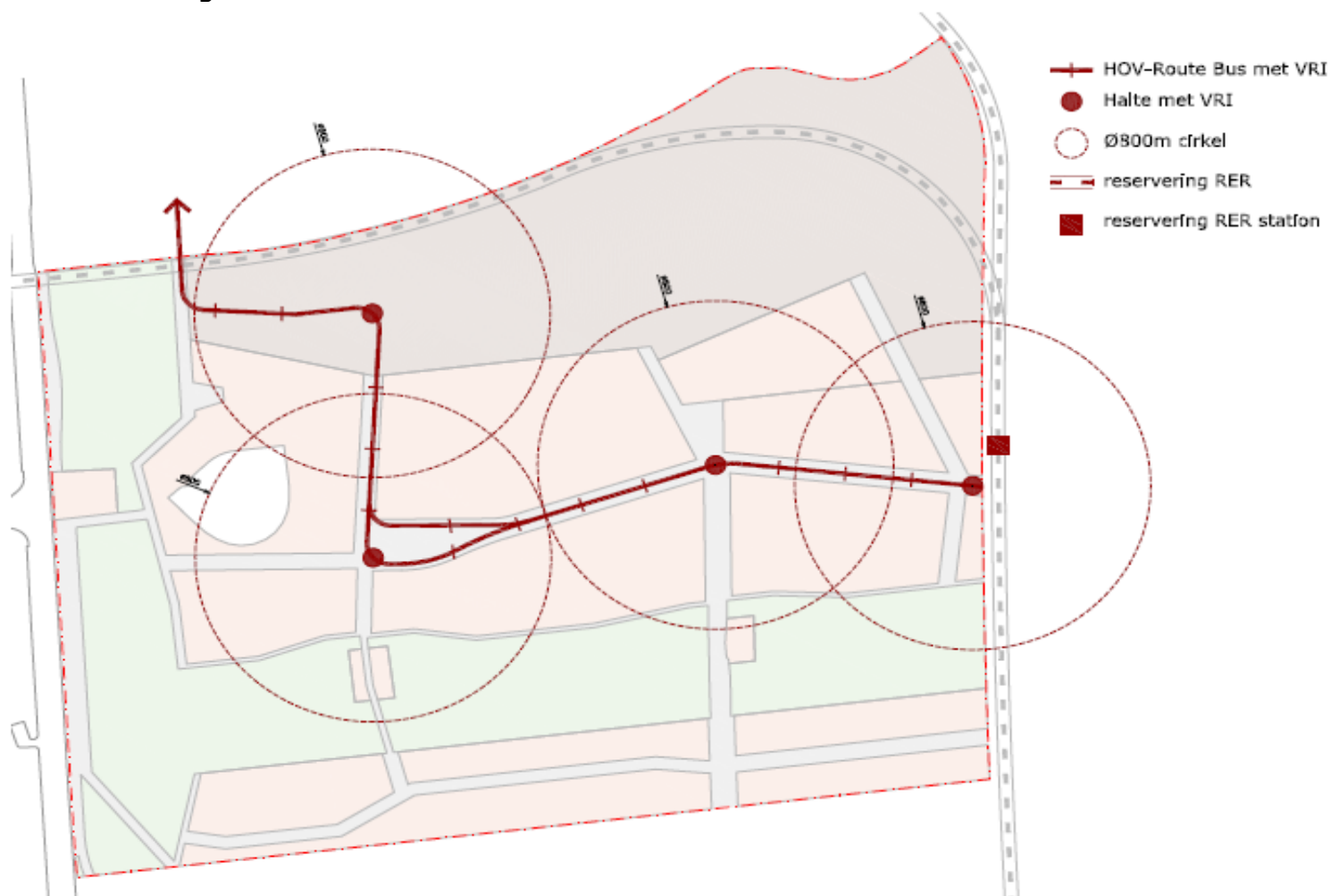
Hoofdontsluiting fiets (medio 2020)



Disclaimer; de veelgestelde vragenlijst geeft antwoorden op basis van de kennis en situatie op 24 november 2016. Plannen en planningen zijn in ontwikkeling en aan verandering onderhevig.

