

Notulen 8 okt 2018 ALV Buurtschap Midden

1. Opening

2. Vaststellen van de agenda

3. Verslag van de vorige ALV dd. 12 februari 2018

Geen opmerkingen

4. Mededelingen/verslag van het bestuur:

Uitkomst enquête.

De uitkomst van de enquête is kort besproken. De uitslag zal worden gebruikt voor verdere vormgeving van het buurtschap. Er hebben 50 mensen de enquête ingevuld van de 270 formulieren die verspreid zijn. Er zijn nog 5 formulieren nagekomen de wel meegenomen zijn qua input.

De uitslag van de enquête is terug te zien op de website

<https://www.buurtschapnobelhorst.nl/2018/10/07/resultaten-enquete-buurtschap/> en via Facebook onder de ALV.

Wat heeft het bestuur de afgelopen maanden gedaan.

De voorzitter geeft aan dat er veel vragen zijn vanuit Midden over wat het bestuur allemaal heeft gedaan. Hier is een kleine opsomming van gemaakt. Het is teveel om alles te benoemen, maar van belang is het beeld wat er is gedaan. Het bestuur heeft vooral de weg weer geplaveid naar een gezond buurtschap. In februari heeft het bestuur zich ingeschreven bij de kvk en de VOG's aangevraagd. Hiermee kon in april de inschrijving bij de bank worden voltooid en facturen weer worden voldaan. Er waren diverse achterstanden waardoor er geen gebruik gemaakt kon worden van het boekhoudpakket. Toen deze open was kon de boekhouding worden overgedragen. Dit is op 30 april gebeurd.

De website kon ook niet worden gebruikt en hierdoor kon de schuur niet online worden gehuurd, ook dit is hersteld, samen met de website. Daarnaast zijn er diverse overleggen geweest met de gemeente over lopende zaken, is de ledenadministratie volledig bijgewerkt, de incasso weer opgestart, zijn er overleggen geweest over samenwerking met de andere buurtschappen en zijn er nog een aantal leuke dingen georganiseerd of gefaciliteerd (Pasen, buurtpicknick, Avondvierdaagse) Dit is maar een greep uit de zaken die zijn opgepakt.

De voorzitter geeft daarnaast aan dat naast de leuke dingen er ook minder leuke dingen zijn geweest. Zeer vervelende e-mails, whatsappjes en andere berichten. Dit geeft het bestuur echt soms het idee om ermee te stoppen. Het bestuur is hier 8 maanden geleden aan begonnen met het idee er iets goeds van te maken. Na dit soort berichtgeving is er de gedachten "waarom doen wij dit en voor wie doen wij dit?" Als er vragen of opmerkingen zijn dan is het prettig als dit normaal wordt aangegeven zonder dat het op de persoon wordt gespeeld en men meteen wordt afgeschreven. Het bestuur bestaat uit mensen die het vrijwillig doen, een gezin hebben en een baan en dit ernaast doen.

Vanuit de leden komt de opmerking dat het beantwoorden soms erg lang duurt. Het bestuur geeft aan dat zij zich dit bewust zijn en al geëvalueerd hebben. Bij achterstanden zal er tijdig gemaaild worden dat er een achterstand is met daarbij wanneer er wel een antwoord gaat komen.

Er komt een suggestie vanuit de leden om bij een probleem even af te stappen op straat op een van de bestuursleden. Hierop geeft het bestuur aan dat zij naast bestuur ook gewoon bewoners zijn, dus liever niet op een schoolplein bijvoorbeeld.

Vanuit en lid komt de vraag om niet meer op Facebook te communiceren. Zij stoort zich enorm aan het zwart maken van het bestuur en de manier waarop deze communicatie verloopt. Het bestuur geeft aan zelf alleen per email en op de eigen besloten Facebookpagina te communiceren. De berichten op Ons Nobelhorst worden gemodereerd indien nodig. Helaas is er geen invloed op wat bewoners eventueel op Weetjes Nobelhorst neerzetten. Het bestuur doet onder deze postings de vraag om dit op de pagina van Midden te posten. Er is echter geen invloed of dit ook gedaan wordt. Het bestuur post niet op andere pagina's dan Midden.

Er komt een suggestie om berichten ook te plaatsen op de informatieborden (buurtschuur en bushalte)

Er komt een suggestie om open inloop te organiseren in de buurtschuur zodat men daar kan overleggen met het bestuur indien gewenst

Er komt een suggestie om te achterhalen wie nieuwe bewoners zijn in de wijk en een soort voorstelronde te doen vanuit het bestuur. Ook zodat bewoners het idee hebben wat er is in de wijk zoals bijvoorbeeld de moestuintjes.

e) Waar willen we naartoe?

Nu de weg is geplaveid wil het bestuur naar leuke dingen voor de buurt. Gedacht wordt aan kerstboom op brink, activiteiten als voetbal kijken, klaverjassen, buurtbbq.

