

## Participatie in Nobelhorst

Schrijven van de 4 buurtschappen van Nobelhorst (Midden, Zuid, Noord en de Vallei)

### Inleiding:

In de ogen van de besturen van de Buurtschappen doet de Gemeente toch wat ze willen! Met name afdeling Gebiedsontwikkeling.

Er lijkt geen communicatie te zijn tussen de diverse ambtenaren, afdelingen. Er zijn vele voorbeelden in Nobelhorst waarbij blijkt dat interne afstemming niet of nauwelijks gebeurd is (ondernemers met oude tekeningen aan de gang, steiger Wilhelm Röntgenstraat, bomen buurtkavel de Vallei etc etc).

Je bouwt een wijk zoals Nobelhorst maar een keer op – je kan het maar een keer goed doen. Gebiedsontwikkeling doet niet mee met participatie.

Verwachtingen van de besturen van de buurtschappen is in overeenstemming met ontwikkelingsplan, wij vragen ons af hoeveel ambtenaren deze wel kennen. Wat is daarmee gebeurd? Het lijkt soms of het ontwikkelingsplan volledig geschrapt is.

Participatie onderneming is belangrijk. Niet afdeling per afdeling participeren! Afdeling overstijgende participatie!

Besluit van de raad is geformaliseerd t.a.v. de participatie, hoe kan het dat participatie dan in de praktijk anders is?

Buurtvereniging: sociale participatie en maatschappelijke functie is door de gemeente min of meer bij de buurtschappen neergelegd. Vereniging is er echter alleen voor zijn leden.

Participatie is belangrijk; wij hebben de gemeente dan ook laten weten dat wij graag voorafgaand aan een sessie (geplande datum 19 april) het volledige document van de gemeente ontvangen (tijdig) willen ontvangen, daarna zullen wij direct ons document toesturen. Tot dan gaan wij niet deelnemen aan de sessie- in het kader van fair-play en goede voorbereiding hebben wij ook onze tijd nodig.

### Uitgangspunten:

Nobelhorst is geen gewone buurt; het is het dorp van Almere. Het ontwikkelen van de wijk Nobelhorst is ontstaan voor een groot deel door **eigen initiatieven en participatie van bewoners en ondernemers**. Van zelfbouwkavels of het opzetten van ondernemingen, tot inrichting en het beheer van je eigen buurt (**de wijk wordt vooral gemaakt door de mensen zelf**).

De gemeente en haar samenwerkingspartners Ymere ontwikkelen Nobelhorst als **een sociaal duurzame wijk, een wijk waar bewoners niet alleen hun woning kunnen kopen en/of ontwikkelen, maar ook de omgeving mede kunnen bepalen, inrichten en beheren**.

Om dit te bereiken is in het **Ontwikkelingsplan Almere Hout Noord** de aanzet tot een participatieonderneming opgenomen, waarbij de gemeente en Ymere dit zoveel mogelijk willen faciliteren en bereid zijn vergaande zeggenschap en participatie mogelijk te maken.

Nobelhorst biedt maximale ruimte voor eigen initiatief door bewoners en ondernemers. Van (collectieve) zelfbouw van de woning of onderneming tot inrichting en beheer van hun eigen buurt. Dit gebeurt op een wijze en schaal die nog niet eerder in Nederland is vertoond. Ymere

en de gemeente Almere zijn mede regisseurs van deze bijzondere gebiedsontwikkeling, maar de wijk wordt gemaakt door de mensen zelf.