	Bus: wanneer, waar naar toe, tijdelijke voorziening? Zie ook het kaartje op de volgende pagina.	<i>Toekomst</i> De tunnel voor de bus onder de A6 door wordt aangelegd door Rijkswaterstaat. De afspraak, die met het Rijk en de Provincie is gemaakt is dat volgens planning deze tunnel uiterlijk 2020 gereed is. Vanaf 2020 is de verwachting dat dan ook de bus volledig rijden en wordt de huidige lijn 7 doorgetrokken tot in Nobelhorst. Dit hangt ook mede samen met de groei van Nobelhorst en van de plannen van Syntus die als nieuwe vervoerder het openbaar vervoer in Almere vanaf 2018 overneemt van Connexxion. <i>Heden</i> De volgende tijdelijke oplossing is gekozen: Buslijn 17 rijdt tijdens de spits van Nobelhorst naar de Sallandsekant in Almere (duur 7 minuten). Vanaf 11 december 2016 vinden er tussen half 12 en half 2 ook lunchritten plaats. Vanuit de Sallandsekant kan je overstappen op een bus die je naar de bushalte "Het Oor" brengt. "Het Oor" is het knooppunt van Busvervoer voor busverbindingen met omliggende steden. De totale reistijd per bus vanaf de Sallandsekant naar bijv. Het Centraal station in Amsterdam is 45 min. Moet je bijv. naar Diemen dan is de reistijd aanzienlijk korter.
--	---	---

