

Notulen Algemene Leden Vergadering Buurtschap Nobelhorst 21 maart 2019

Opening:

De voorzitter opent de vergadering.

Presentielijst:

| |
|---------------------------|
| Marie Curielaan 080 |
| Marie Curielaan 084 |
| Marie Curielaan 112 |
| Marie Curielaan 71 |
| Nobellaan 16 |
| Albert Michelsonstraat 03 |
| Albert Michelsonstraat 08 |
| Marie Curiestraat 16 |
| Gustav Hertzstraat 17 |
| Gustav Hertzstraat 30 |
| Gustav Hertzstraat 36 |
| Gustav Hertzstraat 38 |
| Charles Wilsonstraat 06 |
| Charles Wilsonstraat 08 |
| Charles Wilsonstraat 15 |
| Max Planckstraat 13 |
| Max Planckstraat 86 |
| Wilhelm Rontgenstraat 06 |

2. Vaststellen van de agenda

Een mededeling vanuit de moestuinwerkgroep.

3. Goedkeuren verslag ALV dd. 3 december 2018

Notulen niet ontvangen: Fred van Brussel, Hommes, Simon Grijsen

4. Ingekomen stukken:

a) Buurtkavel Buurtschap Nobelhorst Midden

Rectificatie IVN: Er is geen besluitvorming over het Tiny Forest en is geen contact gelegd met de school de Verwondering.

Het kavel en buurtschuur worden gehuurd door Ymere voor onbepaalde tijd.

IVN wil op het buurtkavel graag een tweede Tiny Forest realiseren. De aanleg wordt grotendeels door IVN betaald, maar voor de restpunten geldt een eigen bijdrage waarvoor €1000 gebudgetteerd wordt.

Voor het "Alternatieve plan" is een totale begroting van €4500 om conform de tekening te realiseren. Hiervoor dient het kavel te worden afgegraven zodat er voedzame grond teruggestort kan worden.

Ook wordt er gestemd om de container te verplaatsen, aan te kleden of te vervangen. Het totaal benodigde budget is €3500. Hierbij wordt rekening gehouden met een toekomstige buurtmarkt, maar is afhankelijk van de mogelijkheden en ruimte op inrichting van de kavel (alternatief plan of Tiny Forrest).

De voetbaldoeltjes op de Brink worden momenteel veel gebruikt. Dit was in het verleden niet het geval toen de doeltjes nog op de buurtkavel stonden vanwege het zand. Binnen de huidige plannen is geen rekening gehouden met de eventuele terugkomst van de doeltjes wanneer deze verwijderd moeten worden van het grasveld bij de Brink.

Er komt bij het alternatieve plan geen "Tiny Forest", maar wel bomen. Bij het plan van IVN zullen kleine bomen geplaatst worden zoals op het buurtkavel van Buurtschap Nobelhorst Zuid en zullen met loop van tijd groeien tot een "tiny" bos. Door invulling van Tiny Forest zal het Buurtschap de vrijheid verliezen van de inrichting van het buurtkavel vanwege lang lopende afspraken met IVN. Het Tiny Forest (600 bomen) komt tussen het hek in de hoek van het kavel. Bij zowel het Tiny Forest als het alternatieve plan is geen ruimte voor de doeltjes. Bij het Tiny Forest is het niet mogelijk om later nog aanpassingen te realiseren.

Het kavel zal niet bestraat worden voor de markt, maar er rekening gehouden met eventueel optie om marktkramen te plaatsen door een doorgang te creëren.

5. Mededelingen/verslag van het bestuur:

a) Uitkomst oproep vrijwilligers

Er is weinig animo voor vrijwilligers. De vrijwilligers zijn hard nodig in meerdere werkgroepen en ook in het bestuur. Nogmaals het verzoek om je aan te melden.

b) Buurtmarkt

Om de werkgroep op te starten dient elke buurtschap drie vrijwilligers aan te dragen voor de werkgroep. Het buurtschap van Zuid en Noord is hier niet in geslaagd en daarom wordt de werkgroep "Markt" een half jaar uitgesteld. Deze werkgroep zal onder andere als taak hebben om de vergunning te regelen, marktkooplui te benaderen en te zorgen voor voldoende marktmeesters. Vijf vrijwilligers is hiervoor niet voldoende.

Er is een verzoek gemaakt om te fuseren met andere buurtschappen. Dit is een lopend punt bij het bestuur en heeft raakvlakken met de werkgroep "Infrastructuur" (de schouw), "Markt" en "Activiteiten".

