



Een rondje langs de velden

Veel vragen van bewoners van Nobelhorst gaan over de planning van werkzaamheden in de verschillende velden.

Om dat we met tientallen uitvoerders samenwerken en het soms anders loopt dan gedacht, is het onmogelijk om nu een definitieve planning te delen. Om je toch inzicht te geven in de grote mijlpalen van Nobelhorst hier een overzicht per veld.

- De terreinafwerking is klaar bij de volgende velden: **Veld 1 Reinwaterbuurt, Veld 2 Bosrandbuurt, Veld 3 Langehoutbuurt, Veld 4 De Houtzagerij, Veld 5 De Boomgaard, Veld 9 Het Eiland.**

Veld 6 De Boswachterij

Terreinafwerking is klaar. Dit najaar wordt de beplanting aangebracht.

Veld 7 Het Landgoed

Terreinafwerking is klaar. Dit najaar wordt de beplanting aangebracht. Er is begonnen aan de verbinding tussen veld 7 en fietsbrug over de hoge vaart gemaakt.

Veld 8 Het Laar

Participatie bijna afgerond, Start Terreinafwerking Q4 2021. Dit is afhankelijk van werkzaamheden van de kavels voor particulier opdrachtgeverschap. De gemeente zal op korte termijn, naar verwachting eind September starten met de aanleg van een grondwal tussen Het Laar en de toekomstige Werf. Ook zullen verdere voorbereidingen voor het plan de Werf (voorbelasting met grond en watergangen starten). Voor een deel van de watergangen wordt

de toplaag alvast afgegraven. De vrijgekomen grond wordt gebruikt voor de bovengenoemde grondwal.

Veld 10 De Hoeve

Terreinafwerking is gestart, zal gefaseerd uitgevoerd worden aanleg bruggen en omlidingsroute Nobelhorst bus door veld 10.

Veld 11 De Dorpshaven

Terreinafwerking is klaar. Toplaag van het track zal in 2022 aangebracht gaan worden, exacte planning nog niet bekend.

Veld 13 De Brouwerij/De Boerderij

Participatie is gestart. Terreinafwerking zal gefaseerd uitgevoerd worden, start Q4 2021.

Veld 14 De Houtwal

Bouw is volop in gang. Vermoedelijke start Terreinafwerking voorjaar 2022

Veld 16

Start bouwrijpmaken Q3 2021

Marie Curielaan

Start TA Q1 2022

Nobelstraat fase 2

Start terreinafwerking Q3 2022

De Werf

Aanbrengen voorbelasting Q3

Gemeente Almere



Blijf op de hoogte:
www.almere.nl/nobelhorst

.....
Heb je een vraag of opmerking?
www.almere.nl/contactformulier

De belangrijkste ontwikkelingen in Nobelhorst



Blijf op de hoogte:
www.almere.nl/nobelhorst

Heb je een vraag of opmerking over de werkzaamheden of openbare ruimte? Ga naar www.almere.nl/contactformulier

Gemeente Almere



Met deze nieuwsbrief brengen wij je graag op de hoogte van een aantal belangrijke ontwikkelingen in de wijk. Zoals altijd proberen we de onderwerpen aan te stippen waar regelmatig vragen over binnenkomen. Naast deze nieuwsbrief plaatsen we regelmatig nieuws over jouw wijk op almere.nl/nobelhorst.

Terugkijken én vooruit

Wist je dat het ontwikkelingsplan voor Nobelhorst in 2010 is vastgesteld door de gemeenteraad? In dit plan is vastgelegd op welke wijze Nobelhorst ontwikkeld zal worden van akkerland naar een woonwijk. Een opvallend element uit het plan was het werken met buurtschappen en het principe "Stadsdorp", een menging van stedelijke functies in een dorpse setting. Ook had het plan een unieke mix tussen projectbouw en zelfbouw voor ogen. Best een stoer plan als je bedenkt dat er in 2010 een financiële crisis was. De huizenmarkt was ingestort (nu nauwelijks meer voorstelbaar) en de ontwikkelmachine nagenoeg tot stilstand gekomen. Om toch woningen in Nobelhorst te realiseren is toen gekozen om veel kleine buurtjes, met een eigen signatuur te maken

en met een heel eigen karakter. Het was een voorbeeld van hoe er binnen het "grote" ontwikkelplan, ruimte was om in de uitwerking rekening te houden met de actuele situatie.