Hoofdontsluiting bus

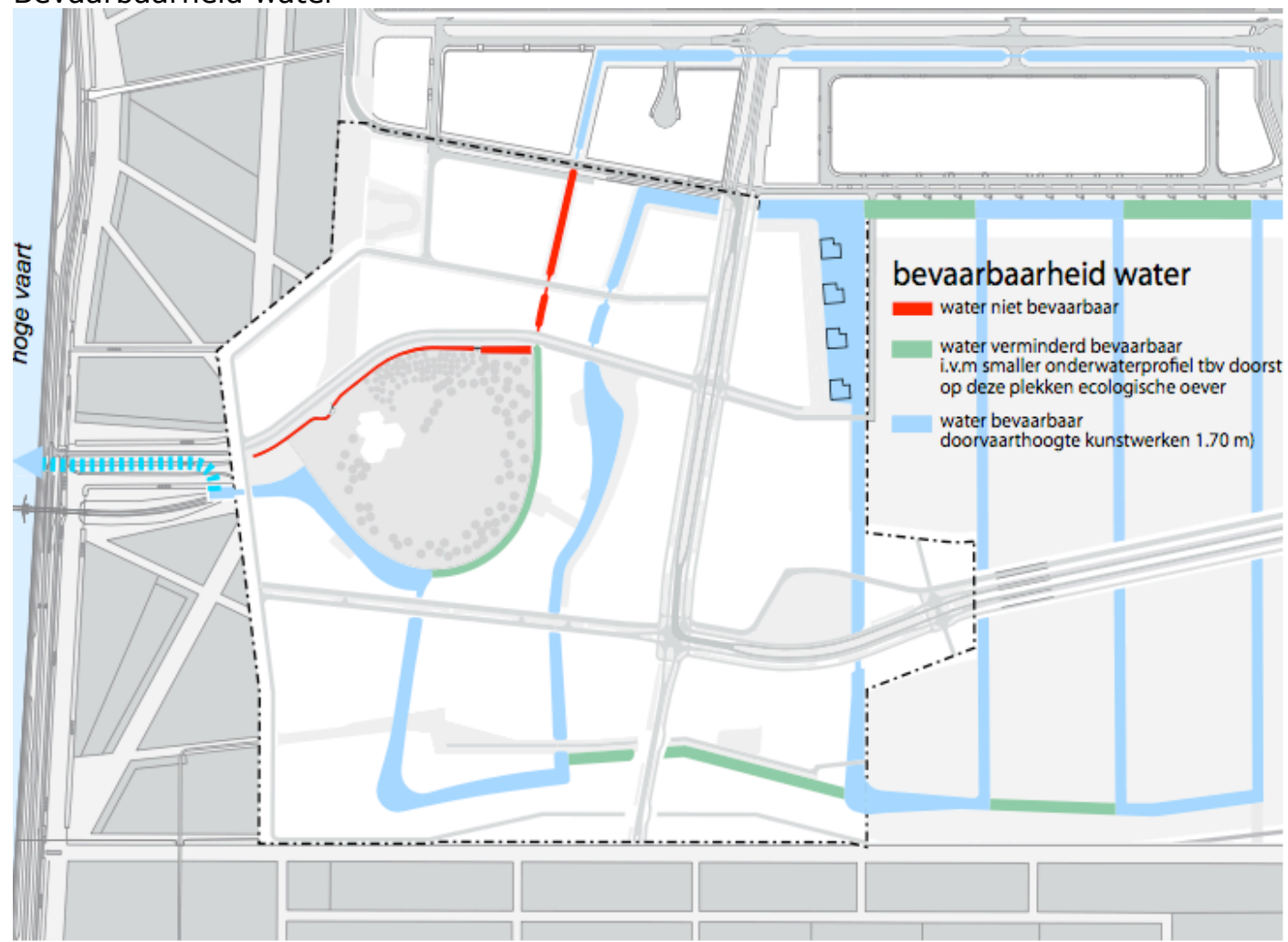


Openbaar vervoer

Disclaimer; de veelgestelde vragenlijst geeft antwoorden op basis van de kennis en situatie op 24 november 2016. Plannen en planningen zijn in ontwikkeling en aan verandering onderhevig.

	Water Zie ook kaartje op de volgende pagina voor waterdiepte. Mag ik een boot aanleggen als mijn huis aan het water grenst of aan de algemene steigers?	Spelevaren is al mogelijk, echt rondvaren niet. De (hoofd)watergangen die in Nobelhorst aanwezig zijn, hebben een maximale diepte van 1,20 m. In de waterwegen worden op termijn bruggen aangebracht. De doorvaarthoogte van de bruggen bedraagt 1,70 m. De bruggen van fase 1 zullen naar verwachting na het woonrijp maken van het gebied worden gerealiseerd. Een boot mag je aanleggen aan een steiger langs de eigen kavel. Wel dient de doorgang van de watergang altijd vrijgehouden te worden. Almere heeft geen beleid met betrekking tot het aanleggen van boten in openbaar water.
	Sluis	Deze komt er in ieder geval. Wanneer deze komt, hangt samen met ontwikkelingen van onder andere de bruggen en de verschillende bouwvelden. Volgens huidige planning zal de sluis rond 2020 gerealiseerd worden. Dan kun je met een roeiboot/vlet (doorvaartbreedte maximaal 2,50 – 3,00 m) naar de Hoge Vaart en het Weerwater.

Bevaarbaarheid water



Disclaimer; de veelgestelde vragenlijst geeft antwoorden op basis van de kennis en situatie op 24 november 2016. Plannen en planningen zijn in ontwikkeling en aan verandering onderhevig.

24 november 2016

Voorzieningen	
School: wanneer, wat voor school, tijdelijke voorziening als school er nog niet is?	Sterrenschool 'Het Universum' is officieel open http://universum.asg-almere.nl. Mochten ouders specifieke vragen hebben over hun kind, of willen inschrijven, dan kunnen ze daarvoor een afspraak inplannen. Men kan zich opgeven door een mail te sturen naar: directie@universum.asg-almere.nl. In de volgende fasen zullen er nog meer scholen (basis, voortgezet) komen. Meer informatie over de sterrenschool is te vinden op: http://universum.asg-almere.nl/.
Kinderopvang: wanneer, tijdelijke voorziening?	De 'Sterrenschool' voorziet in voor- en naschoolse voorzieningen, alsmede kinderopvang. We spreken van een Integraal Kindcentrum. De kinderopvang wordt verzorgd door Sterrenrijk. 'Meer informatie is te vinden op: www.wijsneusje.nl.
Huisarts/apotheek: wanneer en/of waar dichtstbijzijnde?	Op De Brink staat een (tijdelijke) gebouw van huisartsenpraktijk Nobelhorst, zie voor meer informatie ook www.huisartsenpraktijk-nobelhorst.nl De multifunctioneel gezondheidspraktijk voorziet buiten de reguliere huisartsenzorg met apotheek en eigen laboratorium ook in optimale zorg door anderen, bijvoorbeeld fysiotherapie, psychologische en specialistische zorg, verloskundige-, kraam- en thuiszorg. De huisartsenpraktijk Nobelhorst is onderdeel van Gezondheidscentrum De Waterlelie en verhuist op termijn

