

Aan de raad van de gemeente Almere

Activiteiten groene veld/bouwlocatie Nobelhorst

Geachte raad,

Wij hebben u op 24 november 2022 toegezegd op korte termijn met bewoners van Nobelhorst en de initiatiefnemers van het gezondheidscentrum te spreken over alternatieve locaties voor de huidige functies van het groene veld/bouwlocatie, en vervolgens op korte termijn maar uiterlijk eind januari 2023 met een raadsbrief terug te komen bij de raad. Deze toezegging hebben wij gedaan naar aanleiding van de agendering van een petitie met circa 800 handtekeningen en een fotoboekje over de verschillende activiteiten die plaatsvinden op het groene veld/bouwlocatie in Nobelhorst. In deze raadsbrief vertellen wij hoe wij de toezegging hebben uitgevoerd.

In gesprek met buurtschappen en initiatiefnemers gezondheidscentrum

Op 19 december 2022 zijn wij in overleg gegaan met de besturen van de vier buurtschappen en initiatiefnemers van het gezondheidscentrum. Het gesprek werd geleid door een gespreksbegeleider die werkzaam is bij onze gemeente. Wij hebben gesproken over de ontwikkeling van het gezondheidscentrum op het groene veld/bouwlocatie en wat dit betekent voor de activiteiten die nu nog op het veld naast de Brink plaatsvinden. Wij hebben in het gesprek duidelijk aangegeven zowel oog te hebben voor de belangen van de huisartsen als voor de belangen van de buurtschappen.

Wij merkten dat de buurtschappen met name de behoefte hadden om het besluit ten aanzien van de bouw van het gezondheidscentrum ter discussie te stellen en minder om over de inrichting van de openbare ruimte en een alternatieve plek voor activiteiten in gesprek te gaan. Wij ontvingen (college en raad) op 15 januari 2023 een brief van de buurtschappen waaruit onvrede en teleurstelling spreken. Wij vinden dit jammer. Wij waarderen dat alle partijen toch bereid waren in gesprek te gaan, ondanks het verschil in standpunten over het gezondheidscentrum.

Alternatieve locaties voor behoud activiteiten groene veld/bouwlocatie

De Brink biedt straks als centrale open ruimte in Nobelhorst plek aan vele belangrijke initiatieven uit de buurt. Daarom geven wij de inrichting en het gebruik van openbare ruimte op en rond De Brink graag samen vorm met de inwoners en organisaties die belang hechten aan deze plek.

Datum

31 januari 2023

Uw brief van/kenmerk

Ons kenmerk

Bijlage(n)

1

Gemeente Almere



Alle betrokken partijen willen de activiteiten die nu op en rondom het groene veld/bouwlocatie plaatsvinden graag behouden voor de wijk. Het fotoboekje uit de petitie laat zien wat voor soort activiteiten dit zijn.

Datum
31 januari 2023

Ons kenmerk

Op basis van de geïnventariseerde activiteiten hebben wij een ruimtelijke vertaling/analyse gemaakt of deze qua omvang in de toekomst plaats kunnen vinden op De Brink of op een andere locatie in de wijk plaats zouden moeten vinden. Het onderzoek laat zien dat alle activiteiten die nu plaatsvinden op het groene veld/bouwlocatie, in de toekomst plaats zouden kunnen vinden op De Brink. Op welke wijze en op welke exacte locatie, bespreken wij graag met inwoners en organisatoren van de activiteiten.

Pagina
2/3

Wij zijn blij met de conclusie dat alle activiteiten op De Brink een plek kunnen vinden. Mochten er in de toekomst nog nieuwe initiatieven plaats gaan vinden, dan kan hiervoor behalve De Brink ook de skills garden bij de Montessoricampus of het Marktpllein in bouwveld 17 worden gebruikt. Wij hebben de bestuurders van de buurtschappen gevraagd of zij over de inventarisatie van activiteiten mee willen denken. Zij hebben op 20 januari 2023 per mail laten weten dat zij inhoudelijk hierop geen reactie zullen geven zo lang met hen niet in gesprek wordt gegaan over alternatieven voor het gezondheidscentrum en de parkeerplaatsen. Wij hebben de buurtschappen en initiatiefnemers ook gevraagd om mee te denken over een participatieproces voor de inrichting van de openbare ruimte en hier vervolgens aan deel te nemen, samen met andere belanghebbenden.