Nu, ruim 10 jaar verder, als je een wandeling maakt door Nobelhorst zie je dat het Brinkdorp (ook wel fase 1 genoemd) en De Vallei (fase 2) qua woningbouw nagenoeg af zijn. Er wordt hard gewerkt aan de terreinafwerking, het aanleggen van straten, bruggen en inplant van het openbare gebied. Op dat punt moet er nog veel gebeuren, maar ook de terreinafwerking krijgt steeds meer vorm. Inmiddels staan er in Nobelhorst ruim 1000 woningen, en daar komen er nog ruim 3000 bij in de toekomst bij. Er is

een bijzondere en zeer gevarieerde wijk ontstaan. Met een dorpse uitstraling en een dorps gevoel. En dat herkennen veel bewoners van Nobelhorst en waarderen dat.

Het marktdorp als fase 3

Ondertussen is er ook al gekeken naar de volgende fasen. De volgende fase heet Het Marktdorp. Opnieuw is het ontwikkelplan de basis en kijkt de gemeente naar de vraagstukken van vandaag. Het plan is nog niet in detail af maar een aantal opvallende uitgangspunten kunnen we al met je delen. In de volgende fase zal de ontwikkeling iets anders zijn. De dorpse sfeer blijft bestaan en zie je terug in de architectuur en het straatbeeld. Ook is er meer aandacht voor groen in de straten en op de oevers. Voor auto's komen er zogenoemde parkeercoffers. Dat betekent dat er in de straten geen auto's parkeren maar dat er gemeenschappelijke parkeerterreinen worden aangelegd door de hele buurt. Deze worden met zoveel mogelijk groen ingericht zodat het parkeren op een prettige manier wordt ingepast. Een mooie toekomstige aanvulling is ook het centrale plein waar er mogelijkheden komen voor horeca en een markt.

Stand van zaken de Werf en Twentse kant

Aan de Hoge Vaart komt project de Werf. De plannen worden op dit moment uitgewerkt en bevatten een woontoren, een havenkom, en een horecapunt. Bij deze ontwikkeling hoort ook de waterverbinding tussen Nobelhorst en de Hoge Vaart. Met een bootje



kan je uiteindelijk vanuit Nobelhorst de Hoge Vaart opvaren en zijn de waterwegen van Almere bereikbaar. Als er meer informatie is delen wij dit natuurlijk. Omdat er een waterkering (een soort beweegbare sluisdeur) moet komen, de bruggen gereed moeten zijn, en het vergunningenproces nog loopt, kost dit nog tijd, maar er wordt hard gewerkt aan deze mooie voorziening voor Nobelhorst.

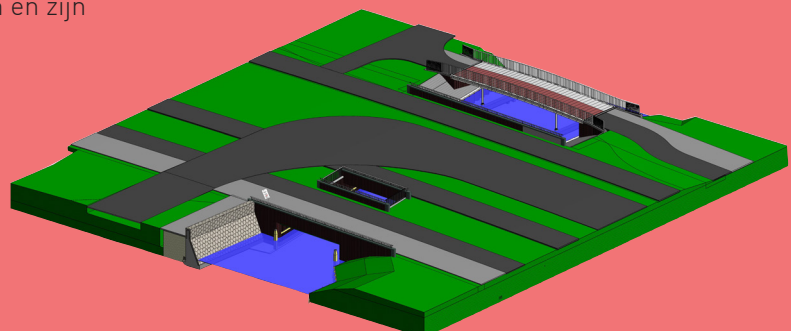
Tussen Nobelhorst en de snelweg A6 ligt Twentsekant. Op dit moment wordt onderzocht of dit geplande bedrijventerrein (deels) van bestemming kan veranderen en woongebied kan worden. De gemeenteraad beslist waarschijnlijk in 2021 of dit door kan gaan. Hier is ook ruimte gereserveerd voor een supermarkt, maar vanwege de ontwikkelingen in Oosterwold is het onzeker of deze ontwikkeling haalbaar is. In het nabijgelegen Oosterwold heeft supermarkt Lidl onlangs haar deuren geopend en in Oosterwold komt verder ook nog een Albert Heijn.

Bouwen van de bruggen duurt langer dan verwacht

De bouw van de bruggen KW 5038 en KW5039 in de Marie Curielaan en de kademuur langs de busbaan Twentsekant is gestart. De planning is dat deze eind 2021 gereed zijn. Daarna moet de verharding nog worden aangebracht. Later dan gehoopt want de aanbesteding en opdrachtverlening heeft meer tijd heeft gekost dan was voorzien. Ook is er in heel de wereld veel vraag naar bouwmaterialen en zijn er langere levertijden.