		naar een definitieve locatie binnen Nobelhorst.
	Supermarkt: wanneer, tijdelijke voorziening, waar dichtstbijzijnde?	Op dit moment zijn er nog geen concrete afspraken met een retailer. Het afzetgebied voor retail is nog te beperkt. Afhankelijk van de mogelijkheden die een marktpartij kan bieden behoort ook een tijdelijke vestiging tot de mogelijkheden. <i>Reservering locatie supermarkt</i> Vooralsnog is in veld 3b (het grasveld bij De Brink) een reservering voor een toekomstige kleine buurtsuper (eventueel in combinatie met woningbouw) Dichtstbijzijnde supermarkt vind je in Tussen de Vaarten (ca. 2 km) of Almere – Buiten (ca. 5 km). Er komen wel enkele kleinschalige winkelvoorzieningen, maar het is aan de ondernemers zelf zich hiervoor te melden (op enkele fietsminuten ligt Stadslandgoed De Kemphaan met verschillende biologisch verantwoorde producten en elke zaterdag een boerenmarkt). Sinds oktober 2016 organiseert Buurtschap Midden elke zaterdag een kleine gezellige buurtmarkt, waar u voor een aantal boodschappen terecht kan. Zie hiervoor de website van het Buurtschap : BuurtschapNobelhorst.nl
	Welke supermarkt komt er?	Nog niet bekend.
	Komt er ook een horecavoorziening of restaurant?	Pannenkoekenrestaurant Smullen & Spelen heeft zich gevestigd aan de rand van het Oeverbos op bedrijventerrein Het Ambacht. Daarnaast is onlangs in het Nobelhuis "Tea da di date" gestart, een ontmoetingscafé

		voor en door de buurt. Nieuwe ondernemers kunnen zich altijd melden.
	Internet: komt er glasvezel en wanneer?	Op dit moment ligt er een werkend glasvezelnetwerk in een deel van Nobelhorst waarop je je huis kunt laten aansluiten. Voor meer informatie over het glasvezelnetwerk kunt u zich wenden tot Glashart Almere via www.glashart.nl .
	Komt er een gasaansluiting of stadsverwarming in de huizen?	Er komt geen stadsverwarming, wel een gasaansluiting. Ondertussen worden de mogelijkheden voor alternatieve verwarmingsbronnen onderzocht.

Speelvoorzieningen		
	0 – 4 jaar	Het is per bouwveld mogelijk om in de directe woonomgeving speelvoorzieningen te realiseren voor 0-4 jaar. Dit vullen wij graag in samen met bewoners via het lopende participatietraject.
	> 4 jaar	Centraal in de buurten komen speelplekken voor kinderen ouder dan 4 jaar. Ook deze worden ingevuld door middel van participatietrajecten. In het voorjaar 2017 worden er speeltoestellen geplaatst op de Brink en later komt er bijvoorbeeld ook een op Het Eiland. Uitnodigingen tot meedenken over de inrichting van openbare ruimte zijn altijd te vinden via de website www.buurtschapnobelhorst.nl en hout.almere.nl .

