

Verzoek tot agenderen activiteit voor de Politieke Markt

d.d. 21 maart 2013

RG-53/ 2013

Indiener voorstel: De heer A.T. Duivesteijn

Onderwerp: Presentatie Buurtcoöperatie Nobelhorst

Aanleiding:

De gemeente en haar samenwerkingspartner Ymere ontwikkelen Nobelhorst als een sociaal duurzame wijk, een wijk waar bewoners niet alleen hun woning kunnen kopen en/of ontwikkelen, maar ook de omgeving mede kunnen bepalen, inrichten en beheren. Om dit te bereiken is in het Ontwikkelingsplan Almere Hout Noord de aanzet tot een participatieonderneming opgenomen, waarbij de gemeente en Ymere dit zoveel mogelijk willen faciliteren en bereid zijn vergaande zeggenschap en participatie mogelijk te maken.

Nobelhorst biedt maximale ruimte voor eigen initiatief door bewoners en ondernemers. Van (collectieve) zelfbouw van de woning of onderneming tot inrichting en beheer van hun eigen buurt. Dit gebeurt op een wijze en schaal die nog niet eerder in Nederland is vertoond. Ymere en de gemeente Almere zijn mede-regisseurs van deze bijzondere gebiedsontwikkeling, maar de wijk wordt gemaakt door de mensen zelf.

WIJ(k)gevoel

Ymere en de gemeente Almere willen in dit nieuwe stadsdorp Nobelhorst de emancipatie op zowel sociaal als economisch vlak vergroten, door verbindingen tussen mensen te creëren. Vanuit de overtuiging dat door verbindingen tussen bewoners en bedrijven te faciliteren, er wederzijdse beïnvloeding, betrokkenheid en gemeenschapszin tot stand komt. De ambitie is een stadsdorp, 'gemaakt door mensen' en met een menselijke maat. Waar mensen zich vanaf de eerste kennismaking sterk verbonden voelen met elkaar en met hun stadsdorp. Zo kan een sociaal duurzame wijk worden gecreëerd waarin het WIJ(k)gevoel sterkt leeft".

In de op 31 augustus 2011 gesloten koop- en realisatieovereenkomst is als vervolg op het Ontwikkelingsplan vastgelegd dat gemeente en Ymere een voorstel voor de participatieonderneming zullen ontwikkelen, teneinde deze te kunnen oprichten.

Verdere vormgeving participatie

In 2012 is samen met Ymere een haalbaarheidsstudie ten aanzien van de Participatieonderneming uitgevoerd en is juridisch onderzoek gedaan naar de best passende rechtsvorm hiervoor. Dit heeft geleid tot een keuze voor de thans ter besluitvorming voorliggende constructie met Buurtcoöperatie(s) als rechtspersoon/vehikel aangevuld met een eventueel overkoepelende Wijkcoöperatie.

Een coöperatie blijkt als juridische vorm goed aan te sluiten bij de doelstelling en de werkwijze binnen Nobelhorst. De bewoners en ondernemers van Nobelhorst bepalen hoe hun leefomgeving invulling krijgt, gedurende de ontwikkeling van het stadsdorp en juist ook in de decennia erna.

Partijen willen met de Buurtcoöperatie verbindingen tussen mensen in de buurt en de wijk creëren. De Buurtcoöperatie is een georganiseerde en juridische vorm die deze ambitie mogelijk maakt en waar de bewoners en ondernemers zelf de leden en het bestuur vormen. Deze Buurtcoöperatie is zichtbaar, herkenbaar en laagdrempelig. Het is een dynamische en pragmatische 'onderneming' die doet, die verbindend is en meebeweegt op (het ritme van) de specifieke behoeften van de bewoners en ondernemers van Nobelhorst. De Buurtcoöperatie is de aanjagende en verbindende factor die verbindt en die daadwerkelijke zeggenschap regelt en faciliteert.

Gemeente Almere



Wat levert het voor de leden op?

Als je in Nobelhorst woont en/of onderneemt krijg je het recht om zelf kleur en invulling te geven aan het leven in je buurt. Iedereen doet mee op zijn eigen manier.

Via het lidmaatschap wordt de continuïteit van de coöperatie geborgd en wordt het stemrecht geregeld. Buurtbewoners krijgen zeggenschap, stemrecht en de mogelijkheid om taken en budgetten van de gemeente over te nemen.