Vervolg en planning

Wij werken verder aan de voorbereiding van de realisatie van een gezondheidscentrum op de betreffende bouwlocatie binnen de kaders die de raad hiervoor heeft vastgesteld. Het is aan de initiatiefnemers voor het gezondheidscentrum om hierover met de buurt in gesprek te gaan. Hun ontwerp is al grotendeels af. Zij hebben aangeboden om de besturen van de buurtschappen hun ontwerpplan te presenteren, met uitleg over de gemaakte afwegingen. Op De Brink staat nu nog een tijdelijke informatieshuur. Deze verdwijnt, zoals aangegeven in de omgevingsvergunning, uiterlijk augustus 2024. Ook staat op De Brink nu de tijdelijke huisartsenpraktijk. Na oplevering van het nieuwe gezondheidscentrum verdwijnt ook dit gebouw. De oplevering van de nieuwbouw staat gepland voor de tweede helft van 2025. Deze inschatting is gebaseerd op de gemiddelde doorlooptijd van een nieuwbouwproject.

Nadat het ontwerp is afgerond en de technische uitwerking klaar is, kan de definitieve inrichting van De Brink starten. Volgens de planning op hoofdlijnen zou dit in de tweede helft van 2025 kunnen starten. Wanneer het gezondheidscentrum gebouwd wordt, kunnen de activiteiten niet meer plaatsvinden op het groene veld/bouwlocatie. Tegelijkertijd is De Brink op dat moment nog niet helemaal vrij van tijdelijke bebouwing. Daardoor kunnen niet alle activiteiten daar plaatsvinden. Het vinden van tijdelijke oplossingen en locaties voor de activiteiten is onderdeel van het participatieproces. Wij vinden het belangrijk dat alle activiteiten, ondanks de uitvoering van de verschillende werkzaamheden, ook in de tussenperiode ergens in Nobelhorst door kunnen gaan.

Tot slot

Wij delen het streven naar saamhorigheid van de besturen van de buurtschappen. Deze kernwaarde uit het oorspronkelijke plan voor de wijk Nobelhorst betekent niet dat iedereen het altijd met elkaar eens zal zijn. Ieder heeft immers een eigen rol en verantwoordelijkheid in het bereiken van het gezamenlijke doel: het realiseren van een sociaal duurzame wijk Nobelhorst met ruimte voor initiatieven. Het is onze taak als stadsbestuur om belangen af te wegen en hier keuzes in te maken. Voor ons weegt het belang van goede zorg in Almere Hout en de bouw van zorgwoningen zwaar. Wij blijven binnen de gemaakte afspraken en de kaders zoals door uw raad vastgesteld, graag in gesprek met de besturen van de buurtschappen, de initiatiefnemers van het gezondheidscentrum en andere betrokkenen.

Gemeente Almere



Het overzicht “Activiteiten De Brink” hebben wij als bijlage aan deze brief toegevoegd.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Almere,