Duurzaamheid		
	Basis	Een duurzame wijk bouwen is het basisprincipe bij de ontwikkeling van Nobelhorst zowel fysiek als duurzaam. Op nobelhorst.nl is de duurzame dorpskrant beschikbaar waarin al onze duurzame maatregelen staan beschreven. Kijk ook eens op www.nobelsleven.nl voor inspiratie.
	Duurzaamheid: welke maatregelen is men bezig, wanneer werkt dat, is aansluiting verplicht? Kan ik ook alleen individueel iets doen?	Je kunt individueel de keuze maken om het huis zo duurzaam mogelijk te (laten) ontwerpen. In het boekje "Ik bouw duurzaam in Almere" dat je krijgt zodra je gebruik maakt van de gratis optie voor duurzaamheidsadvies, staan veel mogelijkheden genoemd. Je kunt dan denken aan kiezen voor houtskeletbouw, extra isolatie, grijswateropvang om de tuin te besproeien, een groen dak, etc.
Het Buurtschap		
	Wat is dit?	Je wordt lid van een buurtschap, zodra je een huis hebt gehuurd of gekocht, of zodra je een kavel koopt. Je krijgt daar informatie over in de vorm van een folder (en binnenkort toelichting in het welkomstpakket). Een buurtschap is een samenwerkingsvorm die mensen met elkaar in verbinding brengt. Elke buurt tot circa 330 huizen krijgt een eigen buurtschap met buurtkavel. Met leden en een eigen bestuur. Bewoners zijn automatisch lid vanaf de dag van aankoop of van de huurovereenkomst. De startkosten bedragen € 200 daarna iedere maand € 7,50 . Het lidmaatschap (en daarmee de eigen bijdrage van € 7,50 /maand) is opzegbaar per kalenderjaar. Het

		buurtschap geef jou en je medebewoners vergaande zeggenschap en kansen om zelf invulling en kleur te geven aan het leven in je buurt. "Want samen bereik je nu eenmaal meer dan in je eentje".
	Hoe is de indeling van Buurtschappen? (zie ook onderstaand kaartje)	Buurtschap Midden is het eerste buurtschap. Met de ontwikkelingen van de bouwvelden 4, 9, 6 en 11 worden nu twee nieuwe buurtschappen opgestart: Zuid en Noord. Deze twee buurtschappen zullen begin 2017 worden opgericht.



Wonen: aankleedhuis of zelfbouwkavel kopen	
Welke huizen en zelfbouwkavels zijn in de verkoop?	Kijk voor actueel aanbod van de aankleedhuizen op www.nobelhorst.nl en voor de zelfbouwkavels op www.ikbouwminhuisinalmere.nl
Wat is de prijs van de huizen en kavels?	www.nobelhorst.nl/aanbod
Kan ik in Nobelhorst ook een IbbA kavel kopen?	Ja dat kan, met de IbbA-regeling kun je al met een inkomen van €25.000 je eigen huis bouwen in Nobelhorst. Voor meer informatie over de kavels en het actuele aanbod kunt je ook terecht bij de Kavelwinkel in het Stadhuis . Meer informatie is te vinden op: www.ikbouwbetaalbaarinalmere.nl .
Wanneer zijn de eerste huizen opgeleverd?	De eerste huizen zijn opgeleverd in december 2014 (Melkfabriek)
Hoeveel bewoners heeft Nobelhorst op dit moment?	Per 1 november 2016 telt Nobelhorst 575 bewoners.

Wonen: huis huren	
Komen er sociale huurhuizen in Nobelhorst? Waar/hoeveel?	Over heel Nobelhorst wordt ca. 20 % van de woningen gebouwd in de sociale huursector. Voor fase 1 en 2 is met Ymere afgesproken dat ca. 290 woningen in de sociale huur worden gerealiseerd (zowel appartementen als eengezinswoningen).
Komen er vrije sector huurhuizen in Nobelhorst?	Dit is nog niet bekend.
Hoe worden de sociale huurhuizen toegewezen?	In Nobelhorst verhuurt Ymere aan woongroepen om de sociale duurzaamheid van de wijk te waarborgen. Ymere start voor nieuwe sociale huurhuizen eerst een participatietraject. Bestaande woongroepen of huurders met interesse voor een woongroep kunnen zich hier dan

		voor aanmelden via Woningnet of via Ymere. Op basis van motivatie, inzet en passendheid komt u in aanmerking voor een sociale huurhuis. Een inschrijving bij Woningnet is verplicht.
	Kan ik ook tijdelijk een huis huren van Ymere als ik wacht op een koophuis in Nobelhorst?	Ymere faciliteert dat niet meer omdat er hiervoor op dit moment te weinig woningen in de vrije sector leegstaan. Uiteraard kunnen kopers altijd reageren op een vrije sector huurwoning die Ymere aanbiedt.