Markt, geen bestuur is geen vergunning. Er is nu samenwerking gezocht met de andere buurtschappen. Gezamenlijk wordt er een afspraak gemaakt bij de gemeente om te praten over een vergunning. Er was voorheen een evenementenvergunning voor de markt. Het werd gedoogd door de gemeente dat Nobelhorst hier op een andere manier mee omging. Er wordt nu gekeken naar een nieuwe vergunning voor een markt. Officieel heeft Nobelhorst hier geen recht op omdat de marktplaatsen zijn bepaald op Haven, Stad en Buiten. De gemeente is echter bereid om de mogelijkheden samen te onderzoeken. Zodra hier meer nieuws over is, zal dit door het bestuur worden gecommuniceerd.

Er worden momenteel veel activiteiten voor kinderen georganiseerd. De andere doelgroepen blijven achter. De input van leden ontbreekt voor andere doelgroepen. Veel leden haken wel aan, maar organiseren niet. Het bestuur benadrukt dat zij aanjagers zijn van het organiseren van activiteiten, maar dat de organisatie van activiteiten gedaan moet worden door leden.

Bij activiteiten als schoonhouden van buurtkavel zijn weinig mensen. Ook dit zal door de leden gedaan moeten worden. Het gaat om samen dingen doen.

Leden geven aan dat er weinig georganiseerd wordt, echter blijkt dat bij een feestcommissie maar 1 lid zich heeft opgegeven.

5. Ingekomen stukken:

a) Stichting Nobel Run (stemmen sponsoring à €1.000,-)

Naar aanleiding van het ingezonden stuk worden er nog vragen gesteld met betrekking tot de sponsoring. Het totaalbedrag wat nodig is ligt rond de €8.000,- Hiervan komt een deel uit sponsoring

en een deel uit entreegelden van de deelnemers. Diverse bedrijven en de andere buurtschappen worden ook gevraagd om een bijdrage. Er is geen begroting beschikbaar. Er wordt benadrukt dat het om een stichting gaat zonder winstoogmerk en het geheel wordt gedragen door vrijwilligers.

De opbrengst is vooral een leuk evenement. De leden krijgen geen korting, alle bewoners krijgen voorrang.

Discussie met betrekking tot het voordeel voor de leden. Het gaat nu over sponsoring zonder voordeel voor de leden. Daarnaast het leden/niet leden principe. Bedrag wordt voldaan uit het ledengeld en niet leden hebben hetzelfde voordeel.

De vraag wordt gesteld of er wel of niet gestemd wordt. Er wordt besloten om wel te gaan stemmen. Wel worden er suggesties gedaan om bij het evenement na te denken over voordelen voor leden, bijvoorbeeld korting of gratis inschrijving, korting of gratis producten op de markt.

b) Buurtschuur beheerders (stemmen **nieuwe kachel buurtschuur** à €5.000,-)

Er wordt gesproken over geen garanties meer, vele kosten en geen gebruikersgemak. Er zijn geen offertes opgevraagd en er is geen restwaarde van de kachel bekend. Er zal een principestemming plaatsvinden voor een bedrag van rond de € 5.000,-. Indien akkoord dan worden de offertes opgevraagd en een goed onderbouwd plan nog voorgelegd aan het bestuur.

6. Stemmen:

Punten vanuit het bestuur waarover gestemd zal worden in de ALV:

a) Stemmen buurtschuur

Na discussie wordt er besloten dat het gaat om een principe-stem. Indien ja, dan zal er eerst overleg zijn met Ymere voor wijziging van de huurdersovereenkomst. Indien akkoord dan zal er een plan worden gemaakt met betrekking tot verhuur aan andere buurtschappen en een plan met betrekking tot verhuur aan derden. Hierbij wordt gekeken naar dagen, kosten, wie zijn derden. Dit zal voor akkoord nog worden voorgelegd aan de leden.

b) Stemmen moestuinen

De moestuinen worden nogmaals aangeboden aan de leden. Deze hebben nog tot 1 december de tijd om te reageren. Indien er een meerderheid voor ja stemt, worden de overige moestuinen aangeboden na 1 december aan de andere buurtschappen.

Er komt een vraag of school eventueel een moestuin mag gebruiken. Een lid geeft aan dat dit zou mogen omdat school een sociale instelling is. Een ander geeft aan dat school geen lid is(wil worden) en hiermee dus niet in aanmerking komt. De voorzitter geeft aan hier binnen 2 weken op terug te komen.

c) Stemmen contributie

Discussie onder de leden waarom er überhaupt gesuggereerd wordt dat er geen contributie voldaan zou moeten worden terwijl de statuten hierom vragen. Daarnaast lopen de kosten door. De penningmeester geeft aan dat dit punt is aangegeven vanwege de zeer vele negatieve mails die over de contributie zijn ontvangen.

d) Stemmen activiteiten

Discussie of dit echt voor alle activiteiten zal gelden, dus ook bijvoorbeeld Sinterklaas. Besloten wordt dat stemming gaat over alle activiteiten, ook omdat dit het draagkracht geeft voor wel of geen lidmaatschap en het een keuze is om wel of geen lid te zijn.

e) Stemmen offerte speeltoestellen

Het gaat om een principestem. Het bestuur zal nog navraag doen bij de gemeente om te achterhalen of de vereniging niet kan aanhaken op het contract van de gemeente. Indien dit niet het geval is dan zal de stemming gelden voor het geoffreerde contract. Wel zal hierbij nog gekeken worden of de aansprakelijkheid met de controle overgaat op de controlerende partij.