Belangrijke documenten die als basis dienen:

[https://www.buurtschapnobelhorst.nl/wp-content/uploads/2022/11/Ontwikkelingsplan\\_Nobelhorst\\_feb\\_2010-gecomprimeerd\\_1.pdf](https://www.buurtschapnobelhorst.nl/wp-content/uploads/2022/11/Ontwikkelingsplan_Nobelhorst_feb_2010-gecomprimeerd_1.pdf)

<https://www.buurtschapnobelhorst.nl/wp-content/uploads/2022/11/Rg-532013-presentatie-buurtcooperatie-Nobelhorst.pdf>

## **Buurtschappen Nobelhorst**

Als je in Nobelhorst woont of werkt, word je automatisch lid van een Vereniging Buurtschap Nobelhorst (Elk buurtschap is een vereniging). Bij elke circa 300 woningen wordt er een nieuwe vereniging/buurtschap opgericht. In Nobelhorst zijn momenteel vier buurtschappen: Buurtschap Nobelhorst Midden, Noord, Zuid en de Vallei. Elk buurtschap heeft een eigen bestuur. Het bestuur wordt gevormd door bewoners uit de wijk.

Statutair is o.a. vastgelegd:

**Het doel van de vereniging** is haar leden een **samenwerkingsvorm te bieden** die kan voorzien in de **overdracht van inspraak, zeggenschap, taken en budgetten om de woon-, werk- en leefomgeving in haar Buurt naar eigen inzicht in te richten en te beheren.**

De vereniging heeft daarom als doel het **tot stand brengen van verbindingen en netwerken tussen mensen, ondernemingen en instellingen in hun Buurt en/of wijk en dit te faciliteren**, zowel fysiek als organisatorisch, om op deze manier wederzijdse beïnvloeding, betrokkenheid en gemeenschapszin tot stand te brengen.

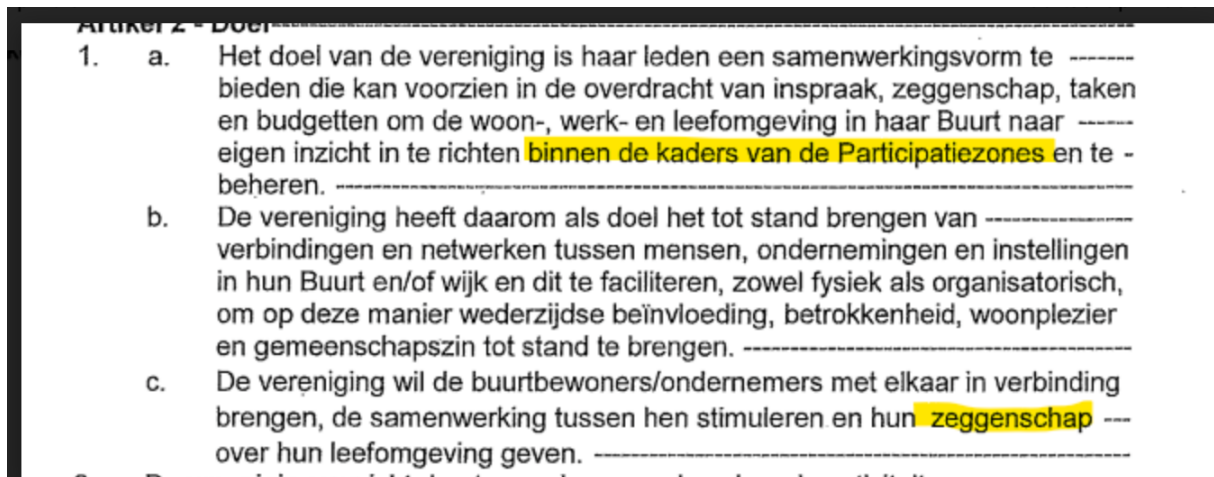
De vereniging wil de buurtbewoners/ondernemers met elkaar in verbinding brengen, de samenwerking tussen hen stimuleren en hun **vergaande zeggenschap over hun leefomgeving** geven.

De vereniging verricht daartoe onder meer de volgende activiteiten:

- a. het bevorderen van zeggenschap en actieve participatie
- b. zeggenschap en mogelijkheid tot inrichting, aanleg en (dagelijks) onderhoud van de openbare ruimte in de Buurt;
- c. het inrichten en beheren van een buurtkavel;
- d. het beheren, exploiteren en gebruiken van een buurtschuur;
- e. het inkopen van goederen en diensten;

en verder alle diensten die verband houden met de doelstelling of daartoe bevorderlijk kunnen zijn. De vereniging kan ook de maatschappelijke belangen van haar leden behartigen.