Ondernemen		
	Welke mogelijkheden zijn er voor ondernemers in Nobelhorst?	Ondernemersplekken Nobelhorst 1. Ondernemerskavels in de wijk 2. Bedrijventerrein Het Ambacht (woon/werk) 3. Gedeelde ondernemersruimte in 't Nobelhuis 4. Bedrijfspannd huur in de Melkfabriek (verhuurd) 5. Zelfstandigen/webwinkels (aan huis) 6. Bedrijventerrein Twentse kant Meer informatie op: www.nobelhorst.nl/ondernemen
	Welke functies komen er op de bedrijventerreinen?	Op het binnenstedelijk bedrijventerrein Het Ambacht zullen zich relatief kleinschalige bedrijven vestigen in dienstverlening, handel en productie. Ook de combinatie woon-/werk is hier toegestaan of heeft zelfs de voorkeur. Op de Twentse kant, tussen Nobelhorst en de A6, zijn

		bedrijfsvestingen gepland die variëren van kleinschalig grenzend aan de woonwijk, tot grootschalig direct langs de A6. De ontwikkeling van dit gebied start waarschijnlijk na 2018.
	Zijn er ook standplaatsen/marktaansluitingen beschikbaar?	Deze zijn er nog niet, maar komen in het voorjaar van 2017 beschikbaar op de Brink. Op termijn komt er ook één mogelijkheid voor een kiosk of standplaats bij de haven in De Dorpshaven (2018). Vanaf oktober 2016 is t het Buurtschap gestart met een kleinschalige markt op zaterdag in de buurtschuur. Aanmelden kan bij het Buurtschap Midden. www.buurtschapnobelhorst.nl.

Overig		
	Geluid: geeft Vitens terrein geluidsoverlast, komt er geluidsscherm langs A6?	Vitens veroorzaakt geen geluidsoverlast, het is een drinkwatervoorziening (grootschalige kelders ondergronds) en eigenlijk een prachtig stiltegebied met natuur. Er komt geen geluidsscherm langs de A6. De bebouwing van het bedrijventerrein in wording fungeert als geluidsbuffer.
	Bos: wat is de kwaliteit van het bos? Hoe zeker is het dat dat 'bos' er blijft.	De bestaande bossen blijven in omvang gehandhaafd. het Oeverbos en het Beverbos. Deze zijn aangesloten op stadslandgoed De Kemphaan. Een aantal bosvakken wordt de komende jaren verduurzaamd zodat er een gevarieerd kwalitatief groen is.

		Dat betekent dat de bomen van slechte kwaliteit worden gekapt. Het bos is onderdeel van de woonkwaliteit van Nobelhorst. Vanuit de planontwikkeling Nobelhorst zijn er geen toekomstplannen om het bos grootschalig te bebouwen, wel zal er een fiets-/autoverbinding komen om het zuidelijk gedeelte met Fase 1 te verbinden. Ook zal (zoals is vastgelegd in het bestemmingsplan) op drie plekken kleinschalige woningbouw in het bos ingepast kunnen worden. Deze drie plekken zijn vooral uit oogpunt van sociale veiligheid van de bosdoorgangen ingepland. Op de eerder getoonde bestemmingsplankaart zijn drie rood gearceerde gebieden in het bosgebied zichtbaar waar dit mogelijk is.
	Hoe zit het met de afvalinzameling? Via OID's of afvalbakken?	De gemeente zorgt voor de afvalinzameling in de stad, via afvalbakken en (ondergrondse) containers. Ook zijn er drie recyclingperrons waar je jouw afval gratis kwijt kunt. En een gratis ophaaldienst voor grofvuil. Bovendien ruimen we zwerfafval en dumpingen op. Proef afval scheiden Nobelhorst. De meeste bewoners in Nobelhorst hadden een eigen container voor bioafval en restafval, plastic, blik en drankenkartons en papier. Die containers zijn verdwenen. Per 4 januari 2016 is de gemeente Almere, samen met het buurtschap, een proef gestart met het scheiden van afval in bovengrondse inzameldepots. De proef duurt een jaar. Gedurende dit jaar monitoren we