7. Te bespreken punten:

a) nieuw bestuur (2019)

De voorzitter geeft aan dat met de positieve insteek en energie er ook een einde gaat komen aan de termijn van het interim bestuur. In februari zit het ad-interim bestuur er 1 jaar. Er zal dan een nieuw bestuur komen. Er wordt een oproep gedaan om vast na te denken over een bestuurdersrol. Deze is ook open voor oud-bestuursleden.

b) oprichten werkgroepen (de Brink, activiteitencommissie (geen

feestcommissie), communicatie)

Er worden diverse werkgroepen opgericht waarin leden kunnen plaatsnemen. Er wordt een suggestie gegeven om ook een werkgroep openbare inrichting te starten voor zaken bij de gemeente en de ontwikkeling van de wijk.

Werkgroep Brink. De Brink heeft een bouwbestemming. De secretaris heeft in samenwerking met de secretaris van Noord een mail gestuurd aan Peter Stam voor het behoud van de Brink zonder bouwbestemming, maar als dorpsplein. Als reactie is er gekomen:

De Brink: Centrale plek voor ontmoeting en nuttige functies

In het bestemmingsplan staat dat op de Brink inderdaad gebouwd mag worden. Er wordt nu gekeken naar een passende invulling met woningen en voorzieningen die op deze centrale plek nuttig zijn voor heel het dorp. Zodra de plannen voldoende vaste vorm hebben zullen wij dit met de belanghebbenden delen.

Belangrijk om te weten is dat het gewaardeerde trapveld niet zomaar verdwijnt, maar elders in afgeslankte vorm een plek zal krijgen. Dit wordt onder andere mogelijk gemaakt doordat de informatieschuur op termijn zal verdwijnen.

Het plan is altijd geweest om van de Brink dé centrale ontmoetingsplek van het Brink-dorp in Nobelhorst te maken. Een plek met voorzieningen waar iedereen wat aan heeft. Maar ook een plek is met ruimte voor activiteiten als feesten, markten en events. Uiteraard wordt de nieuwbouw en inrichting van openbare ruimte rekening gehouden met het dorps- en groene karakter van Nobelhorst.

Hieruit is opgemaakt dat het nodig is om een werkgroep te maken waarbij we als wijk gaan trachten om de Brink te behouden. Fred heeft aangegeven in deze werkgroep te willen plaatsnemen. Hij heeft contacten met wethouders. Naast Fred is er natuurlijk plaats voor andere leden.

Voor de diverse werkgroepen zal er een oproep worden gedaan via de mail en op Facebook. Aanmelden zal mogelijk zijn via bestuur@nobelhorst.nl

8. Rondvraag

- Is de afvalpilot geheel van de baan: Ja, de wethouder heeft besloten om de manier van afvalverwerking voor geheel Almere gelijk te trekken. Bestuur heeft alleen overleg gehad over hoe te communiceren, maar geen beslissing hierin gehad. Meer informatie is te vinden op de website van de gemeente. Eventuele klachten kunnen daar ook worden ingediend.

- Picknickbankje, er waren 2 picknickbankjes, is de ander van Midden of gaat deze ook weg? En kan hier iets voor in de plaats komen? Bestuur komt hierop terug

- Prullenbakken, wanneer komen deze in de wijk? De voorzitter legt dit voor bij Sander Vos van de gemeente en komt hierop terug

- Lantaarnpalen in de wijk, is er al meer bekend over de lantaarnpalen die zouden komen? Hier is niets officieels van bekend. Een lid merkt op dat er een issue schijnt te zijn met de leverancier. De voorzitter neemt ook dit op met Sander Post.

- Incassocontract is max 10 EUR per keer. Wat kan hieraan gedaan worden? Welke mogelijkheden zijn er om machtigingen verhogen of per jaar te incasseren. Kunnen activiteiten ook via incasso? De penningmeester gaat dit onderzoeken en komt hierop terug.

UITSLAG STEMMING:

51 mensen hebben hun stem uitgebracht. De vakjes met een meerderheid van de stemmen zijn door de voorzitter vastgesteld als besloten. Dit met inachtneming van de voorwaarden zoals bij sommige punten eerder opgenomen in de notulen.

Onderwerp	Ja	Nee	Blanco	Totaal
Sponsoring Nobelrun 1000,-	46	4	1	51
Budget nieuwe kachel buurtschuur ± € 5.000,-	46	5	0	51
Buurtschuur verhuur aan andere buurtschappen	48	3	0	51
Buurtschuur verhuur aan derden	38	8	5	51
Moestuin verhuur aan andere buurtschappen	44	4	3	51
Activiteiten alleen voor leden	41	8	2	51
Offerte speeltoestellen	45	4	2	51

Vrijstelling contributie	2018	2019	Nee	Blanco	Totaal
	3	9	37	2	51

9. Sluiting

De voorzitter dankt de aanwezigen en sluit de vergadering af.