

Zelfbeheer groen rondom uw woning

Wanneer u rondom uw woning een stukje grond in zelfbeheer wilt nemen, dan gelden hiervoor bepaalde regels. U kunt een aanvraag indienen bij de wijkregisseur van Nobelhorst. Voor het aanvragen van stukjes grond in zelfbeheer, kunt u gebruikmaken van het hiervoor vermelde mr's systeem.

De wijkregisseur neemt dan contact met u op om een zelfbeheerovereenkomst met u af te sluiten als dat mogelijk is. De aanvraag wordt door de wijkregisseur en toezichthouder groen getoetst. Sommige aanvragen kunnen niet worden gehonoreerd. Daar kunnen verschillende redenen voor zijn, zoals bijvoorbeeld kabels en leidingen in de grond, of een vastgelegd groenplan. Dit kan betekenen dat wat op de ene plek wel kan, op een andere locatie misschien niet mogelijk is. Bij een akkoord krijgt u per brief de bevestiging. Ook stellen we de buurtschappen in kennis van de afgesloten zelfbeheerovereenkomsten

Wanneer u vragen heeft over de spelregels van het in zelfbeheer nemen van een stukje grond dan adviseren wij u hierover contact op te nemen met de wijkregisseur. Samen kunt u dan wellicht tot een oplossing komen waarbij het stukje grond voldoet aan het voor uw buurt bedachte groenplan van de gemeente en aan uw eigen wensen. Hiermee voorkomt u dat de gemeente de door u aangebracht beplanting bij onderhoud zal verwijderen.

Andere initiatieven

De gemeente Almere wil een groene en gezonde stad zijn. In dit kader worden door de gemeente regelmatig acties georganiseerd om Almere te vergroenen. De openbare ruimte leent zich hier ook voor. Neem als u wilt deelnemen aan een dergelijk initiatief/actie ook contact op met de wijkregisseur. Wij willen namelijk graag weten waar dergelijke initiatieven zijn om daar met het onderhoud rekening mee te kunnen houden.

Praktische bewonersinformatie

Op de website hout.almere.nl vindt u praktische informatie over wonen in Nobelhorst, bijvoorbeeld over afvalinzameling, het wijkteam en scholen.

Nadere toelichting voor alle (nieuwe) bewoners van Nobelhorst



Gemeente Almere



Met deze flyer willen wij een aantal onderwerpen nader toelichten aan alle nieuwe bewoners van Nobelhorst en iedereen die er al woont.

Meldingen openbare ruimte (Mr's)

Nobelhorst is een wijk in aanbouw. Dat betekent dat de openbare voorzieningen in uw wijk nog vaak niet gereed zijn. Daar wordt wel aan gewerkt maar het blijft een wijk in ontwikkeling en enige overlast is hierdoor onvermijdelijk. Mochten er toch zaken zijn waarvan u een melding wilt doen, dan is het onderstaande van belang.

Wat kunt u bij ons melden?

- Iets wat u op straat of in het park ziet en niet in orde is. Dat kan bijvoorbeeld iets aan de weg, de stoep of het fietspad zijn, kapotte straatverlichting, iets aan het openbaar groen, zwerfvuil of afval dat in de gracht of sloot ligt.
- Vervuiling rond de plek waar u woont, zoals volle afvalcontainers, afvaldumpingen, of zwerfafval.

- iets waar u en anderen in uw buurt last van hebben. Bijvoorbeeld overlast van verkeerd geparkeerde auto's, langdurig geparkeerde caravans of aanhangers en zwerf fietsen.

Meldingen doorgeven

U kunt uw melding gemakkelijk online aan ons doorgeven door op de website van de gemeente Almere (www.almere.nl) te klikken op "Melding doen", of telefonisch via 14 036 (zie openingstijden op almere.nl/contact).

Dringende zaken buiten kantooruren

Ziet u buiten kantooruren iets dat snel moet worden opgelost? Dan kunt u de alarmcentrale bellen: (036) 531 15 02. Bel dit nummer alleen bij dringende zaken die niet tot de volgende werkdag kunnen wachten, zoals rioolverstoppingen, algehele uitval straatverlichting e.d..