Buurtschap Zuid, Noord, De vallei zijn later opgericht dan Midden en kennen een aangepaste versie van bovenstaande doelen (geel gearceerd):



### Visie 2023 buurtschappen:

Aanvullend op bovenstaande doelen:

Besturen zijn de vertegenwoordigers van de leden (knelpunt is dat niet elke bewoner nog lid is) en de besturen zijn het aanspreekpunt voor de gemeente. Zij behartigen de belangen van de leden, signaleren zaken waarover gecommuniceerd/ participeert moet worden. Bestuur is ook het klankbord van de gemeente (toetsen van plannen etc.)/ nieuwsbrief redactie gemeente.

### Wat is de definitie van participatie voor Nobelhorst?

Actief meedoen van bewoners. Burgerparticipatie: inspraak of 'beleid beïnvloedende participatie'. Inwoners denken mee over beleid of spelen een actieve rol in projecten.

Buurtschappen hebben hun ongenoegen geuit over de huidige participatie structuur.

- Wie labelt of iets participatie plichtig is (zowel gemeente als besturen buurtschap). Besturen kunnen belangrijke zaken ook aandragen aan gemeente over participatie.
- Wat is het onderscheid; participatieplicht, informatieplicht?
- Wie is het aanspreekpunt bij gemeente die rechtsgeldig bevoegd is in deze?
- Wanneer participatie? Bij inrichting, bij wijzigingen. Als de bestaande structuur van Nobelhorst en het zijn van het dorp aan verandering onderhevig is bijvoorbeeld door gemeentelijke plannen, dan is het van belang dat er een overleg plaatsvindt met de besturen van de buurtschappen. Hierin vertegenwoordigen zij de belangen van de bewoners. Voorbeeld van hoe het niet moet: casus groene veld / huisartsenpraktijk
- Welke waarborgen zijn er indien participatie niet plaatsvindt? Wie is er bevoegd om het middel van participatie te laten plaatsvinden?

**Belang voor participatie:** openheid/ transparantie, eerlijkheid, reactie (tijdig, afspraken maken), vertrouwen en goed overlegstructuur met de partijen. Nee is ook een antwoord – doe geen toezeggingen waar gemeente niet achterstaat of die niet gehouden kunnen worden.

Heldere communicatie, Leg zaken uit, waarom eenenander gebeurd. De besturen van de buurtschappen kunnen het dan ook beter uitleggen a

### **Overlegstructuur:**

Wij zijn van mening dat een projectmatige aanpak van de thema's die spelen in Nobelhorst succesvoller moeten zijn dan de eerdere, bestaande overlegstructuur met de Gemeente. We willen graag resultaatgericht samenwerken, communiceren en een thematische aanpak van de knelpunten in Nobelhorst! Door de keuze van een thematische aanpak willen en kunnen we direct en alleen met de verantwoordelijke portefeuillehouders aan tafel en voorkomen we onnodige ruis, onbevoegde toezeggingen en/of gebrek aan dossierkennis en kunnen we open en eerlijk communiceren! Het huidige overleg met de gemeente is nu halfjaarlijks maar die frequentie willen we verhogen waarbij de thema's uitgesmeerd worden over het jaar totdat het gewenste eindresultaat voor beide partijen naar volle tevredenheid is behaald en/of er voor beide partijen een leefbaar compromis wordt overeengekomen.

Gezamenlijk met de besturen van de buurtschappen en niet besturen van buurtschappen apart.