		het scheidingsgedrag van de bewoners van Nobelhorst. Na de evaluatie, aan het einde van het jaar, kijken we samen met het buurtschap wat de beste wijze voor afvalinzameling is in Nobelhorst. Het buurtschap heeft de wens uitgesproken om de afvalinzameling geheel via ondergrondse inzameldepots te organiseren. Dit wijkt af van de reguliere manier van afval inzamelen in de stad. Ondergrondse inzameldepots vragen om een grote investering en er wordt vaak minder goed afval gescheiden in gebieden waar bewoners geen eigen container hebben. Uitgangspunt is restafval, glas- en kledingcontainers(kledingcontainers) op een beperkt aantal punten. Dus op meer afstand en bioafval, papier en plastic dichterbij). Voordeel van deze methode voor de bewoners is dat de kliko's uit de tuin en het straatbeeld verdwijnen.
	Strooien in de winterperiode	De gemeente is dag en nacht paraat om gladheid te bestrijden als de winter toeslaat. Ze zetten zich in om de belangrijkste wegen en fietspaden in Almere begaanbaar te houden. Maar ze kunnen niet overal strooien. Via de strooirouteplanner (www.almere.nl/wonen/verkeer-en-vervoer/gladheid/strooirouteplanner/) of via de Almere-App kan je kijken waar wel en niet gestrooid gaat worden.
	Komen er windmolens in Almere Hout	Provincie Flevoland wil samen met de gemeenten Zeewolde, Dronten en Lelystad bestaande kleine

		windmolens in Zuidelijk en Oostelijk Flevoland vervangen door nieuwe, grotere exemplaren met meer vermogen. Langs de A27 komen nieuwe windmolens te staan die de huidige windmolens vervangen. Meer informatie hierover is te vinden op https://www.flevoland.nl/Dossiers/Regioplan-Windenergie.
--	--	---

Voortgang fase 1 (zie ook onderstaande kaart met planning start bouw op hoofdlijn)



Opgeleverd / in realisatie:

- Veld 1
- Veld 3
- Veld 5
- Veld 2

In Verkoop:

- Veld 4
- Veld 6
- Veld 9
- Veld 11

In ontwikkeling:

- Veld 7

Planvorming:

- Veld 8
- Veld 10
- Veld 12

Planning start bouw op hoofdlijn:

Veld 4:	Q3-2016
Veld 9:	Q3-2016
Veld 11:	Q4-2016
Veld 6:	Q2-2017
Veld 7:	2017/2018
Veld 8:	2018/2019
Veld 10:	2018/2019
Veld 12:	2019/2020

	Opgeleverd of in realisatie zijn de velden 1, 2, 3 en 5 Veld 4 is ook in aanbouw! (zelfbouwkavels)	Opgeleverd / in Realisatie <i>Veld 1 = Reinwaterbuurt</i> Projectmatige huizen zijn allemaal opgeleverd. Voor de zelfbouwkavels duurt de verkoop en bouw wat langer. Hierdoor lopen we een achterstand op in terreinafwerking. Uitvoering hiervan start als 70% - 80% huizen gereed is. Het goede nieuws is dat alle kavels nu gereserveerd zijn. In september 2017 worden de bouwwerkzaamheden in veld 1 afgerond. Hierna starten wij direct met de definitieve terreinafwerking in dit veld. Indien delen van het terrein eerder afgewerkt kunnen worden, pakken wij dit eerder op. De komende periode ronden we de groenafwerking voor de Melkfabriek (langs de Nobelstraat) wel af. <i>Veld 3 = Langehoutbuurt</i> De projectmatige huizen en de zelfbouwkavels zijn grotendeels opgeleverd. Het traject voor de inrichting van de openbare ruimte is afgesloten. Eerder hebben wij tijdens de informatieavonden afgesproken dat de werkzaamheden in het najaar van 2016 van start gaan. Helaas blijkt dat de werkzaamheden meer voorbereidingstijd nodig hebben. Dit heeft onder andere te maken met de Europese aanbesteding van de straatklinkers. Hierdoor kan er dit najaar nog niet gestart worden met de aanleg van alle straten. Wij zijn inmiddels wel gestart met het hofje in de Langehoutbuurt. Bij de
--	---	--

