

Almere, 14 november 2022

Geacht Gemeenteraadslid,

Ondertussen hebben wij de brief ontvangen vanuit de gemeente inzake inventarisatie mogelijke locaties vestigen gezondheidscentrum Nobelhorst van 11 november jl.

Wij blijven ons enorm verbazen over de gang van zaken.

Wij hebben letterlijk jaren geïnvesteerd, gesprekken met de gemeente en bewoners gevoerd, aanpassingen gedaan op advies en verzoek van de gemeente, een reserveringsovereenkomst getekend en betaald, veel kosten gemaakt voor de ontwikkeling van een gezondheidscentrum voor de hele wijk en wij worden gewoonweg buitenspel gezet. Dit terwijl de afspraken met ons gemaakt zijn en wij ons aan alle afspraken en verzoeken gehouden hebben.

Omdat de buurtbewoners een emotioneel verhaal hebben gehouden bij de gemeenteraad is op basis daarvan het idee gekomen om op zoek te gaan naar alternatieve locaties voor het medisch centrum (zonder ons eerst te letterlijk te horen). Wij hebben enkel via een brief mogen laten weten hoe wij hierin staan. De opties 2 t/m 8 in de brief van 11 november jl. raakt inderdaad de onbetrouwbaarheid van de overheid.

Er is vanaf het begin duidelijk geweest dat er gebouwd zou gaan worden op het "groene veld", dat een ingezaaid bouwveld is met een bestemming en een nummer waarvoor wij met de gemeente een reserveringsovereenkomst hebben getekend. Dit "groene veld" wordt helaas steeds verward met "de Brink", wat het stuk grond is dat NAAST het veld ligt en waar ons tijdelijke pand op staat en de informatieschuur een plek heeft. De buurtbewoners zijn, zoals blijkt uit de brief van 11 nov. jl. wel degelijk regelmatig geïnformeerd via diverse kanalen over de ontwikkelingen van Nobelhorst en dus ook de bestemming van wat nu De Brink wordt genoemd, maar eigenlijk een bouwveld is.

De concept koopovereenkomst hebben wij recentelijk ontvangen en nu het 1 voor 12 is om deze te ondertekenen, wordt er geluisterd naar een stel protesterende bewoners die letterlijk overal kunnen sporten en spelen in de wijk en krijgen wij als (potentiële) kopers van de grond maar liefst ACHT opties en ZES alternatieve locaties aangeboden terwijl er voor de huidige locatie een juist bestemmingsplan is, waarop door ons de reserveringsovereenkomst getekend en betaald is. Wij hebben gedaan wat nodig was, zijn onze verplichtingen nagekomen en nu dit.

Het is toch simpelweg onbehoorlijk dat de buurtbewoners in dit stadium (terwijl ze altijd hebben geweten dat hier gebouwd zou gaan worden) de locatie ineens proberen te claimen en onbetrouwbaar dat de gemeenteraad de gemeente opdracht heeft gegeven om op zoek te gaan naar alternatieve locatie voor het medisch centrum. Wij begrijpen hier helemaal niets meer van.

En is het niet meer dan vreemd dat ondanks alle gemaakte afspraken, jaren van investeren, zonder met ons in overleg te gaan er alternatieve plekken voor de realisatie worden aangeboden? Wij hebben veel kosten gemaakt specifiek voor deze locatie. Op een andere plek kunnen en moeten wij weer helemaal opnieuw beginnen met het ontwerp etc. met alle kosten, schade en vertraging van dien. Dit is praktisch onmogelijk.

Wat maakt dat er geen alternatieve locaties aan de bewoners aangeboden worden voor een trapveldje/ ontmoetingsplek wat overigens vele malen eenvoudiger is? Zeker nu uit de brief en de documentatie blijkt dat de bewoners wel degelijk op de hoogte waren en zijn van alles. Dit moet dit alles toch in een ander licht zetten?

Wij laten bij deze weten dat voor ons optie 1 die in de brief gesteld wordt de enige juiste is. Doorgaan met de plannen zoals de gemeente wenste, zoals met ons is afgesproken en zoals met ons overeengekomen in de reserveringsovereenkomst. Er kan zeker nog gesproken worden over het minimaal halveren van de parkeerplaatsen, wat nergens benoemd wordt in de alternatieven en de gemeente ons probleem heeft gemaakt. Het blijft immers vreemd dat wij parkeerplaatsen moeten aanleggen en betalen voor de naastgelegen school waarvan de parkeernorm niet voldoet.

Als wij niet gehoord worden en op zeer korte termijn duidelijkheid krijgen in dezen, dan zijn wij genoodzaakt af te zien van de realisatie van het medisch centrum voor dit stadsdeel en zullen wij niets anders kunnen dan juridische stappen ondernemen richting de gemeente.

We betreuren de gang van zaken en het leidt af van onze focus: namelijk huisartsenzorg verlenen aan de mensen in Nobelhorst/ Oosterwold en Almere Hout.

Het staat u vrij deze informatie door te sturen naar andere raadsleden.

Hopende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben en in afwachting van uw snelle antwoord,

Namens de Directie,

Renate Boerop-de Vries, Praktijkmanager/Directielid.