### **Knelpunten in Nobelhorst:**

Onderstaande knelpunten zijn ook in maart 2022 aan de raad al toegelicht. De meeste thema's zijn al eerder beschreven in het document: *'Nobelhorst: wonen op een bouwplaats of bouwen in een veilige en aangename woonwijk?'*

- **De Brink**
  - De kern van ons stadsdorp; de ontmoetingsplek voor jong- en oud
  - De overgrote meerderheid aan bewoners zien graag dit groene stadshart behouden worden
  - Behoud van het groene (speel)veld:
    - de ontmoetingsplek bij uitstek, niet alleen voor scholen en buurtactiviteiten of evenementen zoals Nobelrun, Avond4daagse, intocht Sinterklaas etc.
  - Bestemmingsplan 2013
  - Vestiging van gezondheidscentrum graag, maar dan op andere plek en niet ten koste van De Brink.
  - Muziek tent op de Brink
  - Toegezegde artist impression van de Brink
  - Per welke termijn verdwijnt de informatieschuur?
- **Fase 1 afronden (per buurt)**
  - Terreinafwerking
  - Voldoende en werkende openbare verlichting waar nodig, bijvoorbeeld speeltuin bij Sterrenschool Het Universum.
  - Beplanting
  - Duidelijkheid kruisingen autoweg/dorpsroute
  - Verwijderen van bouw betonblokken/ platen / rioolpijpen ed
  - Openstaande punten inrichtingstekening bespreken
  - Openstaande punten lijst B Spil oppakken
  - Juiste bebording
  - Asfalteren van de dorpsroute (ontmoetingsroute)
  - Duidelijkheid kruisingen autoweg/dorpsroute (verhogingen/drempels/haaietanden /paaltjes?)
  - Fietspaden
  - Waterwegen

- Vis-, zwemsteigers
- **Ondernemers**
  - stand van zaken voorzieningen / kleinschalige winkel faciliteiten (bakker, slager, cafe, traiteur etc)
  - kiosken voor standplaatsen (in verleden toegezegd)
  - reguliere weekmarkt, waar kan deze gehouden worden?
  - beleid tav voorzieningen (voorlopig zijn het alleen maar scholen/ opvang)
  - Twentse Kant
- **Openbaar vervoer**
  - volwaardige busverbinding
- **Veiligheid**
  - Definitie bebouwde kom verwerven.
    - nu buitengebied met alle gevolgen van dien
  - Buurtpreventie
  - Openbare verlichting
  - Bebording
  - Snelheidsaanduidingen
  - Snelheidsbeperkende maatregelen
  - Meer politiesurveillance
  - Tweede ontsluiting
  - Ronde Kievitsweg/nobellaan
  - Handhaving
- **Groenvoorziening in beheer nemen**
  - beheren /onderhouden van de openbare groene ruimte
    - wie zijn de aannemers/onderaannemers?
    - wat wel/ niet door de gemeente
      - onderhoudsvoorziening op beeld (voor Nobelhorst gelijk trekken)
    - wat eventueel door bewoners
    - duidelijkheid riet- en maaibeleid
  - Toegezegde groen compensatie ivm florjade parkeerterrein
- **Afvalbeleid**
  - Ondergrondse afvalcontainers (OIDs), zoals toegezegd
  - Voldoende afvalcontainers
  - Rondom OID tuintjes en verlichting
  - Handhaving op afvaldumping
  - Goede communicatie voor nieuwe bewoners (gemeente en Ymere)
- **Waterwegen**
  - haventje Nobelhorst (de werf)
  - waar moeten de bootjes vd bewoners aangelegd worden?
  - doorvaarbaarheid wateren Nobelhorst
  - Bruggen
- **Leefbaarheid**
  - sociale participatie
  - mogelijkheden voor (meer) activiteiten voor ouderen, jeugd 12+ ed.
- **Communicatie**
  - Nieuwsbrieven aan bewoners
    - welke frequentie, wie zit er in de redactie?
    - hoe worden de nieuwsbrieven gedeeld (gaarne voor publicatie overleg met de besturen van de buurtschappen)
  - Informatieavonden nieuw leven inblazen
  - Spreekuur - kijken naar mogelijkheden (wellicht zelfs online)
  - Participatie avonden (inhoud/ vastlegging): afspraak is afspraak & vertel geen zaken die je niet weet als gemeente *“dat noteren we en komen we erop terug, is ook een antwoord”*

- Op basis van thematische aanpak kan communicatie ook gedaan worden, denk aan afvalbeleid (via gemeente/Ymere aan nieuwe bewoners verspreiden).