De werkgroep van de markt is niet beperkt tot leden van het buurtschap en overige bewoners van Nobelhorst zijn ook welkom om deel te nemen aan de werkgroep.

c) BBQ voor leden

Het bestuur wil graag BBQ voor de leden organiseren.

d) Schouw/bezoek wethouder

Openbare inrichting die niet af waren, klachten worden niet behandeld, in contact met gemeente/wethouders/burgemeester, straatverlichting, verpauperd groen aanpakken – Week geleden vergadering met 5 ambtenaren en alle besturen van buurtschappen – Buurtschappen gaan zich niet ontfermen over laadpalen elektrische auto's – 2 ambtenaren gaan met de werkgroep meelopen en afspraken maken voor quickwins om de algehele uitstraling naar hoger niveau te komen – Melden, melden, melden. Blijf klachten melden bij de gemeente zodat er meer prioriteit komt. Hoe meer meldingen, hoe meer kans op dat het opgepakt wordt. – Buurt in ontwikkeling, zonder meldingen blijft het een bouwput. Laat je stem horen – Nobelhorst / Hout wordt onder de loep om in de gaten te houden door wethouders – Gemeente heeft veel wisselingen gehad binnen de organisatie en zijn nu weer stabiel en hopen in 2019 het beter op te pakken.

Fietspad en gebrek hieraan is ook besproken in de schouw – Eerste punten zijn al toegezegd (riolering) om op korte termijn op te pakken, geen afvoer septic tank meer door de boer – Werkgroep stuurt aan om blijven door te pakken – Nog niet bekend wanneer de schouw is

e) Buurtschuurplan

Er is een wijziging op het buurtschuurplan door leden van Buurtschap Zuid en Noord ook 90 dagen van te voren te laten reserveren vanwege beperkingen van het huidige reserveringssysteem. Door een grote groep gebruikers zal de buurtschuur een hogere dekkinggraat krijgen zodat de kosten van de buurtschuur volledige gedekt kunnen worden door verhuur en niet vanuit contributie.

Indien er overlast ontstaat van de huurders van de buurtschuur dan kan dit gemeld worden bij buurtschuur@buurtschapnobelhorst.nl.

Bij akkoord van de ALV dient het Ymere het plan te accorderen.

f) Update kascontrolecommissie

De kascontrolecommissie is driemaal bijeengekomen samen met de penningmeester. Tijdens deze bijeenkomsten worden de cijfers van 2017 gecontroleerd. Bij de eerste bijeenkomst is de plan van aanpak bepaald en zijn alle grootboeken doorlopen. Op basis van opvallende of grote posten is bepaald om in de volgende bijeenkomst de boeking van de betreffende grootboeken door te nemen. Tot slot is in de laatste bijeenkomst de facturen van opvallende of onduidelijke boekingen nagelopen.

Er zijn nog twee restpunten die door de penningmeester opgepakt worden en op de eerste volgende ALV zal de kascontrolecommissie een advies uitbrengen naar de leden.

6. Stemmen:

a) Stemmen buurtkavel

b) Stemmen bedrag voor bbq (offertes)

Akkoord maximaal €30 pp.

Het verzoek om borg te vragen voor inschrijving welke niet retour komt bij niet op komen dagen.

c) Stemmen buurtschuurplan

| | VOOR | Tegen |
|---|------|-------|
| 1 | | 20 * |
| 2 | 15 * | 5 |
| 3 | 15 * | 5 |
| 4 | 7 | 13 * |
| 5 | 7 | 11 * |
| 6 | 10 * | 1 |
| 7 | 10 * | 0 |
| 8 | 0 | 13 * |

7. Te bespreken punten:

a) Vrijwilligers (bestuur, verscheidene werkgroepen, wijzigen statuten)

8. Rondvraag

In de laatste gepubliceerde jaarrekening zit ongeveer €40.000 in kas. Dit is door gebrek aan uitgave in 2018 aanzienlijk gestegen.

Er zijn nog twee moestuinen beschikbaar op buurtkavel en één op de archeologische vindplaats. De moestuinen dienen er verzorgd uit zien van de gemeente. Een moestuin kost €25 per jaar. Er is een budget van €1000 gewonnen voor een wormenhotel. Dit samen met een in kas budget van €1000 zal ervoor zorgen dat de moestuinen weer opgefrist kunnen worden.

A.s 12 mei F1 Barcelona in de buurtschuur te zien!

De pellet kachel reparatie van €5000 is niet meer nodig. De beheerders hebben een nieuwe leverancier erbij betrokken en met €300 aan reparaties en nieuwe pellets. De pellet zijn iets duurder maar wel betrouwbaar. Tot nog toe geen problemen met de pellet kachel! Echter moet de kachel na lang gebruik wel schoongemaakt worden.