Calamiteiten op het water

Als er iets met het water aan de hand is, zoals het peil van de sloten, dode dieren in het water, rattenoverlast, zwerfafval in het water e.d., neem dan contact op met de calamiteitendienst van het Waterschap Zuiderzeeland. Bel (0320) 27 49 11. Dit nummer is 24/7 bereikbaar.

Afhandeling meldingen

Wij proberen u zo goed mogelijk van dienst te zijn. Wij kunnen niet alle meldingen zo snel afhandelen als wij zouden willen. Dit komt onder meer door de maatregelen rond het coronavirus. Hiervoor vragen wij uw begrip. Voor Nobelhorst geldt nog eens extra dat de wijk in aanbouw is en dat sommige zaken lastiger zijn dan het lijkt. Vaak grijpen zaken in elkaar als er een maatregel getroffen wordt.

Let op: het kan zijn dat mailberichten over uw melding in uw spambox terechtkomen in plaats van in uw inbox. Controleer daarom ook uw spambox als u een bevestiging van uw melding verwacht.

Aanleg tuinen bouwrijpfase

Tijdens de bouw van Nobelhorst komt het voor dat het definitieve straatwerk (ook genoemd woonrijpmaken) enige tijd op zicht laat wachten. De reden is dat deze werkzaamheden starten als alle bouwactiviteiten uit een veld verdwenen zijn. Dit betekent dat een tuin vaak aansluit op een bouwweg.



In de afgelopen periode hebben wij tijdens de werkzaamheden van het woonrijpmaken gemerkt dat de erfgrenzen bij de aanleg van tuinen niet altijd goed worden aangehouden. Dit betekent dat er aanpassingen aan tuinen gedaan moesten worden. Voor de bewoners betekent dit vaak extra kosten en ongemak. En de gemeentelijke medewerkers hebben in dergelijke situaties vaak minder plezierige ervaringen.

Mocht u twijfelen over de erfgrens, neem dan contact op met de gemeente. Dat kan via het systeem van de meldingen. De toezichthouder van het woonrijpmaken neemt dan contact met u op. Hij kan als dat nodig is de gemeentelijke afdeling die de erfgrenzen uitzet en controleert inschakelen. Hier zijn geen kosten aan verbonden. U kunt ook zelf het kadaster inschakelen, maar de hieraan verbonden kosten zijn voor uw rekening.

Zelfbeheer

De gemeente Almere heeft regelmatig overleg met de buurtschappen om de hoge kwaliteit van de wijk in stand houden. Zo organiseren de buurtschappen via de werkgroep Nobelhorst Schoon extra schoonmaakrondes in uw wijk voor en door bewoners. Uw medewerking aan deze initiatieven, als bewoners van de wijk, wordt erg gewaardeerd en is zeer welkom om het aanzicht van de wijk verder te ontwikkelen en te behouden.



Hiernaast is de tekst uit het ontwikkelingsplan weergegeven. Om hier invulling aan te geven zijn er mogelijkheden voor zelfbeheer van gemeentelijke grond. Nadrukkelijk wordt gesteld dat dit geen tuinuitbreidingen mogen zijn. Bij zelfbeheer is het openbaar toegankelijk houden van de grond een voorwaarde.

Vooraf groen en voorzieningen (zoals scholen, buurtwinkels en parken) zijn functies die bewoners binden aan hun wijk. De functies moeten toegankelijk zijn en afgestemd zijn op de gebruikers en bewoners. Met de mogelijkheid en vrijheid voor eigen invulling van openbare ruimte en groen of van een voorzieningenaccommodatie door bewoners en ondernemers sluit het aanbod aan bij de behoefte in wijk en buurt, waarbij de eigen slag die bewoners geven aan hun wijk weer buurtbinding, betrokkenheid en trots bevordert. Het daadwerkelijke gebruik van ruimte in de wijk kan niet vooraf worden gepland of opgelegd. Eigen initiatieven waaraan invulling wordt gegeven spelen in de belevensswereld van bewoners en ondernemers een grote