de loco-secretaris,
G.A.M. Vermeulen

de burgemeester,
A.T.B. Bijleveld-Schouten

Datum
31 januari 2023

Ons kenmerk

Pagina
3/3

Gemeente Almere



Activiteiten De Brink Nobelhorst

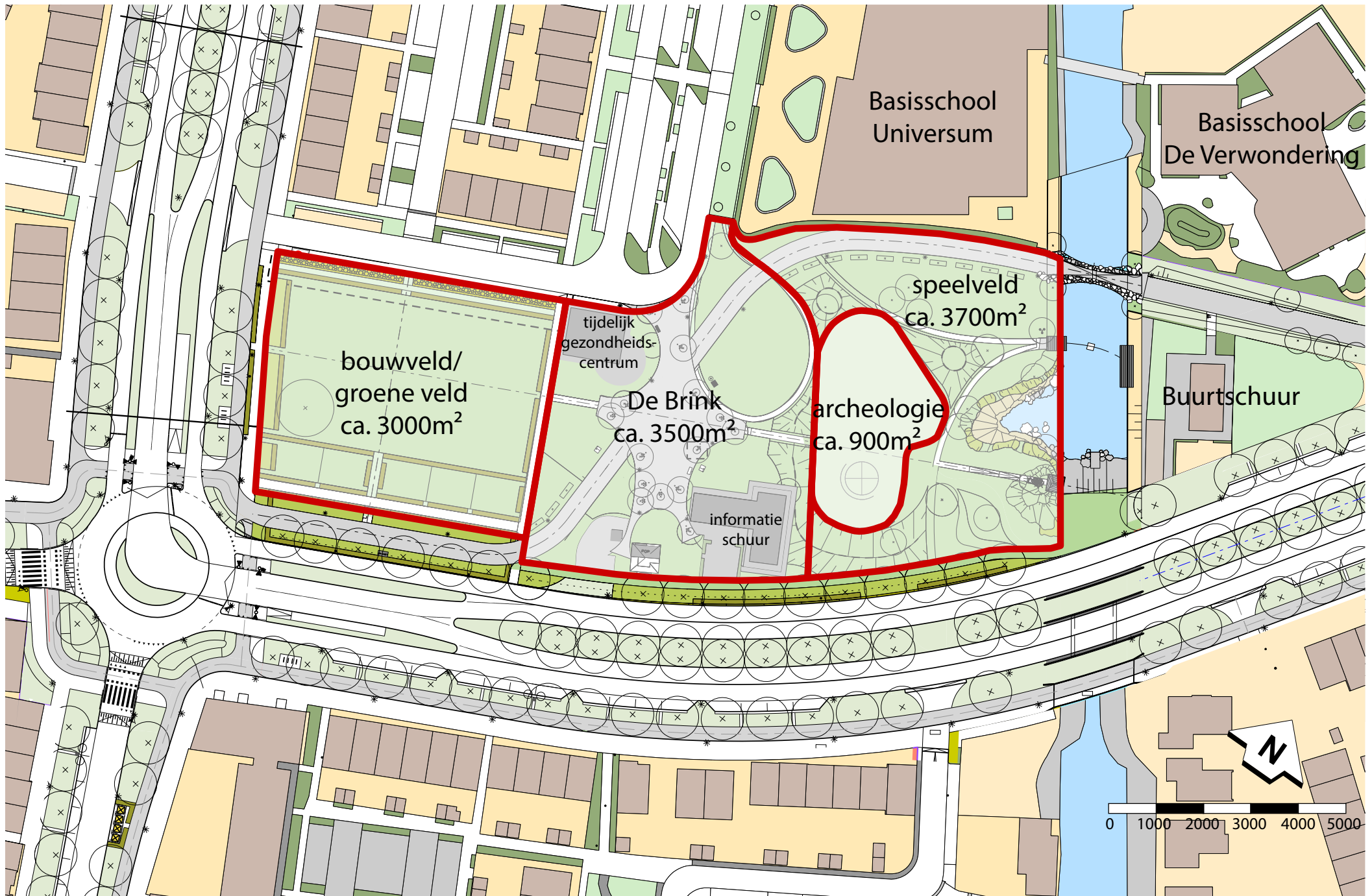


januari 2023

Gemeente Almere



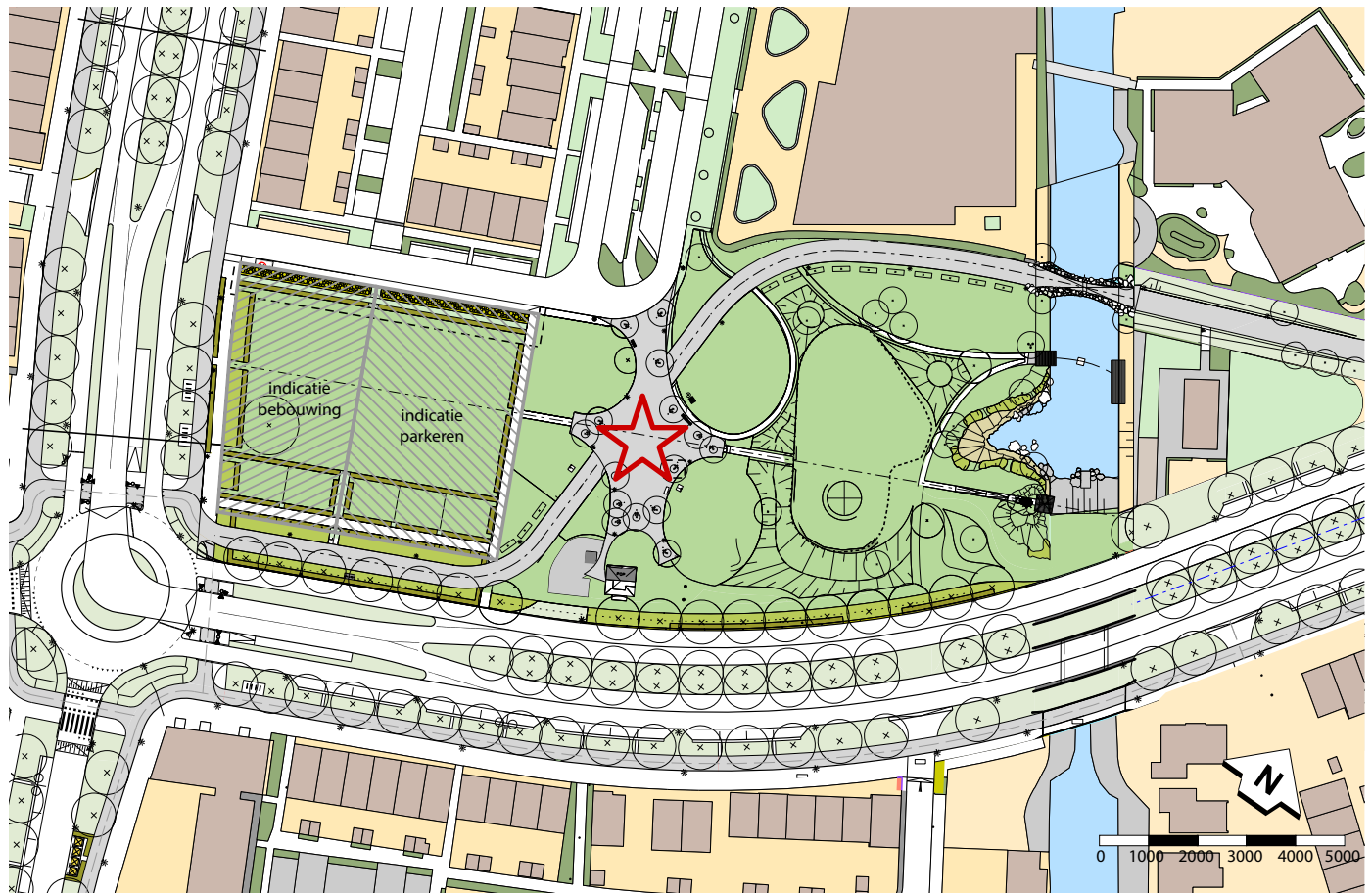
LOCATIES



NOBELRUN

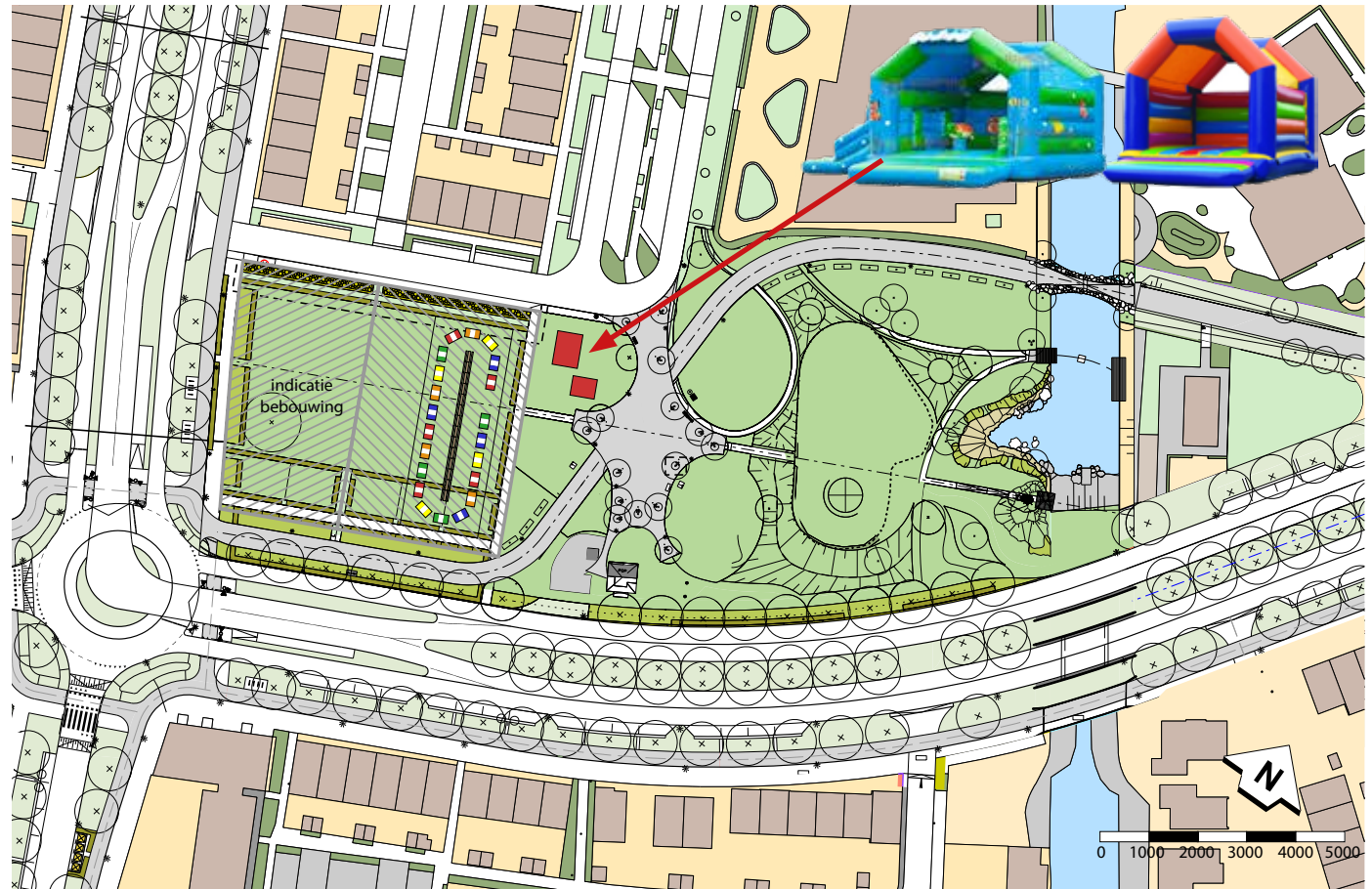
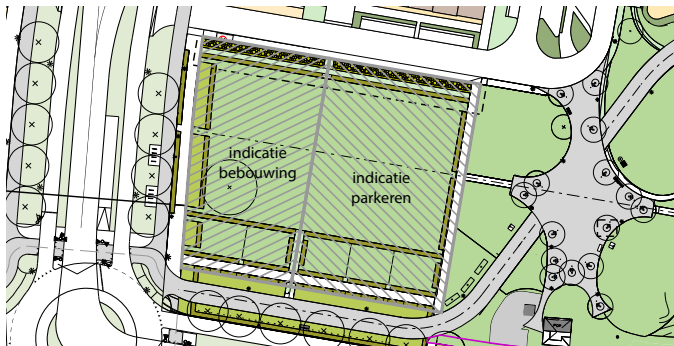
De Nobelrun is een jaarlijks hardloopevenement en zal dit jaar voor de 4e keer worden gehouden in mei. In het eerste jaar deden nog 300 lopers mee, maar het is zo'n succes dat er de