Start bouw van de andere bruggen

We proberen de nieuwe bruggen zonder vertraging te bouwen maar wij kunnen geen garanties geven. We gaan er van uit dat in december 2021 opdracht kan worden gegeven voor de volgende serie bruggen.



een artistieke impressie van hoe de brug er in de Marie Curielaan er uit komt te zien.

Studenten onderzoeken Nobelhorst

Regelmatig benaderen Almeerse studenten de gemeente om onderzoek te doen. Dit jaar hebben twee groepen studenten de pijlen op Nobelhorst gericht. En dat leverde interessante inzichten op voor de gemeente.

Verkeerskunde

Heb je in het voorjaar jongeren in hesjes door de wijk zien lopen? Ze maakten foto's van de straat en van auto's en ze keken aandachtig naar de inritten. Deze studenten Ruimtelijke Ontwikkeling-Mobiliteit aan Hogeschool Windesheim brachten de parkeerruimte van Nobelhorst in kaart. Is er voldoende ruimte? Of juist te weinig?

Studenten hebben in de middag een meting uitgevoerd. Vanwege de coronasituatie toen ontstond er natuurlijk een vertekend beeld. Veel bewoners werkten vanuit huis. Ook in de avond is een meting uitgevoerd en door de avondklok leverde dit een perfect beeld op van hoeveel er van de parkeercapaciteit bezet is. Uit het onderzoek blijkt dat er in de wijk voldoende parkeerruimte is maar dat de wijk "vol" aanvoelt door de opzet van de wijk. Bovendien is het autobezit is hoog, veel gezinnen hebben twee auto's. Een conclusie dat de basis kan zijn voor een vervolgonderzoek.

Bedrijfskunde

Ook zijn er dit jaar studenten Bedrijfskunde actief geweest. Zij onderzochten hoe de ervaringen van bewoners zijn in hun contact met gemeente Almere. Met een speciale focus op de communicatie. Met een online enquête en een aantal gesprekken hebben ze een honderdtal reacties mogen ontvangen. Na het bestuderen van deze reacties hebben ze een aantal conclusies getrokken en deze voorzien van een advies.

Zo kwam naar boven dat een groot deel van de respondenten ontevreden is over de behandeling van vragen en opmerkingen door de gemeente Almere. Ook gaven respondenten vaak aan dat ze persoonlijk contact missen.

Uit de enquête bleek verder dat men www.almere.nl/nobelhorst goed weet te vinden en daar regelmatig op kijkt. Dat is fijn want hier deelt gemeente Almere vaak korte berichten over actuele zaken in de wijk. Ook deze nieuwsbrief die tweemaal per jaar verschijnt kreeg een voldoende bleek uit de enquête.

Komende tijd gaan we onderzoeken hoe we een digitale nieuwsbrief kunnen oprichten zodat we je vaker proactief van informatie kunnen voorzien.



Vierde buurtschap

Op 30 maart 2021 is het vierde buurtschap van Nobelhorst, genaamd de Vallei opgericht. Dit buurtschap is voor de bewoners van De Houtwal (veld 14) en Het Klooster (veld 15).

Omdat er in De Houtwal en Het Klooster nog niet veel bewoners zijn, heeft de gemeente samen met Ymere het buurtschap opgericht. Zij zullen voor een jaar de taak van het bestuur op zich nemen en het dan overdragen aan het eerste bestuur dat geheel uit bewoners zal bestaan. Daarom zijn ze ook op zoek naar actieve bewoners die zich willen inzetten voor het buurtschap. Wil je meedenken, meepraten en meebeslissen over de buurt en de buurtkavel. Wil je je inzetten voor het bestuur of een van de

werkgroepen? Word dan actief in het buurtschap! Alle bewoners en kavelbezitters hebben een brief gekregen met daarin de oproep zich te melden bij het buurtschap. Ruim 70 adressen hebben daar al gehoor aan gegeven. Heb je dat nog niet gedaan, doe dat dan alsnog zodat je op de hoogte gehouden kunt worden van de ontwikkelingen.

Binnenkort wordt de eerste ledenvergadering uitgeschreven, daar wil je toch bij zijn?

Met vragen over de buurtschap kunnen de bewoners terecht bij het (interim) bestuur en de kwartiermaker Vierde Buurtschap via buurtschapdeValleiNobelhorst@almere.nl.