		school nemen we tijdelijke maatregelen om de bereikbaarheid verder te verbeteren en eventuele wateroverlast te voorkomen. Op de plek waar de IbbA-woningen worden gebouwd in dit veld, wordt gestart met de terreininrichting nadat de bouwactiviteiten zijn afgerond. De werkzaamheden in het overige deel van de Langehoutbuurt starten in januari 2017. <i>Veld 2 + 5 = Bosrandbuurt</i> Afgelopen weken hebben de bewoners van de Bosrandbuurt in Nobelhorst kunnen stemmen over de inrichtingsplannen van hun buurt. Daarmee is het participatietraject voor de openbare ruimte afgerond. Inrichtingsplannen moeten namelijk, na het participatietraject, formeel na stemming in de Algemene Ledenvergadering worden goedgekeurd. Met de bewoners is vooraf afgesproken dat er niet gestemd wordt via de Algemene Ledenvergadering, maar via een schriftelijke stemming per buurt. Met 43 stemmen voor en 3 stemmen tegen zijn de inrichtingsplannen (bouwvelden 2 en 5) goedgekeurd.
	In verkoop zijn de velden 4, 6, 9 en 11: De Houtzagerij (veld 4) Het Eiland (Veld 9) De Dorpshaven (Veld 11)	Veld 4, 6, 9, 11 in verkoop. De verkoop van de projectmatige huizen en kavels gaat voorspoedig. Nagenoeg alle kavels en de meeste woningen staan onder reservering of zijn verkocht. De bouw van de eerste woningen in bouwveld 4, 9 en 11 inmiddels gestart. De bouw van veld 6 start in de zomer van 2017.

	Veld 6: De Boswachterij is onlangs in verkoop gegaan. Mag hier in het Talud worden gebouwd? En hoe ziet het met het bestemmingsplanwijziging in het bos?	In het talud van de sloot tussen woningen en bos kan niet gebouwd worden. Ook het optrekken van het talud met een damwand is niet mogelijk. Gemeente en Waterschap onderhouden de sloot en hiervoor moeten de sloot en taluds vrij toegankelijk zijn. Voor het bosgebied ten zuiden van de Boswachterij geldt een wijzigingsbesluit: Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming <u>Bos</u> te wijzigen in de bestemming woongebied "wro-zone wijzigingsgebied 1". Hierbij gelden de regels zoals opgenomen in Bestemmingsplan Hout-Noord, Artikel 8 Woongebied, met dien verstande dat b. de gezamenlijke oppervlakte van de bestemming <u>Woongebied</u>, ter plaatse van de gebiedsaanduiding "wro-zone wijzigingsgebied 1", elk maximaal 1 ha, en de bouwhoogte maximaal 15 meter bedraagt.
	Nu in ontwikkeling is Het Landgoed veld 7.	De verkoop van Het Landgoed start begin 2017. Het buurtje ligt aan de westkant van Nobelhorst. Het dankt haar naam aan de statige laan met bomen die door Nobelhorst loopt. De laan loopt door tot Het Landgoed, dat een statig karakter heeft door de mooie groene laan. Dit wordt op een prettige manier afgewisseld met vriendelijke, groene straatjes die kronkelend door de buurt het omringende bos inlopen. Hierdoor ben je altijd verbonden met de natuur In dit veld komen koophuizen, zelfbouwkavels en een appartementengebouw in de vorm van een landhuis.