laatste 2 keren ongeveer 700 deelnemers waren. De run bestaat uit 4 verschillende afstanden waarbij voor alle afstanden de start en finish plaats vindt op De Brink en er een mooie route is uitgezet door Nobelhorst en het omliggende groen gebied.

Met de ontwikkeling van het gezondheidscentrum kan dit evenement in de huidige vorm blijven bestaan met start en finish op De Brink.



NOBELRUN MARKT

De Nobelrun markt is een jaarlijkse markt die tegelijkertijd met de Nobelrun wordt gehouden. Op de markt staan ongeveer 20 kraampjes die gehuurd kunnen worden waar onder meer accessoires, streekproducten en eten wordt aangeboden. Daarnaast staat er een lange rij met picknicktafels waar de deelnemers van de Nobelrun en bezoekers even bij elkaar kunnen komen. Voor de kinderen zijn er ook activiteiten zoals een springkussen. Deze markt vond tot nu toe plaats op het groene veld. In de toekomst kan deze markt plaatsvinden op het toekomstige parkeerterrein direct gelegen aan De Brink, waardoor de locatie als het ware niet wijzigt. Voor de kinderactiviteiten is daarnaast voldoende ruimte op de locatie waar nu nog de tijdelijke huisartsenpraktijk staat en/of de informatieschuur.