Concreet krijgen buurtbewoners en ondernemers via hun Buurtcoöperatie:

1. Recht op zeggenschap en invloed met betrekking tot de invulling van de directe leefomgeving (inclusief het ontwerp, de inrichting en het beheer van de openbare ruimte);
2. De mogelijkheid om slagvaardig besluiten te nemen met meerderheid van stemmen (geen unanimititeit nodig);
3. Een zelf in te richten en te beheren Buurtkavel van 1.000 m²;
4. Een ruimte voor ontmoeting of gezamenlijke activiteiten: de zelf in te richten, te programmeren, te exploiteren en te beheren Buurtschuur;
5. De mogelijkheid om via de coöperatie zelf diensten en/of producten in te kopen of arrangementen aan te gaan om kennis te delen, inkoopvoordelen te bereiken en samen te werken.
6. En verder alle initiatieven van buurtbewoners waarover in de ledenvergadering ('de meeste stemmen gelden') wordt besloten tot uitvoering over te gaan. De buurtcoöperatie staat daarmee voor alles wat men zelf initieert en waarmee men het individuele niveau overstijgt.

Om te zorgen dat de Buurtcoöperatie tijdig operationeel is, zodat alle bewoners van meet af aan lid kunnen zijn, is er voor gekozen dat Ymere en de gemeente de Buurtcoöperatie oprichten.

Voordat de daadwerkelijke oprichting van de Buurtcoöperatie(s) plaats kan vinden dient invulling gegeven te worden aan artikel 160 lid 2 van de Gemeentewet. In dit artikel wordt bepaald dat het voornemen tot oprichting van een Buurtcoöperatie kenbaar gemaakt dient te worden aan de Gemeenteraad, waarbij de Gemeenteraad wordt geconsulteerd en in de gelegenheid wordt gesteld haar wensen en bedenkingen uit te spreken, alvorens het College tot definitieve oprichting besluit.

Met dit agendaverzoek nodigen wij u uit om een presentatie over de Buurtcoöperatie, waarin dit vernieuwende concept in zijn volle omvang zal worden toegelicht, bij te wonen. Op basis van deze presentatie kunt u uw eventuele wensen en bedenkingen aan ons kenbaar maken. Wij verzoeken u dit binnen twee weken na de presentatie schriftelijk te doen, zodat het College het een en ander, indien nodig, kan verwerken in de definitieve besluitvorming.

Het ontwerpbesluit luidt thans als volgt:

1. Besluiten tot oprichting van de eerste Buurtcoöperatie in Nobelhorst over te gaan, ter uitwerking van de op 31 augustus 2011 gesloten koop- en realisatieovereenkomst met Ymere.
2. De wethouder Duurzame Ruimtelijke Ontwikkeling wordt gemandateerd de overeenkomsten binnen het kader van dit collegebesluit verder uit te werken en, indien nodig samen met de wethouder Beheer en leefomgeving aan te gaan en daarnaast alle handelingen te verrichten die nodig zijn om tot daadwerkelijke oprichting van de eerste Buurtcoöperatie in Nobelhorst te komen.
3. De directeur DSO te mandateren om een bestuurder namens de gemeente in de eerste Buurtcoöperatie Nobelhorst te benoemen.

Vervolgens zal het College kunnen overgaan tot definitieve besluitvorming. De besluitvorming zal tevens aan de Provincie Flevoland worden toegezonden in verband met een toetsing van de rechtmatigheid en het algemeen belang, waarna de oprichting van de Buurtcoöperatie kan plaatsvinden.

Doel bespreking:

Informatieverstrekking en consultering van de Gemeenteraad over de oprichting van en de deelname aan de Buurtcoöperatie.

Voorgestelde wijze van bespreking;

- Informatieverstrekking door de portefeuillehouder en de betrokken projectmedewerkers van de gemeente en Ymere, in de vorm van een presentatie.
- Ruimte voor aanvullende vragen.

Beschrijf wanneer de bespreking naar uw mening succesvol is verlopen:

Wanneer de Gemeenteraad zodanig is geïnformeerd en in de gelegenheid is gesteld al haar vragen te stellen over de Buurtcoöperatie, dat zij in staat is om (binnen twee weken na de presentatie) eventuele wensen en bedenkingen schriftelijk te uiten.

NB. Aan de informatieverstrekking en de informatie-uitwisseling worden geen besluitvormende of bindende uitspraken ontleend.