VOETBALVELD

In de huidige situatie zijn op het groene veld twee doeltjes geplaatst op een afstand van 28m en breedte van ongeveer 5m. De jeugd uit de omgeving kan hier vrij komen voetballen.

De doeltjes kunnen worden teruggeplaatst op De Brink. Er zijn meerdere locaties mogelijk waar dit kan plaatsvinden. Hierbij valt te denken aan de locatie waar nu nog de informatieschuur staat of op het groene veld daar net boven. De locatie van de tijdelijke huisartsenpraktijk wordt buiten beschouwing gelaten omdat we deze zone obstakelvrij (de doeltjes) willen houden. De lengte van 28m is niet haalbaar maar een onderlinge afstand van 24m is wel mogelijk. Op de situatietekening is een veld ingetekend van 24x6m. Naast de ruimte die op De Brink beschikbaar is, komt er ook een Skills Garden bij de Montessori Campus Almere (gelegen aan de noordzijde van Nobelhorst) waar ook gevoetbald kan worden.



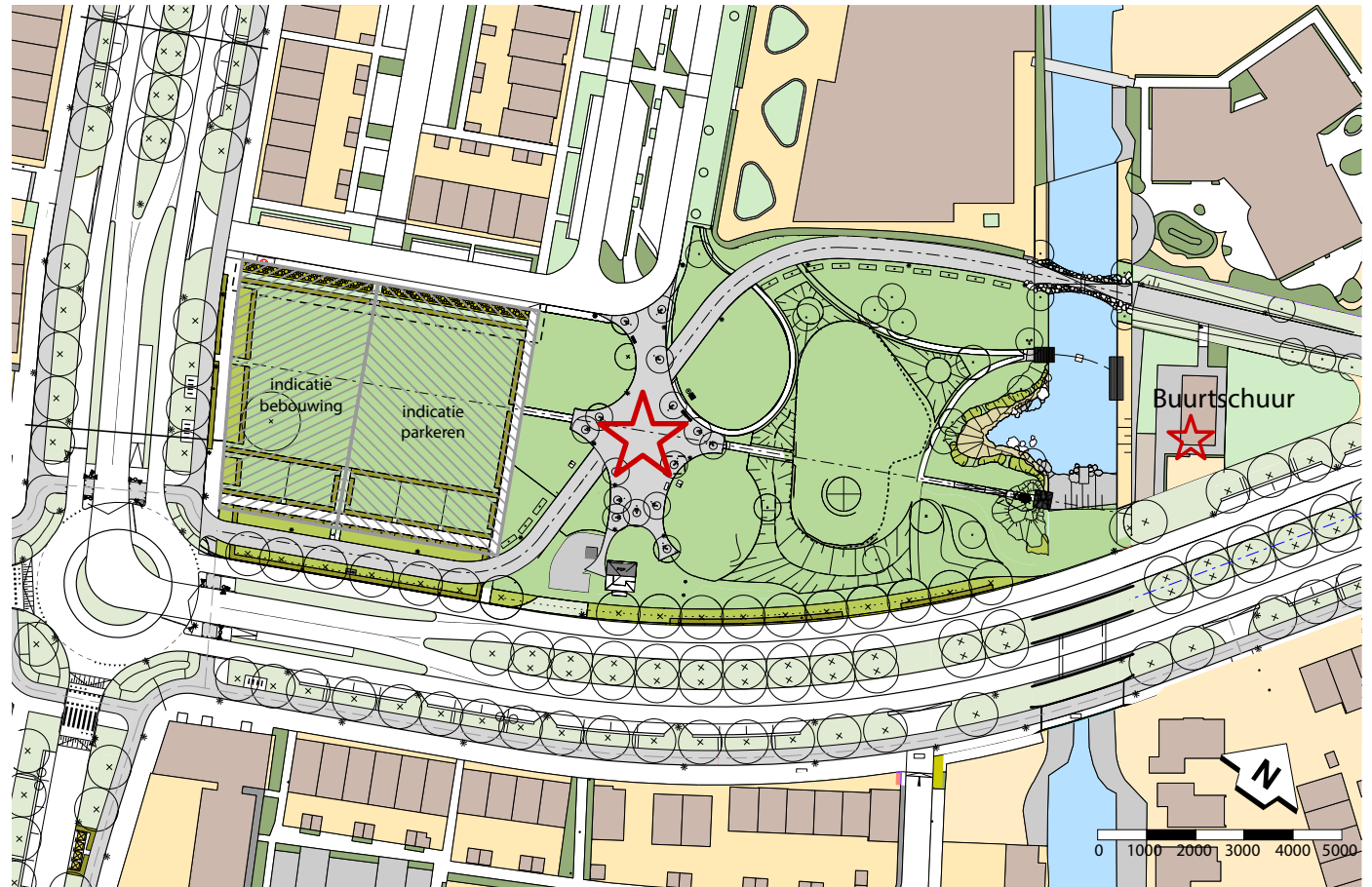
SINTERKLAAS

Ieder jaar in november komt de Sinterklaas aan in Nobelhorst. Kinderen met hun ouders verzamelen zich op De Brink om de Sint te bewonderen en wandelen een rondje door de wijk. Voor deze speciale gelegenheid wordt er een tent geplaatst waarin de kinderen even met Sint kunnen samen zijn. Ook in de toekomstige situatie is er voor dit evenement ruimte op De Brink. Er zijn drie locaties waar een grote tent van 10x15m makkelijk kan staan. Op de situatietekening staan de locaties aangegeven en betreffen de locatie van de tijdelijke huisartsenpraktijk, de informatieschuur en het groengebied ten noorden hiervan.



AVONDVIERDAAGSE

Elk jaar wordt er in Nobelhorst 4 avonden op rij gewandeld door de prachtige omgeving. De start en finish van dit evenement waar heel veel kinderen met hun ouders aan meedoen is op De Brink. De laatste avond is de finish bij de Buurtschuur waar de welverdiende medaille kan worden opgehaald. Dit evenement kan in de toekomst in zijn huidige vorm gewoon doorgang vinden. Op de situatietekening is weergegeven waar de start/finish nu zijn en ook in de toekomst kunnen plaatsvinden.



BOOTCAMP

Door Fit-ID worden verschillen workouts gegeven zowel personal training als in groepsverband. Aan de Marie Curiestraat in het Nobelhuis bevindt zich de privé-studio en de groepslessen worden gegeven vanuit basisschool De Verwondering. Naast deze 2 locaties wordt ook gebruik gemaakt van de omgeving om oefeningen te doen en één van die locaties is De Brink. In de toekomst zijn deze activiteiten nog steeds volledig mogelijk op De Brink.



BEACHVOLLEYBAL

Vereniging De Houthakkers maakt gebruik van de sporthal van basisschool het Universum. Hier trainen zowel de jeugd als de volwassenen. Bij mooi weer wordt er wel eens uitgeweken naar buiten en worden enkele veldjes op het groene veld naast De Brink opgezet.

In de toekomstige situatie zijn er op de Brink drie locaties mogelijk waar een veld die voldoet aan de maten van beachvolleybal (8x16m) kan worden opgezet. Te weten op de huidige locatie van de huisartsenpost, de informatieschuur en/of het gebied te noorden hiervan. Naast de afmetingen is nog een vrije zone van 2m rondom het veld beschikbaar en met eventueel toekomstig voetbalveld met doeltjes is hier rekening mee gehouden. De veldjes zijn net als op De Brink op gras mogelijk.



Houthakkers

Beachvolleybal Almere Hout



RIDDER SPELEN

Basisschool het Universum heeft 2 keer de Ridderspelen georganiseerd. In de begin jaren van de school en in oktober 2022 toen het thema Middeleeuwen op het programma stond. Op deze dag worden verschillende sport- en spelactiviteiten worden georganiseerd, met als bijzonder element de ridders die te paard strijden. Mocht dit evenement nog een keer plaatsvinden dan is op De Brink voldoende ruimte om de sport- en spelactiviteiten plaats te laten vinden. Bijzonder onderdeel is de inpassing van de route voor de paarden. De huidige locatie van de tijdelijke huisartsenpraktijk kan hiervoor gebruikt worden. De route kan eventueel indien nodig nog uitgebreid worden richting Nobellaan.



ZATERDAGMARKT

De afgelopen jaren was er een zaterdagochtendmarkt bij het buurtschuur. Op dit moment is de markt er niet. Mocht de markt in de toekomst terugkeren en een andere locatie zoeken dan bij de buurtschuur is dit mogelijk op De Brink rondom het verharde gedeelte.



Activiteiten De Brink Nobelhorst

Gemeente Almere



januari 2023